

Создано: 24.12.2025 в 18:52

Обновлено: 02.02.2026 в 17:09

<https://move.ru/objects/9287652442>

R4S, R4S

**79801316951****Москва, улица Земляной Вал, 25****550 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)**ТП - Торговое помещение**

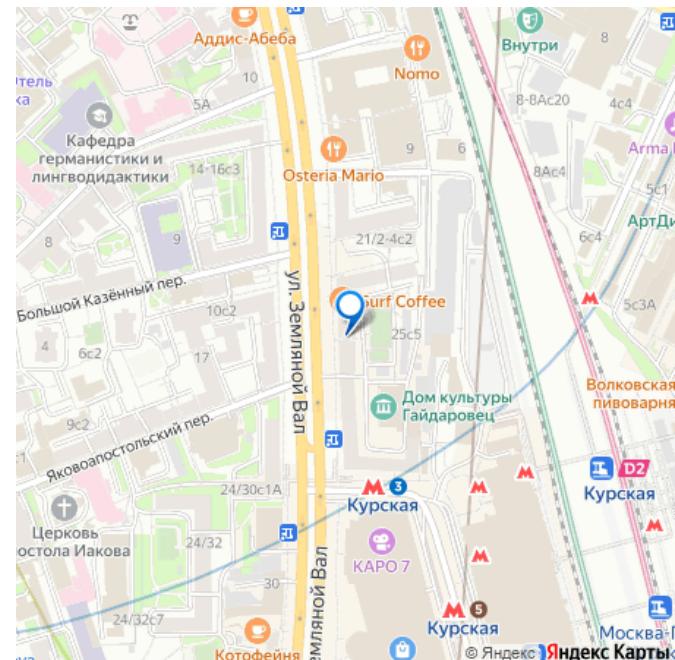
Общая площадь

138.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

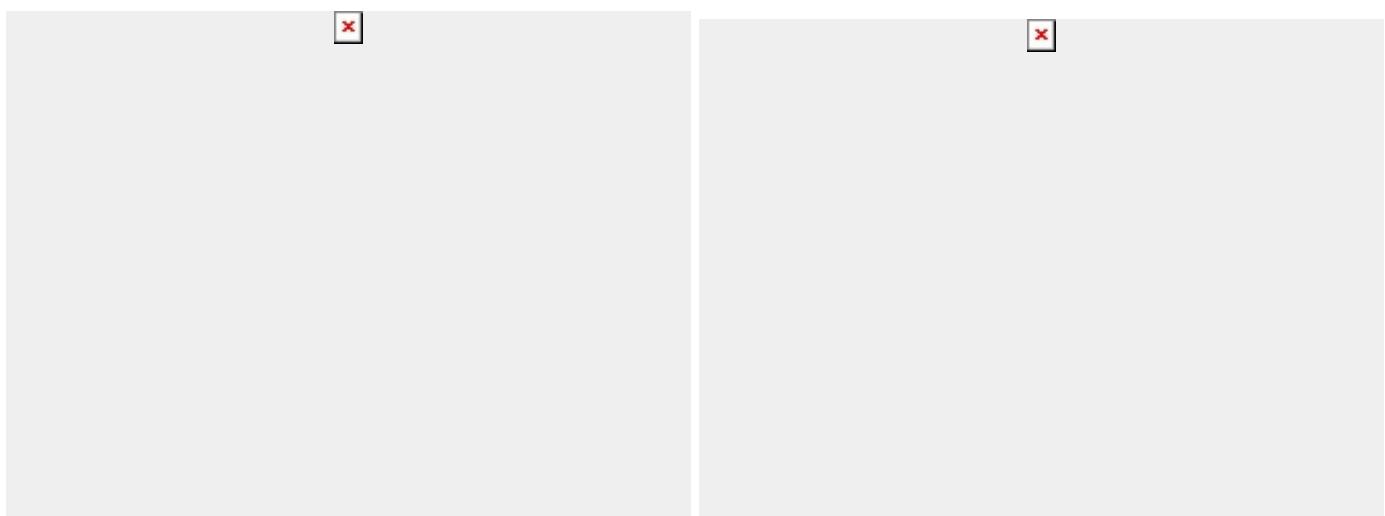
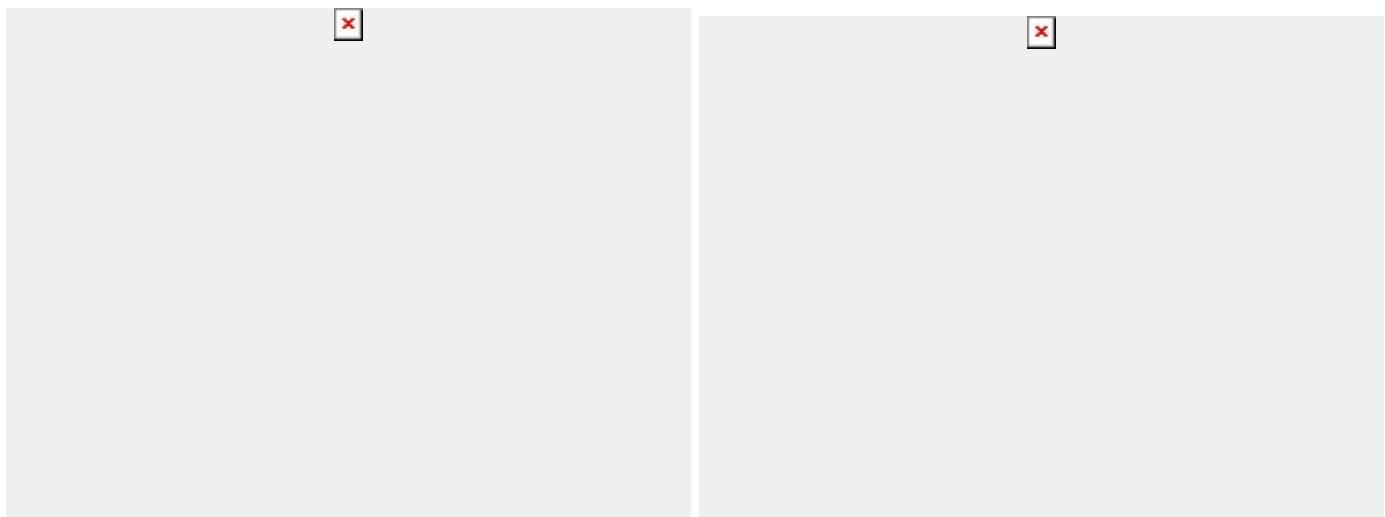
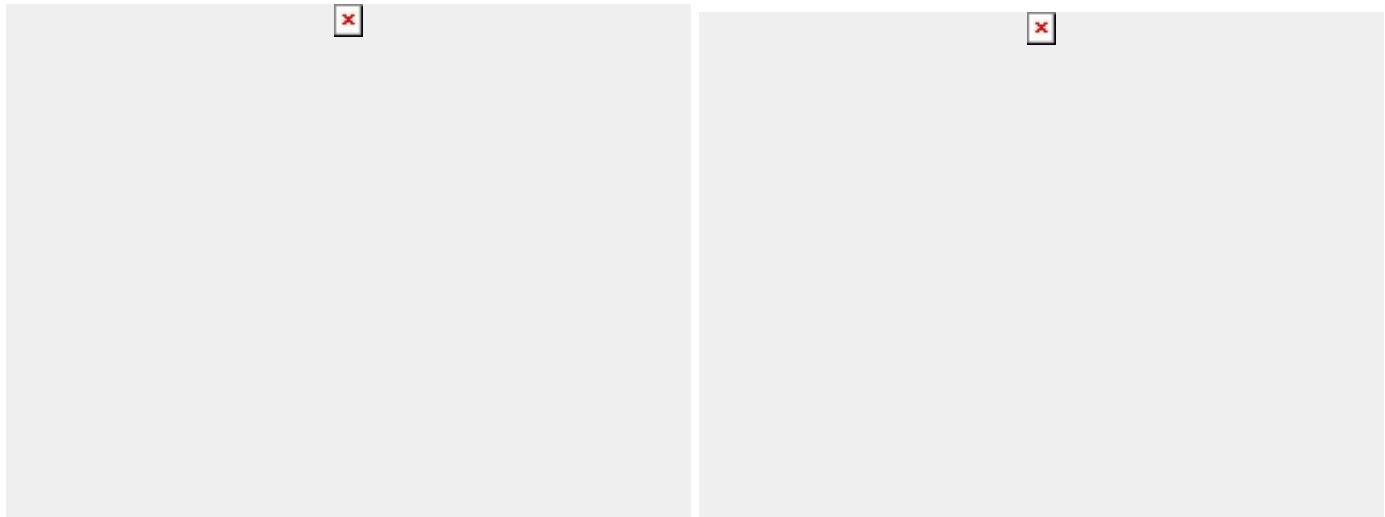
Сдаю

