

Создано: 11.11.2025 в 02:43

Обновлено: 23.01.2026 в 03:58

<https://move.ru/objects/9286482900>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 25

559 167 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

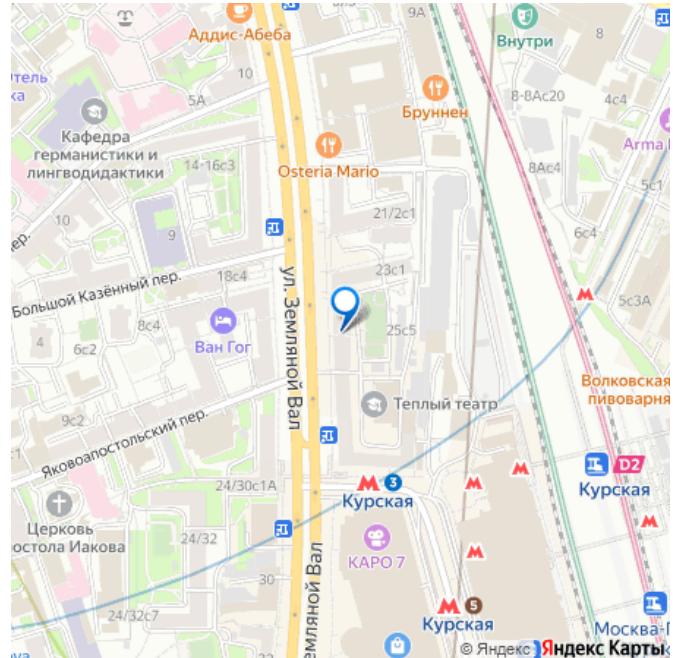
для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица



[площадь Земляной Вал](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

138.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Жилой дом «Земляной Вал, 25» класса В

Площадь: 138,5 м² Арендная ставка: 48 447,7

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 559 166,6 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

улица Земляной Вал, 25, Москва Округ:

Центральный административный округ

Класс: В Площадь здания: 5 816,8 м²

Полезная площадь: 5 816,8 м² Этажность: 9

Налоговая: 9 Год постройки: 1938

Безопасность: Сигнализация,

Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон

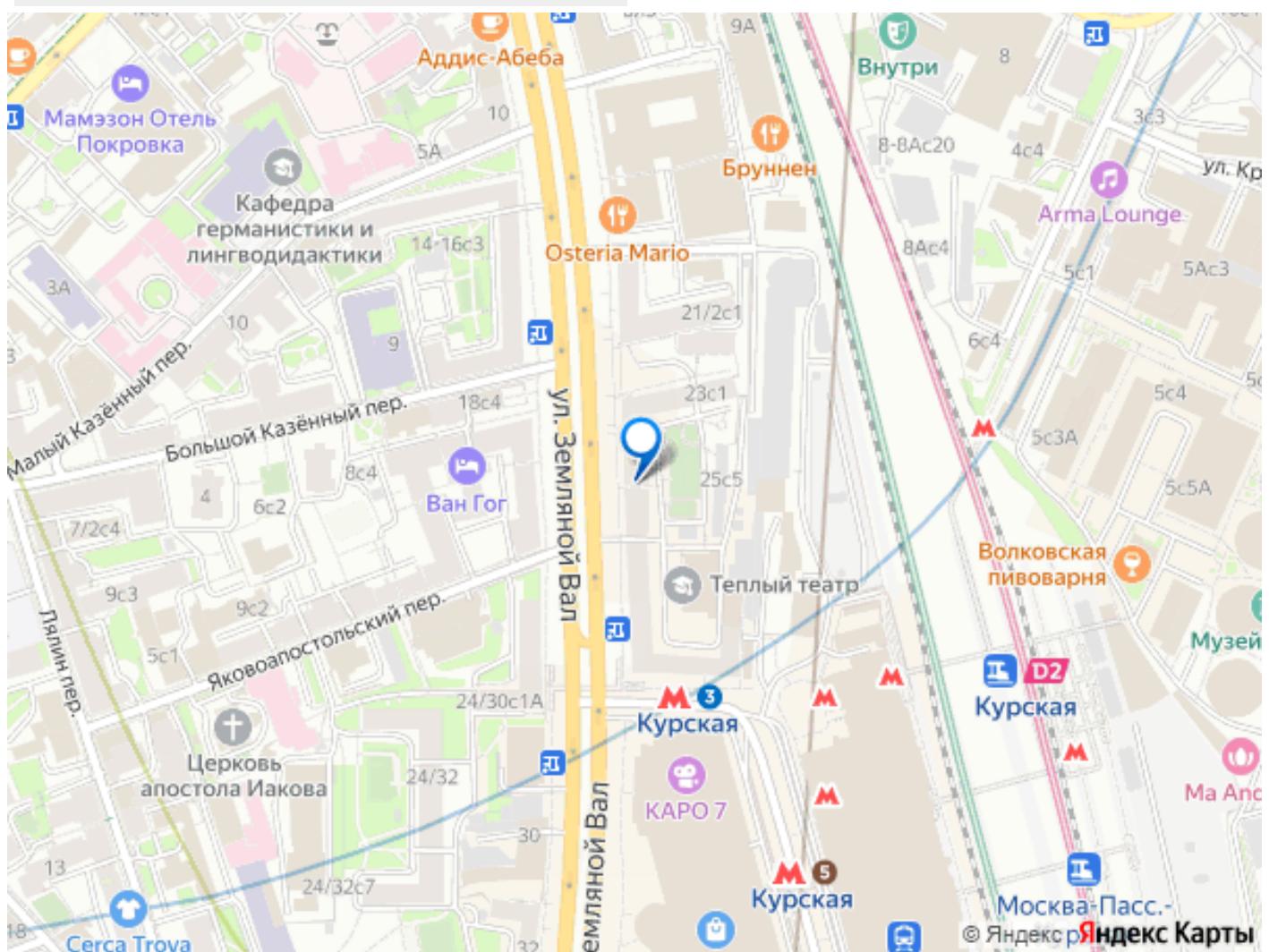
Парковка: Платная открытая

Дополнительные фотографии и планировки

по данному блоку предоставляются по

запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России