

🕒 Создано: 29.09.2025 в 17:07

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 19:17

**Агент S5D, S5D**

**79162358920**

**Москва, Илимская улица, 1Вк1**

**342 500 ₽**

Москва, Илимская улица, 1Вк1

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Илимская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

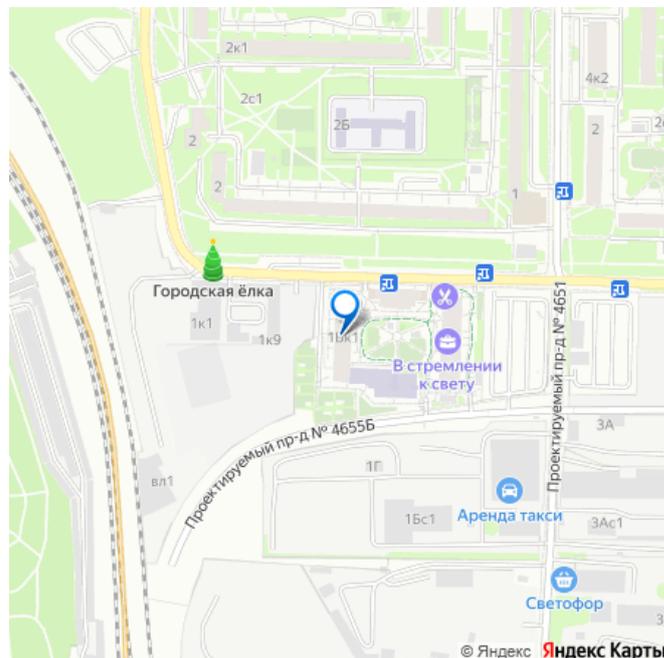
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 153844. Предлагается в аренду помещение свободного назначения в СВАО в новом ЖК «Стремление к свету», дом сдан идет активное заселение дома. Расположен по адресу: ул. Илимская, д. 1В корп. 1, в 6 минутах пешком от станции метро Алтуфьево. Технические характеристики: Общая площадью 137м2. Зальная планировка, состояние помещения - под отделку, высота потолков 3,5 метра. Электрическая мощность 24 кВт (возможно увеличение). Удобный подъезд автотранспорта к помещению с проезжей

части т. к. оно расположено рядом с  
въездными воротами. Коммерческие условия:  
Стоимость аренды 342 500 рублей в месяц  
УСН Стоимость аренды за 1 м2 2 500 рублей в  
месяц Прямая аренда от собственника



