

Создано: 23.01.2026 в 14:16

Обновлено: 27.01.2026 в 14:43

<https://move.ru/objects/9288382175>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

**79160897041****Москва, улица Земляной Вал, 25****550 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)**ТП - Торговое помещение**

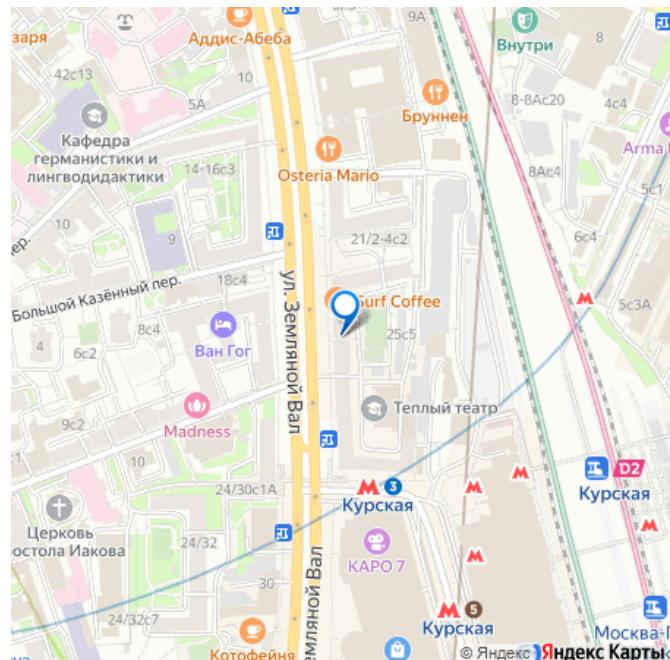
Общая площадь

138.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 90968741. Локация с максимальным потоком людей Первая линия Садового кольца — ваша витрина обращена к главной транспортной артерии Москвы. 1 минута от метро «Курская» — прямо у выхода из станции и Курского вокзала. Ежедневный трафик десятков тысяч людей. В центре деловой и торговой активности — между ТРЦ «Атриум» и бизнес-центром «Ситидел». Ваш бизнес будет окружен готовой аудиторией покупателей, туристов и офисных сотрудников. Автомобильный трафик Садового кольца — видимость для миллионов

автомобилистов. Характеристики помещений  
Возможно объединение. Высота потолков  
2,85 м — достаточно для современных  
торговых форматов. Отдельные входы с  
фасада — прямая видимость и доступность с  
улицы. Центральные коммуникации —  
готовность к работе. Достаточная  
электрическая мощность — под любой вид  
деятельности. Почему это выгодно: Готовый  
трафик — не нужно привлекать клиентов,  
они уже здесь. Статусный адрес — Садовое  
кольцо, Курский вокзал, «Атриум». Быстрый  
старт — помещение с коммуникациями под  
отделку. Идеально для: шоу-рума, магазина  
одежды, обуви или аксессуаров, кафе,  
ресторана, салона связи, банковского  
отделения, офиса услуг, аптеки, цветочного  
магазина. Это не просто аренда — это точка в  
эпицентре московской жизни с  
гарантированным потоком клиентов 24/7.  
Свяжитесь, чтобы забронировать просмотр и  
рассчитать персональные условия. Участник  
AREA - Ассоциации Агентств Элитной  
Недвижимости.

