

## Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

# 480 000 ₽

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

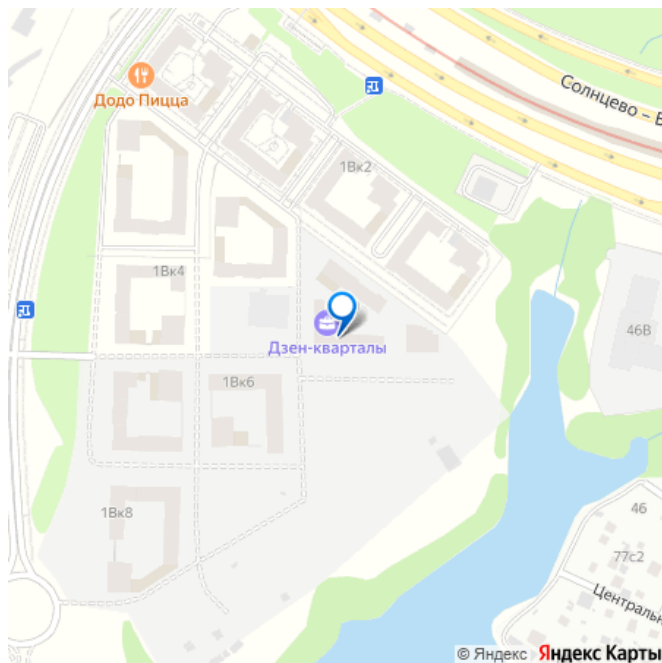
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда торгового помещения 137,6 м2 по адресу жилой комплекс Дзен кварталы, квартал 160 д. 1В к3 (15 минут пешком от метро Коммунарка). Помещение угловое 137,6 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка 4 м, витринные окна на две стороны и выходят на центральный променад комплекса. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в новом строящемся жилом комплексе «Дзен кварталы». Ввод в эксплуатацию 1 квартал 2026 года. ключи 30.04.2026. В непосредственной близости расположена новая станция метро «Потапово». Количество жителей по завершению строительства свыше 15 000 человек. Рядом с помещением в стилобатной части будет расположен супермаркет, как центр притяжения. Прямая аренда от

для заметок

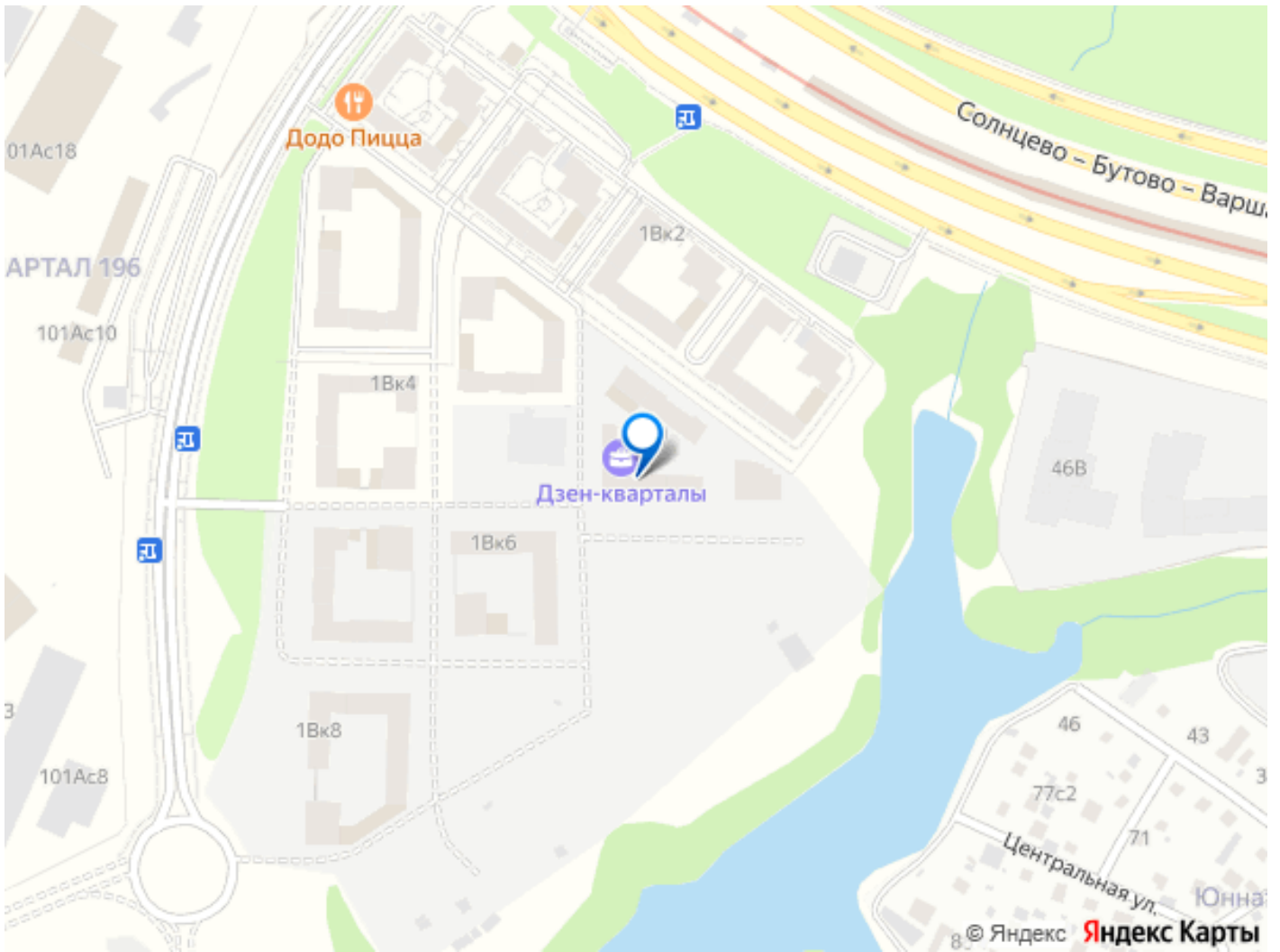


собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 480 000 рублей в месяц. УС

налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России