

Создано: 05.09.2025 в 23:55

Обновлено: 26.02.2026 в 21:09

Sellpoint, Sellpoint

79851831545

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

137 000 ₺

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

13.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

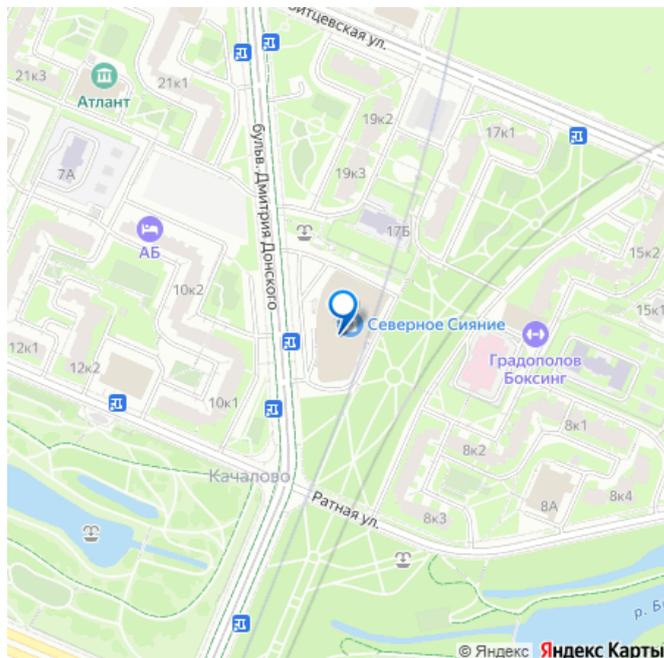
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение в крупном районном ТЦ Северное Сияние в прикассе супермаркета Перекресток Прямая аренда от компании СОБСТВЕННИКА. Высокий трафик (от 10 000 чел/сут.). Проходимая локация. Якорные арендаторы по соседству. Оперативное заключение договора. Торговый центр Северное Сияние находится в самом сердце района Северное Бутово в окружении плотно заселенного жилого массива. Центрами притяжения являются крупные арендаторы и высокая степень развития развлекательно-досугового направления, а также наличие

для заметок



арендаторов разных форматов.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 500 м от ст.

метро Бульвар Дмитрия Донского и

Старокачаловская 1 км от ст. метро

Лесопарковая GBA 18 000 кв.м GLA 14 000

кв.м Наши действующие арендаторы:

супермаркет Перекресток, фитнес-клуб DDX

Fitness, ресторан Zames, проект мэра Москвы

Московское Долголетие, магазин косметики и

парфюмерии Подружка, мульти брендовый

магазин Familia, магазин одежды и

аксессуаров Sinsay, боулинг-ресторан

Brooklyn Bowl, кофейня ЗДРАСТЕ, банк

Уралсиб, зоомагазин Четыре лапы, магазин

Ароматный мир и другие По соседству с

помещением расположены: супермаркет

Перекресток, зоомагазин Четыре лапы,

ресторан Zames, аптека Горздрав,

кондитерский магазин Аленка, продуктовый

магазин Ермолино, магазин рыбы и

морепродуктов Икорный С полным списком

наших арендаторов вы можете ознакомиться

на сайте нашего ТЦ! ХАРАКТЕРИСТИКИ

ПОМЕЩЕНИЯ - Общая площадь: 13,7 м2 -

Арендная ставка: 137 000 рублей в месяц

(ставка с учетом НДС) + оплата

коммунальных платежей - Планировка

свободная - Отделка за выездом арендатора -

Электрическая мощность предоставляется по

запросу - Есть возможность провести мокрую

точку - Приточно-вытяжная вентиляция -

Центральная система отопления У нас

действует маркетинговая поддержка для

новых арендаторов: бесплатное размещение

на сайте и в Telegram-канале ТЦ, разрешение

размещения ваших промоутеров, скидки на

рекламу внутри ТЦ в первые месяцы аренды.

