

Создано: 24.08.2025 в 15:07

Обновлено: 11.02.2026 в 18:43

<https://move.ru/objects/9287905714>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****480 000 ₽****ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

138 м²**Детали объекта**

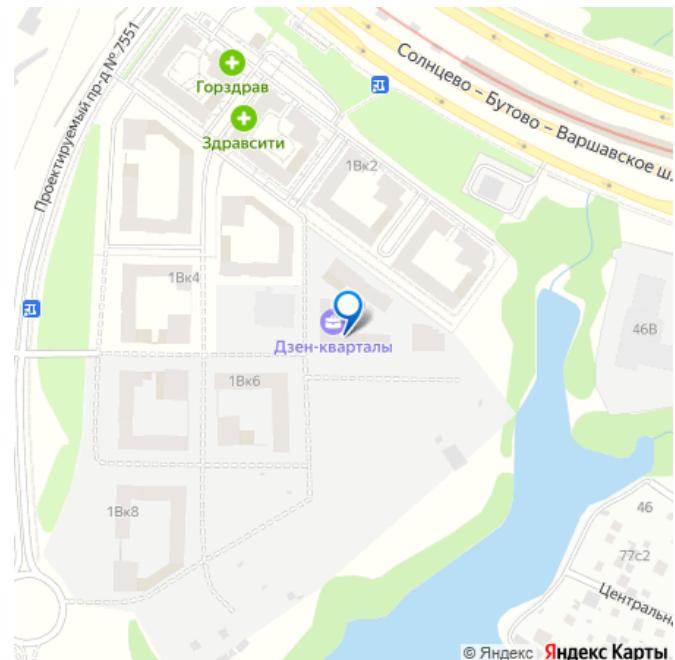
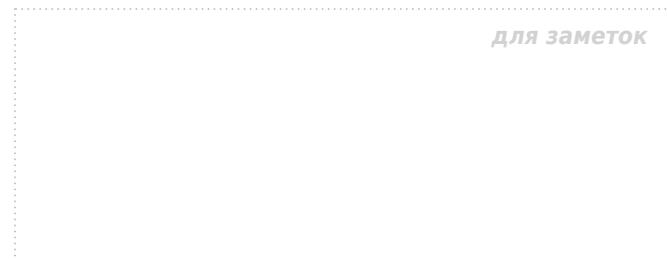
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

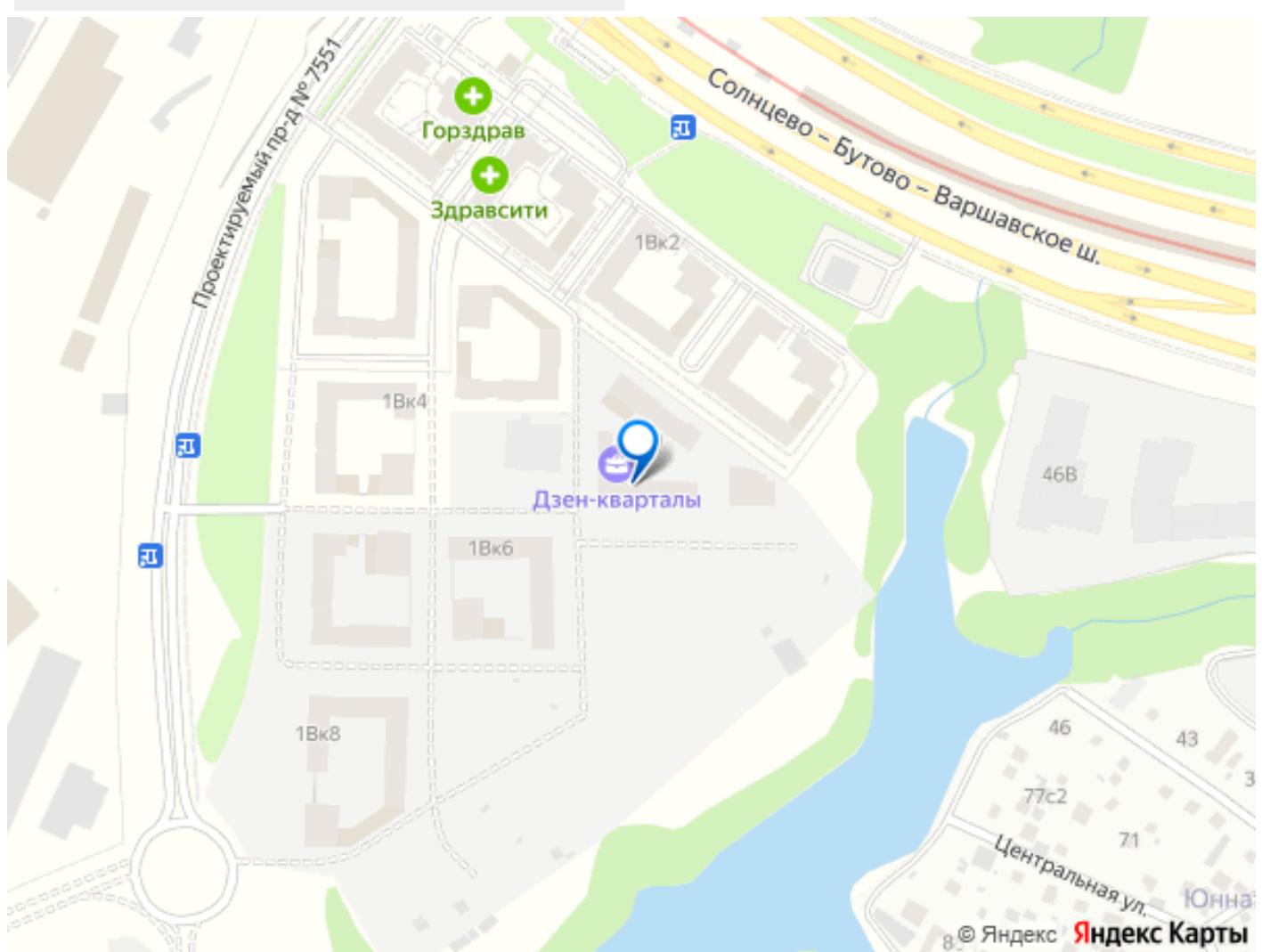
Аренда торгового помещения 137,6 м² по адресу жилой комплекс Дзен кварталы, квартал 160 д. 1В к3 (15 минут пешком от метро Коммунарка). Помещение угловое 137,6 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка 4 м, витринные окна на две стороны и выходят на центральный променад комплекса. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в новом строящемся жилом комплексе «Дзен кварталы». Ввод в эксплуатацию 1 квартал 2026 года. Ключи 30.04.2026. В непосредственной близости расположена новая станция метро «Потапово». Количество жителей по завершению строительства свыше 15 000 человек. Рядом с помещением в стилобатной части будет расположен супермаркет, как центр притяжения. Прямая аренда от



собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 480 000 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России