

Создано: 17.02.2026 в 21:49

Обновлено: 18.02.2026 в 18:09

Сергей Бембеев, Penny Lane Moscow
79104607312

Москва, улица Земляной Вал, 23С1

892 500 ₺

Москва, улица Земляной Вал, 23С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

138.9 м²

Детали объекта

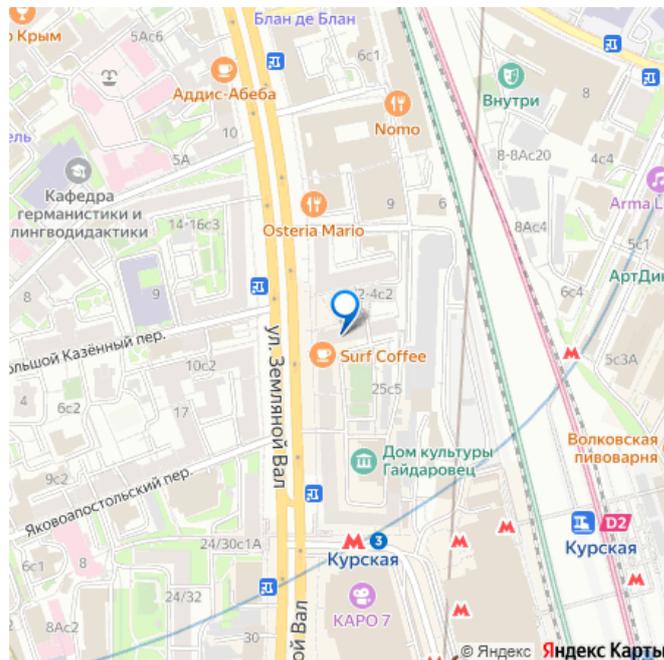
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Арт. 91639677. Представляем вашему вниманию арендовать коммерческие площади на престижной улице Земляной Вал, в центре г.Москвы. Всего в одной минуте ходьбы от станции метро «Курская» это место обеспечивает непревзойденную транспортную и пешеходную доступность, что является залогом успеха любого предприятия. Преимущества: Центральное местоположение: Улица Земляной Вал это оживленная артерия города, гарантирующая постоянный поток потенциальных клиентов. Близость к метро: Всего 1 минута пешком до

станции «Курская» идеальное решение для сотрудников и посетителей. Высокая проходимость: Отличная пешеходная доступность в сочетании с удобным транспортным сообщением обеспечивает максимальную видимость вашего бизнеса.

Рекламный потенциал: Возможность размещения ярких вывесок и рекламных конструкций позволит привлечь дополнительное внимание к вашему бренду.

Окружение: Помещения расположены в динамично развивающемся деловом районе, окруженном как крупными бизнес-центрами, так и жилыми комплексами. В непосредственной близости находятся:

Торгово-развлекательный центр «Атриум»: Привлекает тысячи посетителей ежедневно.

