

 Создано: 28.01.2026 в 14:52

Обновлено: 28.01.2026 в 14:22

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Можайское шоссе, 11**

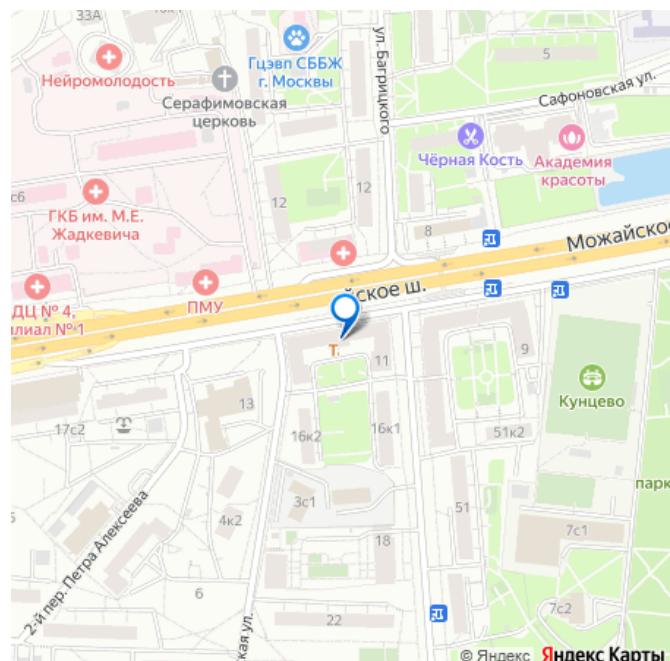
**600 000 ₽**

Москва, Можайское шоссе, 11

Округ

для заметок

[ЗАО, Можайский район](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

139.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 2866. Сдается в аренду помещение свободного назначения, расположенное по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, 11. Станция метро Кунцевская - 15 минут пешком, 1-я линия Можайского шоссе (утренняя сторона). Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Напротив помещения подземный пешеходный переход, остановка общественного транспорта. Удобный подъезд с прилегающих улиц. Высокий рекламный потенциал, место под вывеску. Окружение: Якорные Арендаторы: «Тануки», «Colizeum», Аптека «Горздрав» Технические характеристики: Площадь - 139,8 кв.м.

Помещение расположено на 1-м этаже пяти жилого дома. Отдельный вход со стороны Шоссе, а также дополнительный вход со двора. Ранее было отделение Банка. Высота потолков: 3,0 м, Эл. мощность: 30 кВт. Планировка — зальная. Коммерческие условия: Общая площадь - 139.8 кв.м Арендная ставка - 600 000 рублей в месяц Ставка за кв.м/мес. - 4 292 рублей Ставка за кв.м/год - 51 000 рублей Коммунальные услуги - оплачиваются дополнительно Депозит - в размере арендной платы за 1 месяц Арендные каникулы - предоставляются на ремонт.