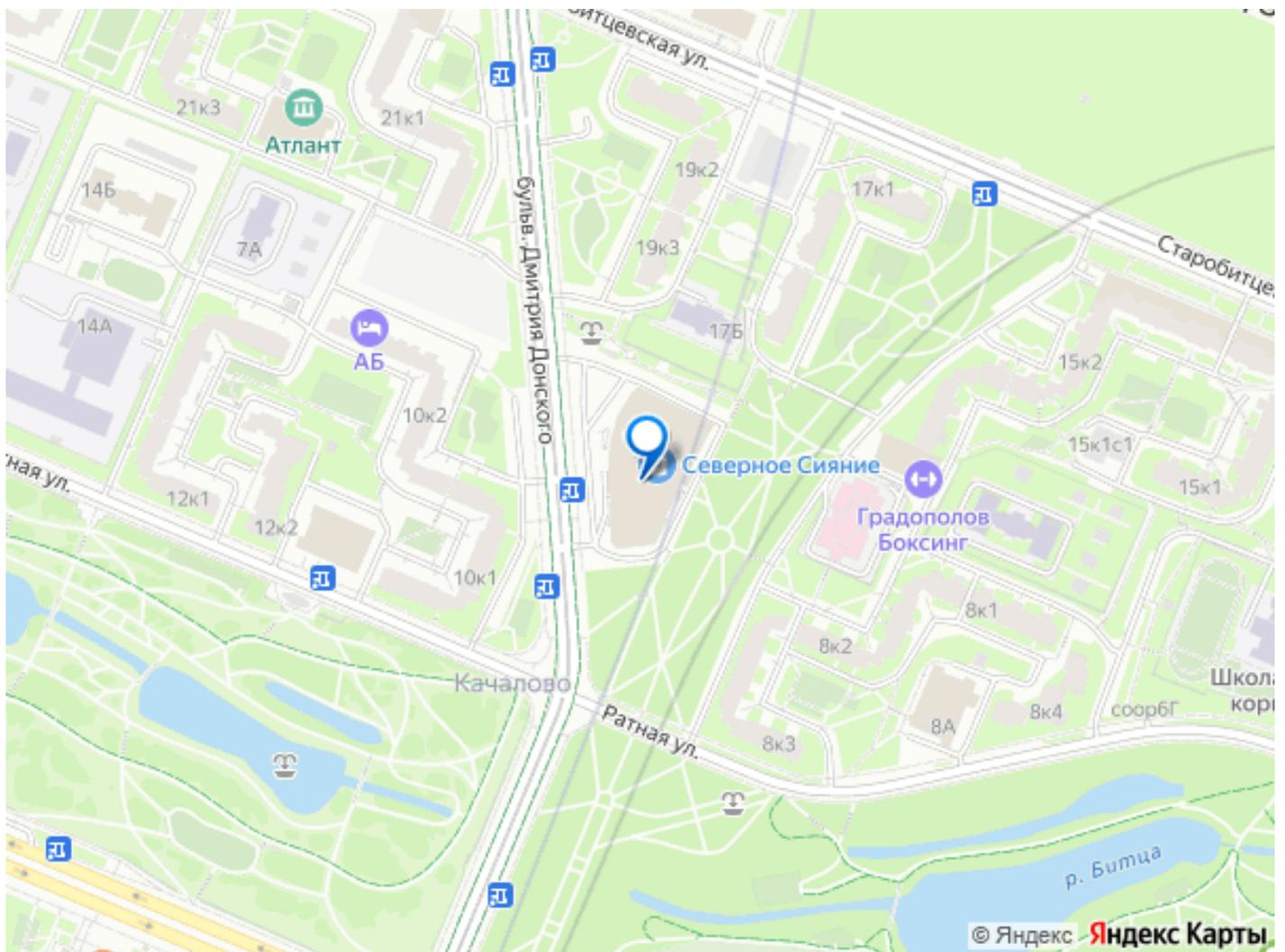
ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Мы ответим на все

интересующие вопросы, поможем подобрать

наиболее подходящее помещение и

организуем оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России