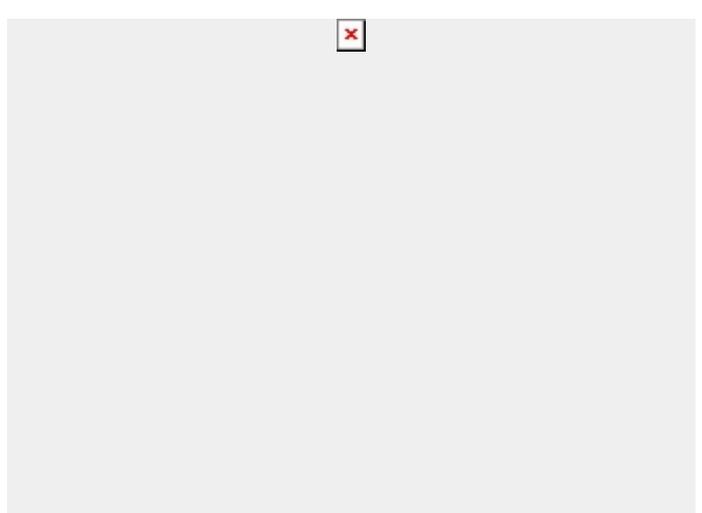
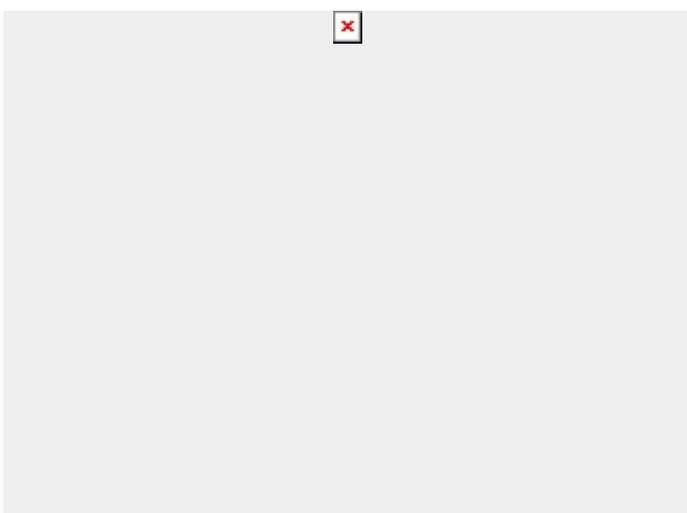
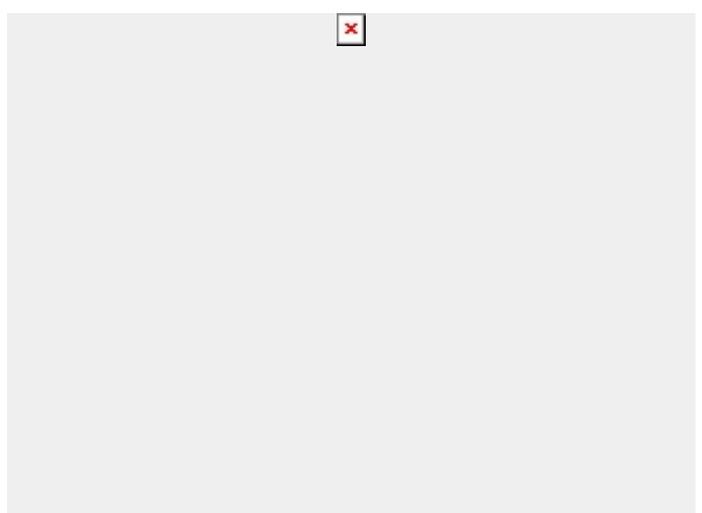
Бизнес-квартал «Арма»: Центр деловой активности с множеством компаний. Элитный жилой комплекс «Дом Chkalov»:

