

Создано: 26.08.2025 в 13:31

Обновлено: 05.12.2025 в 19:25

<https://move.ru/objects/9287232050>

Агент

**79107368971**

**Москва, Рязанский проспект, 6А**

**411 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 6А

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

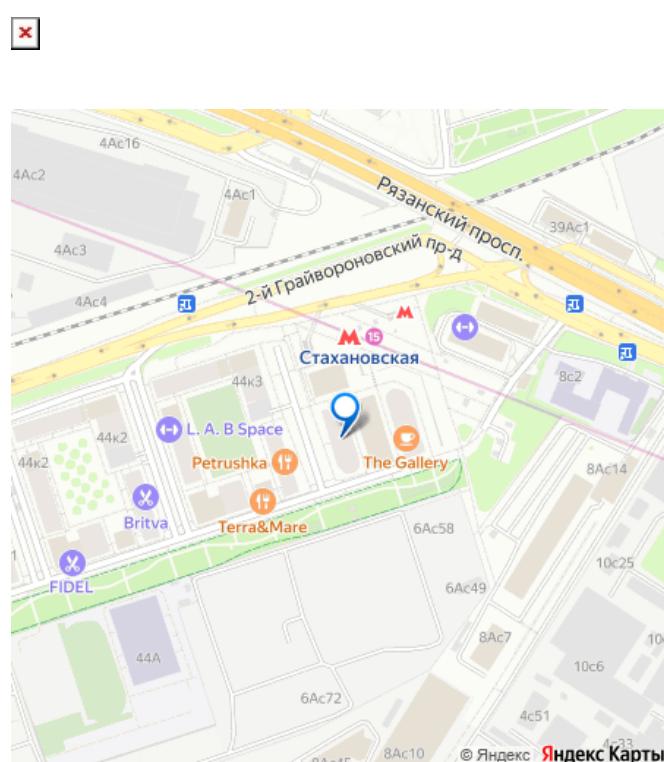
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

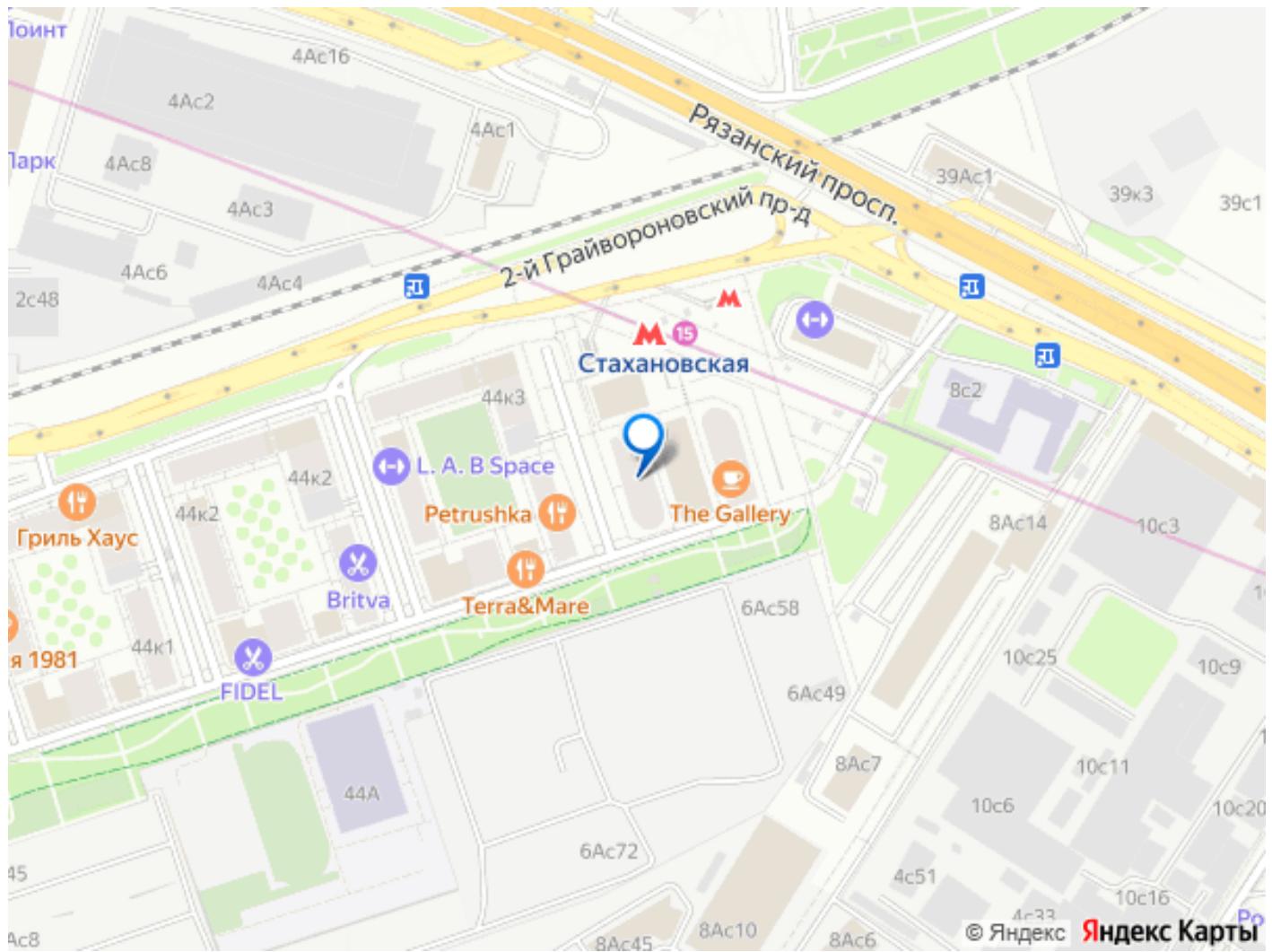
ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. Сдается в аренду помещение свободного назначения (торговое) площадью 137 м<sup>2</sup>, рядом с метро «Стахановская», в жилом комплексе бизнес класса «Соседи». г. Москва, Рязанский проспект д. 6А (100 метров до м. Стахановская). 137 м<sup>2</sup> на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, витринные окна, приточно вытяжная вентиляция. Потолки 4,3 м. Мощность 27,34 кВт. (при необходимости есть техническая возможность увеличить мощность). Парковка перед фасадом. Место для размещения

рекламы. Данное помещение имеет выход на пешеходный бульвар. Есть место для организации веранды на улице в летне-весенний период (общепит). Помещение подойдет под любой вид деятельности: офис, фитнес, цветочный магазин, медицинский центр, стоматология, spa салон, детский клуб, оптика, аптека, салон красоты, кафе/ресторан, магазин продуктов, стрит ритейл, фото студия, салон связи и другое.

Возможен ремонт под ключ по вашему дизайн-проекту/требованиям (за отдельную плату). Жилой комплекс построен и заселен, дом в 100 метрах станции метро «Стахановская», 5 кварталов уже заселены, численность населения 9000 жителей, потенциал заселенности ЖК - 18000 жителей. Свободный доступ к помещению, свободный проезд, заборов нет, перед входом парковка. Подойдет под любой вид бизнеса. Стоимость аренды помещения 411 000 рублей в месяц. Условия аренды обсуждаются. Арендные каникулы предоставляются. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России