

Создано: 23.03.2026 в 12:38

Обновлено: 01.04.2026 в 16:17

Москва, улица Эдварда Грига, 5

320 620 ₺

Москва, улица Эдварда Грига, 5

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

139.4 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

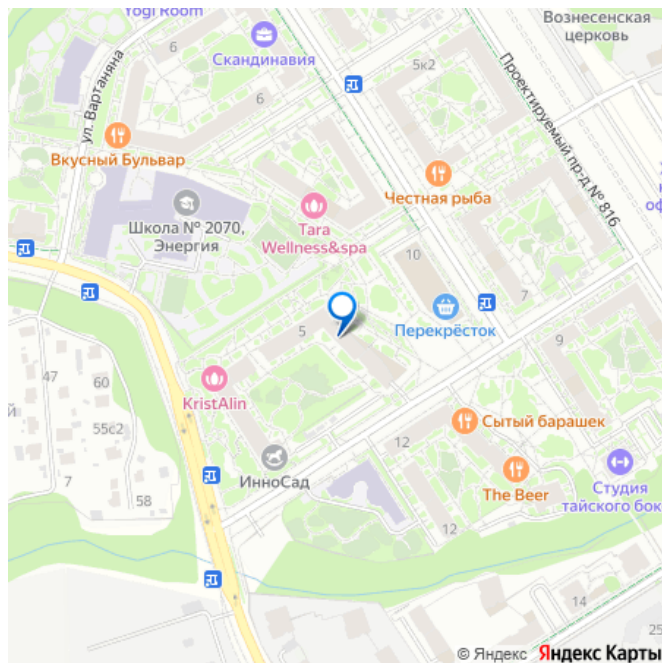
Описание

Аренда от застройщика ГК «А101» В жилом районе «Скандинавия» сдаётся помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом во двор на 1-м этаже. Трафик — 874 человек в день. Помещение не сдаётся в аренду под ПВЗ. Арендные каникулы предоставляются по запросу. Помещение можно арендовать как целиком (139,4 м²), так и отдельными блоками: • блок 1 (73 м² + 14 м² антресоль) — 167 900 руб. / мес. • блок 2 (59 м²) — 135 700 руб. / мес. • целое помещение (139,4 м²) — 320 620 руб. / мес. Адрес • Москва, поселение Сосенское, ул. Эдварда Грига, д. 5, пом. 19Н Технические характеристики помещения: • площадь — 139,4 м² • с готовой отделкой • высокий потолок — 4 м • свободная планировка • выделенная электрическая мощность — 28

<https://move.ru/objects/9292606964>

ГК А101 - коммерческая недвижимость, ГК А101 - коммерческая недвижимость **79855612721**

для заметок



кВт Готовая отделка • стены оштукатурены и окрашены • пол покрыт керамогранитной плиткой • выполнена разводка силовых и слаботочных систем • санузел оборудован санитарной техникой и мойкой для уборки • антресоль оборудована кухонной зоной с техникой Помещение обеспечено коммуникациями: • электричество • отопление • водоснабжение • канализация Установлены инженерные системы: • приточно-вытяжная вентиляция с автоматическим управлением • кондиционирование • освещение • видеонаблюдение