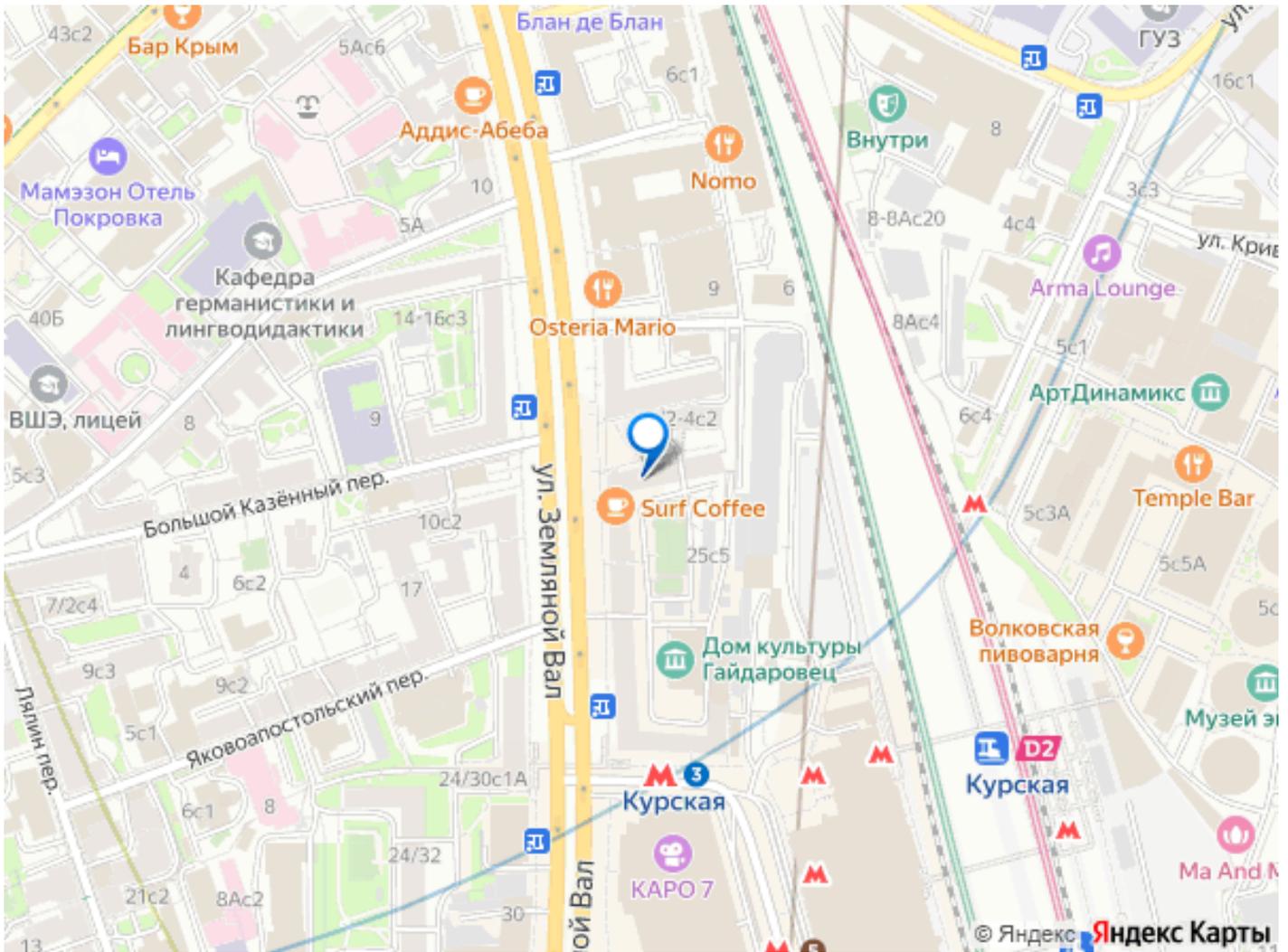
Обеспечивает платежеспособную аудиторию для различных видов услуг. Такое окружение гарантирует стабильный приток как деловых партнеров, так и жителей района, создавая благоприятные условия для развития вашего бизнеса. Просторные помещения с высоким потенциалом: Мы предлагаем в аренду помещения формата Street Retail на первом этаже жилого здания. Доступные помещения варьируются от 55,5 до 138,9 кв.м.

Планировка: Открытая планировка позволяет реализовать любые дизайнерские решения и адаптировать пространство под специфику вашей деятельности. Высокие потолки: Высота потолков в 4,2 метра создает ощущение простора и позволяет реализовать эффектные интерьерные решения.

Универсальность: Помещения идеально подойдут для широкого спектра бизнесов: от магазинов и ресторанов до салонов красоты, банков и офисов продаж. Состояние и

удобства: Помещения подготовлены под чистовую отделку, что позволит вам воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские идеи без лишних затрат на демонтаж. Отдельный вход: Каждый блок имеет собственную входную группу с фасада, а также дополнительные входы с торца, обеспечивая удобство и доступность. Все городские коммуникации: Подключены все необходимые городские инженерные сети. Энергообеспечение: Достаточная мощность электроснабжения гарантирует бесперебойную работу любого оборудования. Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно
Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Участник AREA - Ассоциация Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России