

Создано: 28.01.2026 в 14:52

Обновлено: 28.01.2026 в 14:22

<https://move.ru/objects/9288521848>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Можайское шоссе, 11

600 000 ₽

Москва, Можайское шоссе, 11

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

139.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

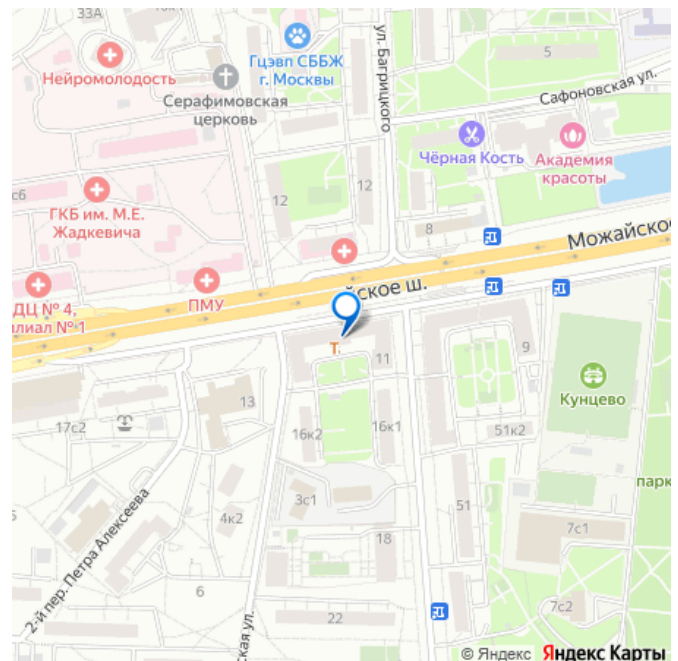
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 2866. Сдается в аренду помещение свободного назначения, расположенное по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, 11. Станция метро Кунцевская - 15 минут пешком, 1-я линия Можайского шоссе (утренняя сторона). Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Напротив помещения подземный пешеходный переход, остановка общественного транспорта. Удобный подъезд с прилегающих улиц. Высокий рекламный потенциал, место под вывеску. Окружение: Якорные Арендаторы: «Тануки», «Colizeum», Аптека «Горздрав» Технические характеристики: Площадь - 139,8 кв.м.

для заметок



Помещение расположено на 1-м этаже пяти
жилого дома. Отдельный вход со стороны
Шоссе, а также дополнительный вход со
двора. Ранее было отделение Банка. Высота
потолков: 3,0 м, Эл. мощность: 30 кВт.
Планировка — зальная. Коммерческие
условия: Общая площадь - 139.8 кв.м
Арендная ставка - 600 000 рублей в месяц
Ставка за кв.м/мес. - 4 292 рублей Ставка за
кв.м/год - 51 000 рублей Коммунальные
услуги - оплачиваются дополнительно
Депозит - в размере арендой платы за 1
месяц Арендные каникулы - предоставляются
на ремонт.