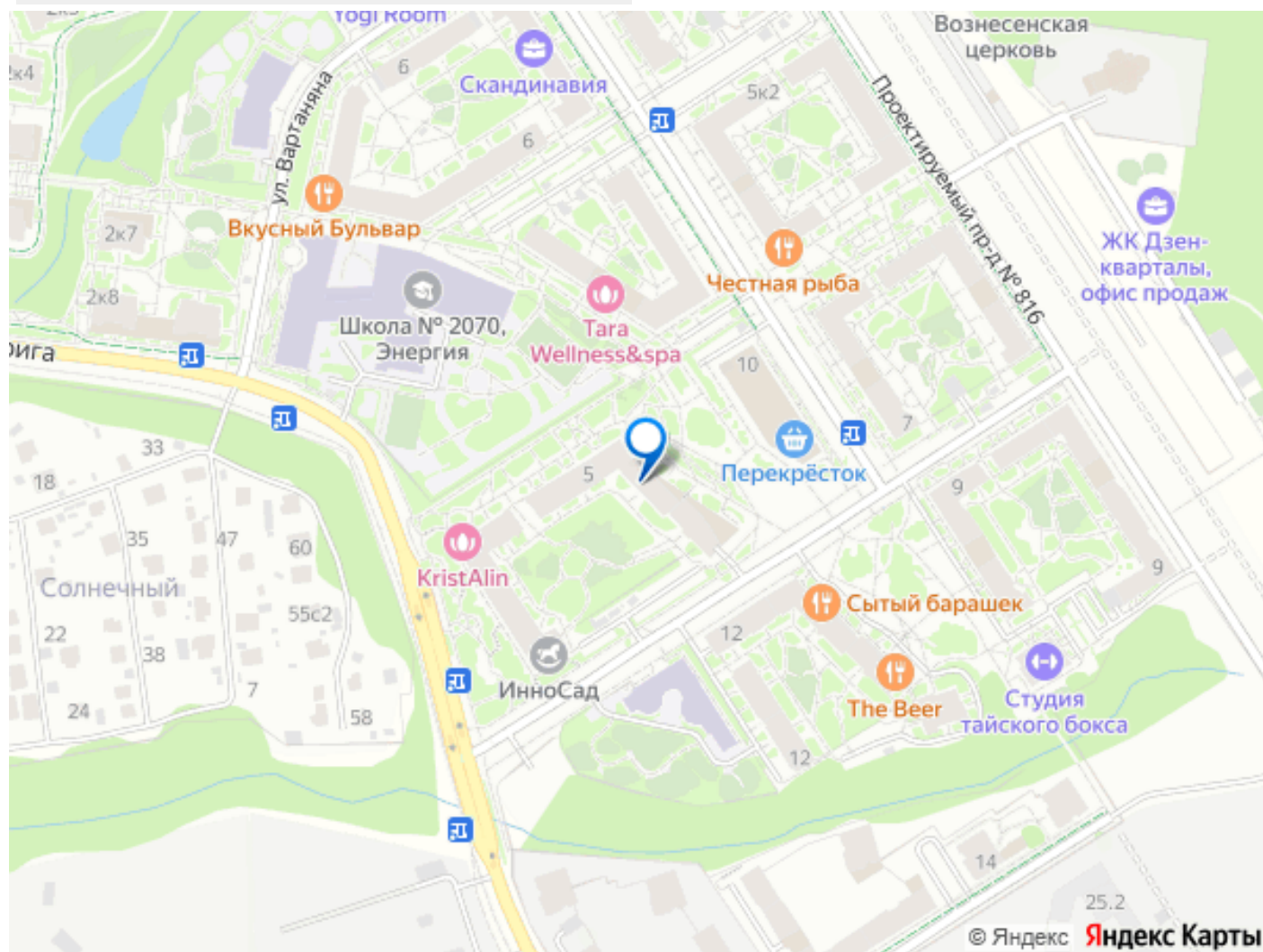
О жилом районе «Скандинавия» Один из самых масштабных проектов комплексного развития территорий Новомосковского округа столицы. Здесь планируется построить 1,8 млн м² жилья и около 500 тыс. м² социальных и коммерческих объектов. Прогнозируемая численность населения — 70 000 человек.

«Скандинавия» отличается прекрасной транспортной доступностью. До станции метро «Потапово» всего 8 минут пешком, до «Новомосковской» — 3 минуты на транспорте. До Калужского шоссе можно доехать на автомобиле за 5 минут, а до МКАД — за 10

Атмосферный район с активным населением и развитой коммерческой инфраструктурой соответствует концепции «15-минутный город». Многие жители не покидают локацию в течение дня, потому что здесь есть всё, что нужно для насыщенной жизни, а любой объект инфраструктуры находится в шаговой доступности. На 1-х этажах домов открыты магазины, бытовые сервисы, пространства для саморазвития и занятий спортом. Уже работают школы и детские сады, новые образовательные центры. Высокий пешеходный трафик и востребованность коммерческих объектов

обеспечиваются в том числе и благодаря комплексному благоустройству и обширным пешеходным пространствам: парковые пространства (около 100 га), площадь Туве Янссон с арт-объектами, торгово-пешеходный променад (2 км), сеть прогулочных и велодорожек (более 10 км), спортивные и детские площадки, 3 крупных ручья, места для отдыха.





Move.ru - вся недвижимость России