

Москва

115 000 ₹

Москва

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

13.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

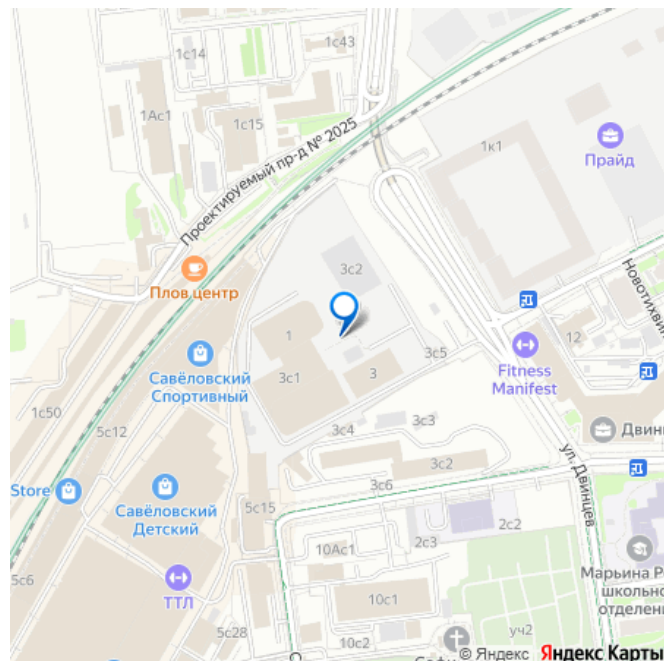
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда Street-retail помещения в бизнес-центре класса A STONE Савеловская в высокой строительной готовности. Срок реализации 2026 год. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м² Все пешеходные пространства, ритейл и инфраструктура первых этажей, торговая галерея открыты для горожан. Высокий трафик обеспечен сотрудниками самого квартала, жителями района, а также соседних бизнес-центров. Характеристики: - Торговая галерея - Этаж 2/2 - Площадь: 13,8 м² - Высота потолков:



4,10 м - Отделка: Без ремонта (в бетоне) -
Мокрая точка - Свободный доступ 24/7 как
для сотрудников, так и для гостей БЦ -
Витринное остекление - Собственная
инфраструктура: столовая, кафе и
рестораны, фитнес-центр, торговая галерея -
Благоустроенная территория для работы на
открытом воздухе - Подземный, наземный,
гостевой паркинг Транспортная доступность:
- 7 мин. пешком от м. «Савеловская»
(кольцевая и радиальная линии) - 7 мин.
пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до
Шереметьево и до строящейся станции
МЦД-4 - 13 мин. пешком до м. «Марьино»
Роща» - 15 мин. до «Москва-Сити» без
пересадок - 500 м от ТТК