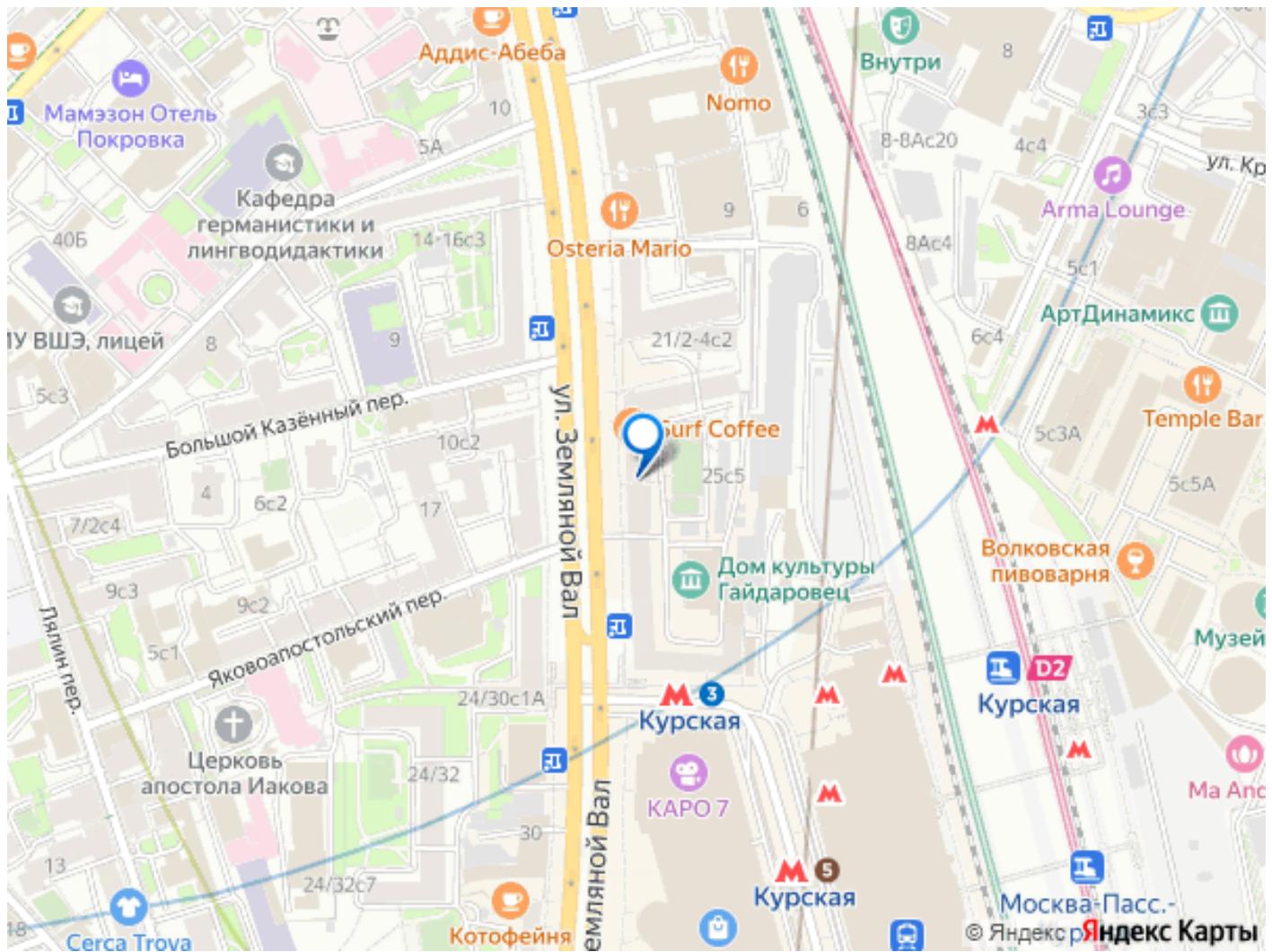
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения street retail на Земляном Валу. Общая площадь: 138,5 м<sup>2</sup> (подвал). Вход в помещение располагается на 1 этаже с фасада. Есть возможность размещения вывески. Одна минута от выхода метро Курская Отдельный вход с фасада Вывеска на фасаде Свободная функциональная планировка Помещение с отделкой white box Центральные коммуникации Высота потолков: 2,8 м<sup>2</sup> Достаточная электрическая мощность для любого вида деятельности Район входит в топ - 10 наиболее востребованных районов

Москвы. Превосходно развитая инфраструктура. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Сложившиеся торговое окружение - помещение находится между ТРЦ «Атриум» и деловым центром «Ситидел». Место высокой деловой активности Подойдёт для любого вида деятельности! Прямая аренда! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты