

Создано: 29.07.2025 в 11:05

Обновлено: 06.12.2025 в 12:49

Москва, улица Земляной Вал, 25

550 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

<https://move.ru/objects/9283723260>

**Людмила Рассел, БЕСТ на
Октябрьской
79851684836**

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

138.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

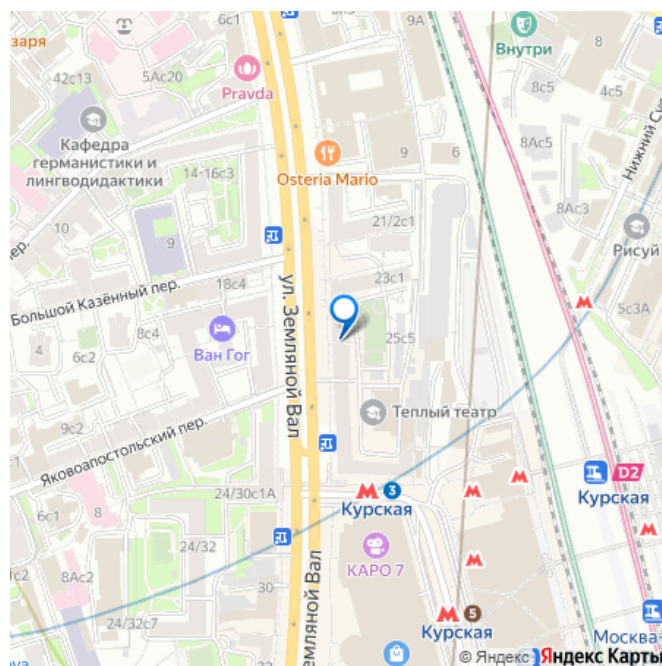
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 111508632 Сдается торговая площадь, 138,5 м?, Адрес г Москва, Земляной Вал, 25
Этаж: -1 из 9 Помещение: Свободно Метро: Курская (4 мин.), Чкаловская (5 мин.), Красные ворота (17 мин.) Сдается в аренду торговое помещение street retail на Земляном Валу, 138,5 м? Общая площадь: 138,5 м2 (подвал). Вход в помещение располагается на 1 этаже с фасада. Есть возможность размещения вывески. Отдельный вход с фасада Вывеска на фасаде Свободная функциональная планировка Помещение с отделкой white box Центральные



коммуникации Высота потолков: 2,8 м2

Достаточная электрическая мощность для
любого вида деятельности Подойдёт для
любого вида деятельности! Отличная
транспортная дступность - несколько минут
пешком до ст метро Курская и Чкаловская.

Район входит в топ - 10 наиболее
востребованных районов Москвы.

Превосходно развитая инфраструктура.

Сверхинтенсивный пешеходный и
автомобильный трафик. Сложившиеся
торговое окружение - помещение находится
между ТРЦ `Атриум` и деловым центром
`Ситидел`. Место высокой деловой
активности Прямая аренда. Стоимость
550.000 руб/мес. Оперативный показ.



