

Создано: 11.11.2025 в 02:43

Обновлено: 09.03.2026 в 07:21

**Москва, улица Земляной Вал, 25**

**550 000 ₺**

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

138.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

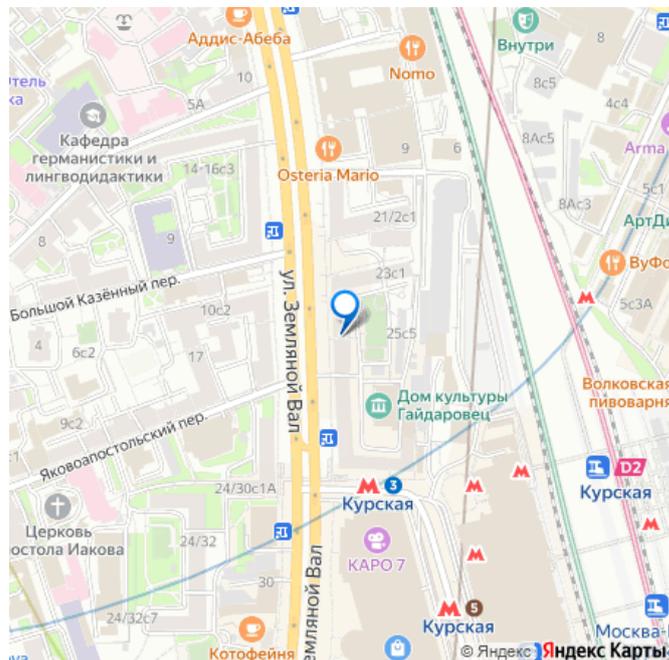
Жилой дом «Земляной Вал, 25» класса В  
Площадь: 138,5 м2  
Арендная ставка: 47 653,4 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 550 000,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 1  
Планировка: открытая  
Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: улица Земляной Вал, 25, Москва  
Округ: Центральный административный округ  
Класс: В  
Площадь здания: 5 816,8 м2  
Полезная площадь: 5 816,8 м2  
Этажность: 9  
Налоговая: 9  
Год постройки: 1938

<https://move.ru/objects/9286482900>

**Григорий Серафимов, Риэлти Гайд**

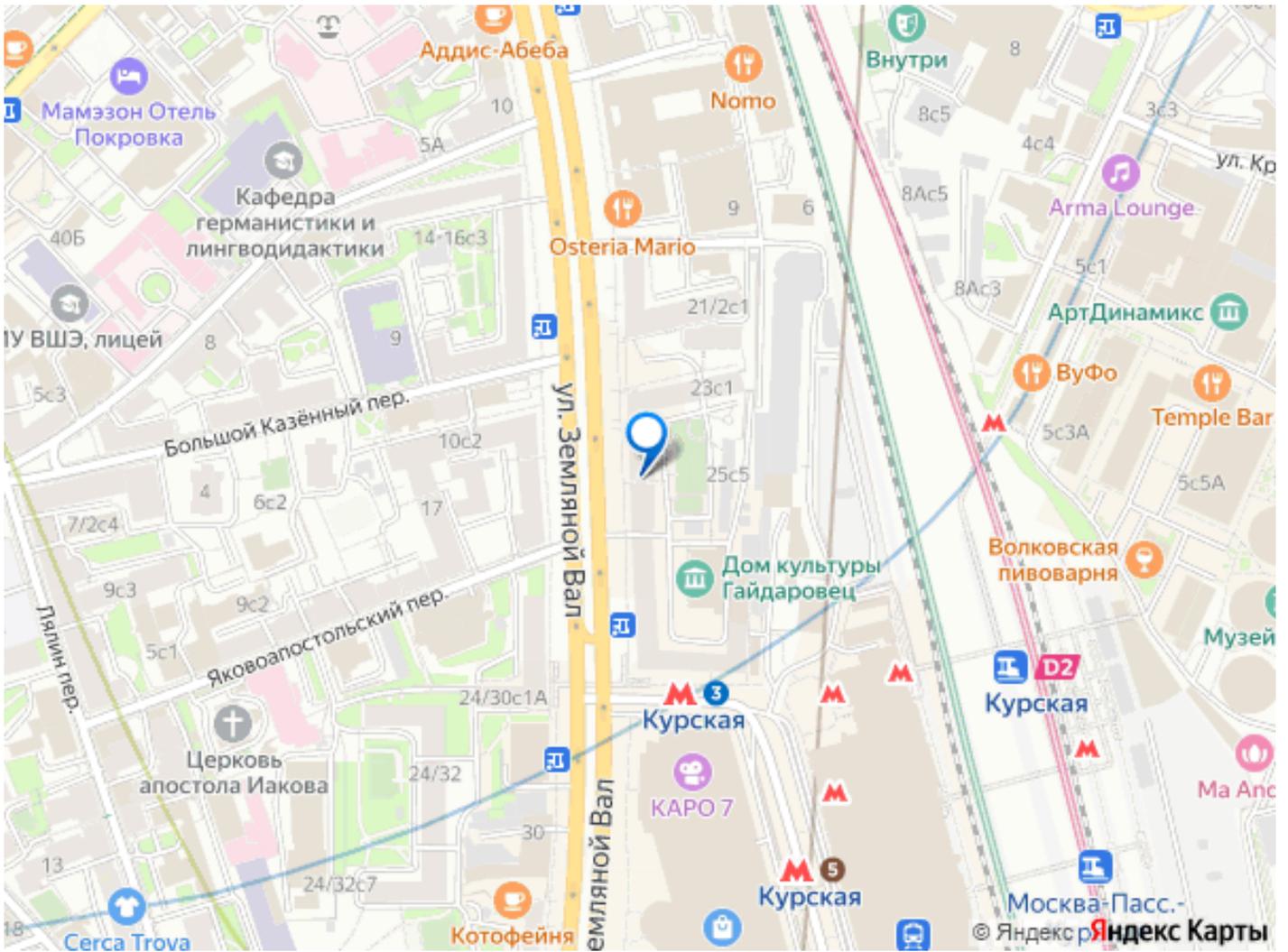
**79111470938**

для заметок



Безопасность: Сигнализация,  
Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон  
Парковка: Платная открытая  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России