

Москва, ул. Земляной Вал, 25

550 000 ₺

Москва, ул. Земляной Вал, 25

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

138.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

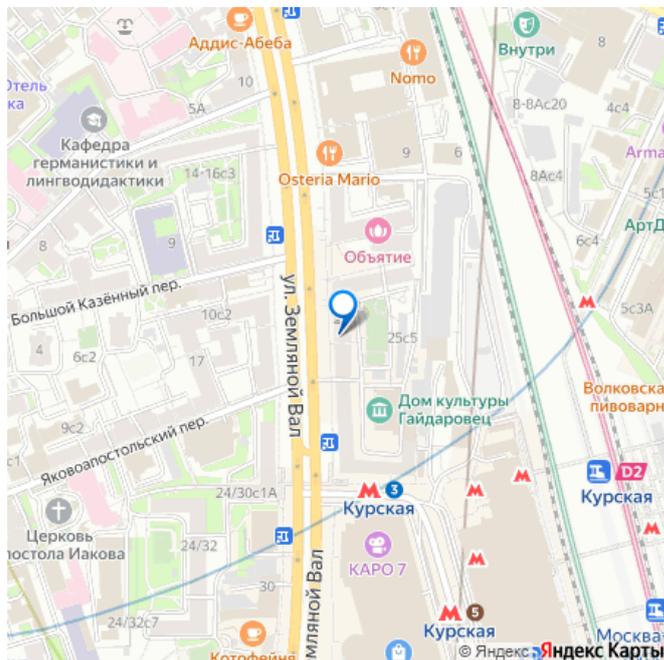
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 90968741. Локация с максимальным потоком людей — Первая линия Садового кольца — ваша витрина обращена к главной транспортной артерии Москвы. — 1 минута от метро «Курская» — прямо у выхода из станции и Курского вокзала. Ежедневный трафик десятков тысяч людей. — ? В центре деловой и торговой активности — между ТРЦ «Атриум» и бизнес-центром «Ситидел». Ваш бизнес будет окружен готовой аудиторией покупателей, туристов и офисных сотрудников. — Автомобильный трафик Садового кольца — видимость для миллионов автомобилистов. Характеристики помещений — Два варианта площади: — 138,5 м? — 550

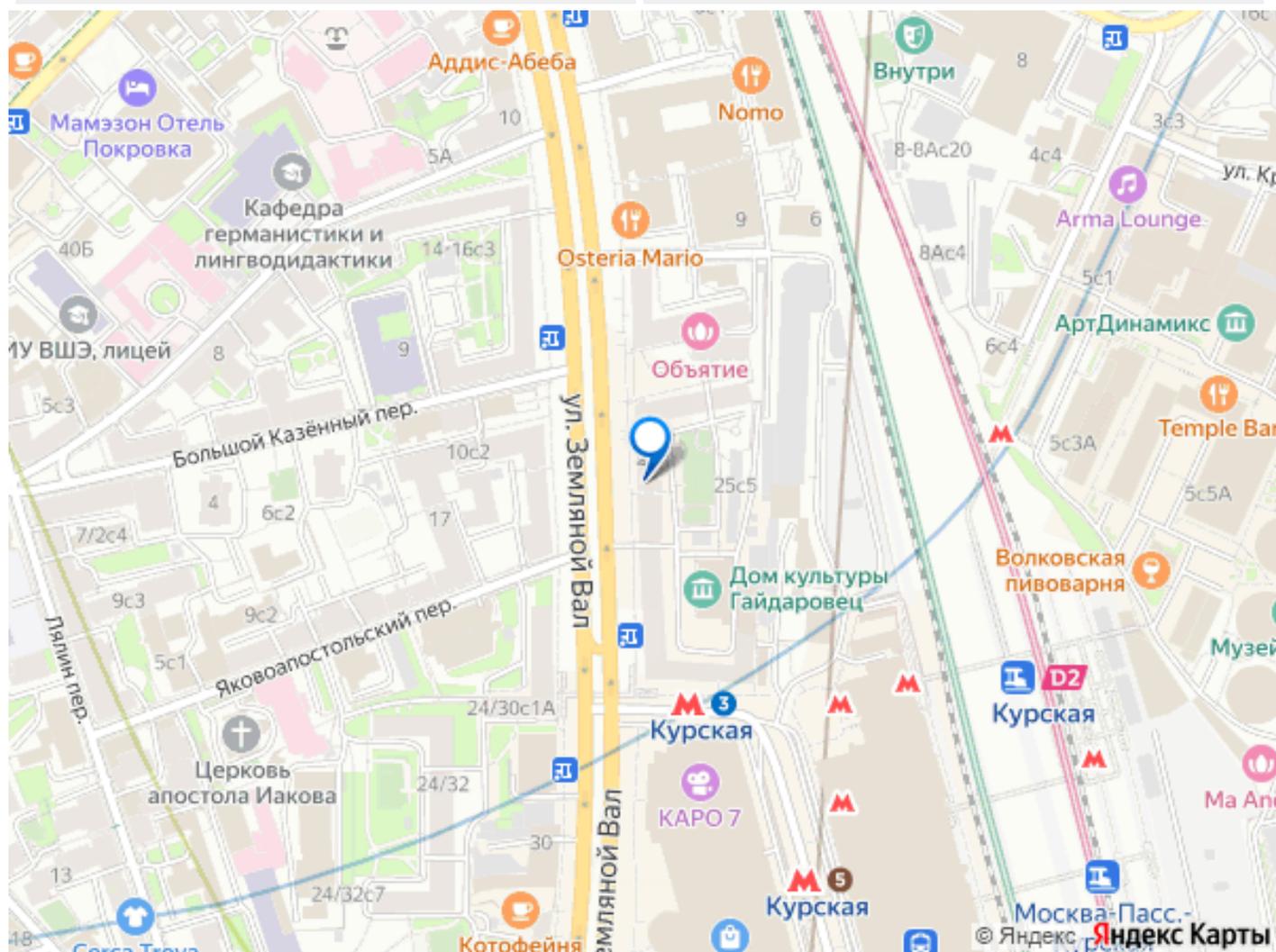
для заметок



000 ?/мес — 209,7 м? — 720 000 ?/мес

Возможно объединение. — Высота потолков 2,85 м — достаточно для современных торговых форматов. — Отдельные входы с фасада — прямая видимость и доступность с улицы. — Центральные коммуникации — готовность к работе. — Достаточная электрическая мощность — под любой вид деятельности. Почему это выгодно: — Готовый трафик — не нужно привлекать клиентов, они уже здесь. — Статусный адрес — Садовое кольцо, Курский вокзал, «Атриум». — Гибкость — две площади на выбор, возможность объединения под крупный проект. — Быстрый старт — помещение с коммуникациями под отделку. Идеально для: шоу-рума, магазина одежды, обуви или аксессуаров, кафе, ресторана, салона связи, банковского отделения, офиса услуг, аптеки, цветочного магазина. Это не просто аренда — это точка в эпицентре московской жизни с гарантированным потоком клиентов 24/7. Свяжитесь, чтобы забронировать просмотр и рассчитать персональные условия. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России