

🕒 Создано: 23.01.2026 в 14:16

Обновлено: 27.01.2026 в 14:43

<https://move.ru/objects/9288382175>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

79160897041

Москва, улица Земляной Вал, 25

550 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

138.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

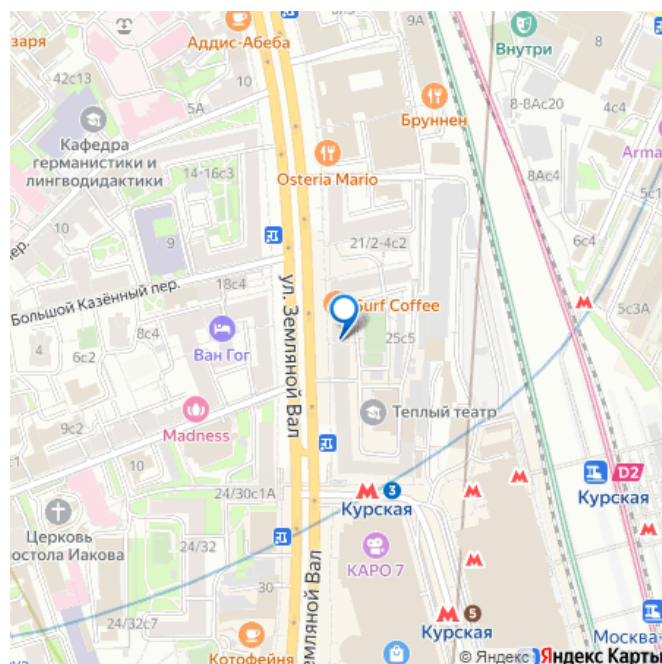
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 90968741. Локация с максимальным потоком людей Первая линия Садового кольца — ваша витрина обращена к главной транспортной артерии Москвы. 1 минута от метро «Курская» — прямо у выхода из станции и Курского вокзала. Ежедневный трафик десятков тысяч людей. В центре деловой и торговой активности — между ТРЦ «Атриум» и бизнес-центром «Ситидел». Ваш бизнес будет окружен готовой аудиторией покупателей, туристов и офисных сотрудников. Автомобильный трафик Садового кольца — видимость для миллионов

для заметок



автомобилистов. Характеристики помещений
Возможно объединение. Высота потолков
2,85 м — достаточно для современных
торговых форматов. Отдельные входы с
фасада — прямая видимость и доступность с
улицы. Центральные коммуникации —
готовность к работе. Достаточная
электрическая мощность — под любой вид
деятельности. Почему это выгодно: Готовый
трафик — не нужно привлекать клиентов,
они уже здесь. Статусный адрес — Садовое
кольцо, Курский вокзал, «Атриум». Быстрый
старт — помещение с коммуникациями под
отделку. Идеально для: шоу-рума, магазина
одежды, обуви или аксессуаров, кафе,
ресторана, салона связи, банковского
отделения, офиса услуг, аптеки, цветочного
магазина. Это не просто аренда — это точка в
эпицентре московской жизни с
гарантированным потоком клиентов 24/7.
Свяжитесь, чтобы забронировать просмотр и
рассчитать персональные условия. Участник
AREA - Ассоциации Агентств Элитной
Недвижимости.



