

🕒 Создано: 10.03.2026 в 02:04

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 02:04

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Центральная ул, 16к2**

1 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Центральная ул, 16к2

Улица

[улица Центральная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1389 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

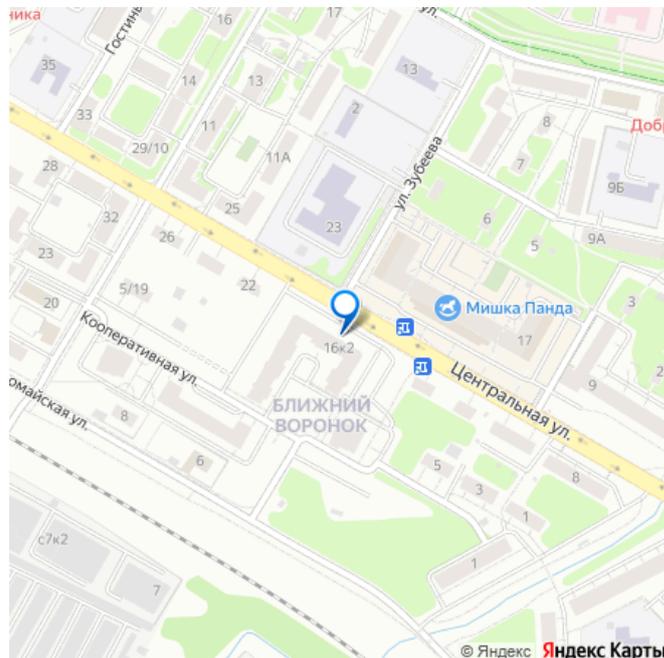
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются торговые помещения под ЛЮБОЙ вид деятельности, площадью от 500 м², в новом ТЦ, на первой линии, в г. Щёлково, на ул. Центральная, д. 16, корп. 2. ! -БЕЗ КОМИССИЙ- ! Помещение расположено на втором этаже, двухэтажной пристройки к 16-ти этажному жилому дому. Год постройки – 2023г. Имеет 2 отдельных входа + 1 эвакуационный выход. Окружение: многоэтажные жилые дома, удобный подъезд, парковка для автомобилей.

для заметок



Удалённость от центра/Администрации города - 450м. Удобное транспортное расположение, развивающийся район. Поблизости образовательные, медицинские и развлекательные учреждения. ул. Центральная одна из главных в городе Щелково, имеет очень большой автомобильный и большой пешеходный трафик. Остановка общественного транспорта расположена в непосредственной близости. В 7 минутах пешком ж/д станция «Воронок». Будущие якорные арендаторы на 1 этаже обеспечат стабильный клиентский поток. Имеется место под рекламу на фасаде. Коммуникации: центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, система пожаротушения и вентиляции. Электрическая мощность - 50 кВт (возможно увеличение). Отделка помещения: стены бетон/газобетон, полы бетон, установлены стеклопакеты, инженерные коммуникации подведены вертикально. Высокие потолки 4,5 м - можно организовать антресоль. Условия аренды: — Арендная ставка - 1000 руб. за 1 м²?; — Обеспечительный платёж - один месяц арендной платы; — Эксплуатационные платежи - не включены в арендную плату; — Коммунальные платежи - по приборам учёта; — Долгосрочный договор аренды; — Арендные каникулы и обеспечительный платеж готовы обсуждать; — Аренда от собственника, НЕ агентство, БЕЗ комиссионных; — Возможность работы 24/7; — СДАЕТСЯ под ЛЮБОЙ вид деятельности. Также нас ищут: Торговые площади в Щёлково, Торговые площади Ивантеевка, Торговые площади Фрязино, офис, помещение свободного назначения, Щелково, Московская область, арендовать помещение в Щелково, офис в Щелково, нежилое

помещение, Щелково, недвижимость,
офисное помещение, арендовать офис в
Щелково, продажа офиса в Щелково,
арендовать недвижимость в Щелково, купить
недвижимость в Щелково, арендную
помещение свободного назначения Москва,
офис от собственника, арендовать
недвижимость от собственника, помещение с
арендатором, помещение Щелково,
коммерческая недвижимость, офис,
помещение для собственного бизнеса,
помещение под свой бизнес, сниму офис,
сниму помещение



