

Создано: 15.03.2026 в 21:16

Обновлено: 18.03.2026 в 04:06

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Летниковская улица, 5С2

# 850 000 ₽

Москва, Летниковская улица, 5С2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Летниковская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

139 м<sup>2</sup>

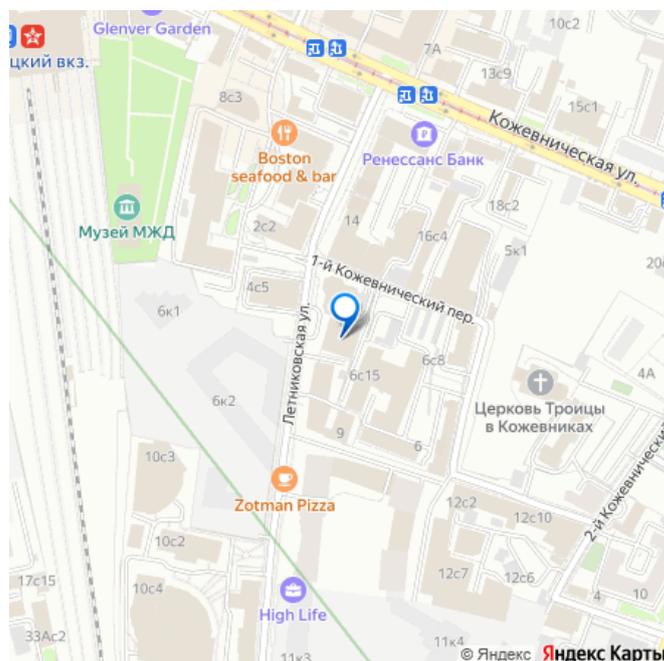
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда торгового помещения 139 м<sup>2</sup> на ул. Летниковская, корпус 1-2 (8 минут пешком от метро Павелецкая). Помещение 139 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже в стилобатной части, между 1 и 2 корпусом, открытая планировка, два отдельных входа с улицы и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Помещение в бетоне. Оборудовано всеми необходимыми коммуникациями: электричеством 55,5 кВт, ГВС, ХВС, канализацией. Специальными местами для вывода и установки автономных систем кондиционирования, вентиляции и

пожаротушения, согласованные с УК.

Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде.

Особенности локации: \* Рядом с комплексом, в 2025 году, сдаются ЖК Vox Hall, БЦ Taller.

Помимо этого, вблизи находится БЦ Святогор, ЖК Mitte и Level Павелецкая. Строится ЖК

Era. \* Помещение имеет отличную

визуальную доступность с улицы

Летниковская, расположено на оживленном

трафике, с удобным доступом. \* Метро

Павелецкая в 8 минутах. \* В ЖК High Life

только один въезд в подземную парковку,

весь поток жильцов и гостей будет

проходить через помещение. \* В первой

очереди будут сдаваться всего 10 помещений

под стрит-ритейл, общей площадью около

1000 м2. Прямая аренда от собственника,

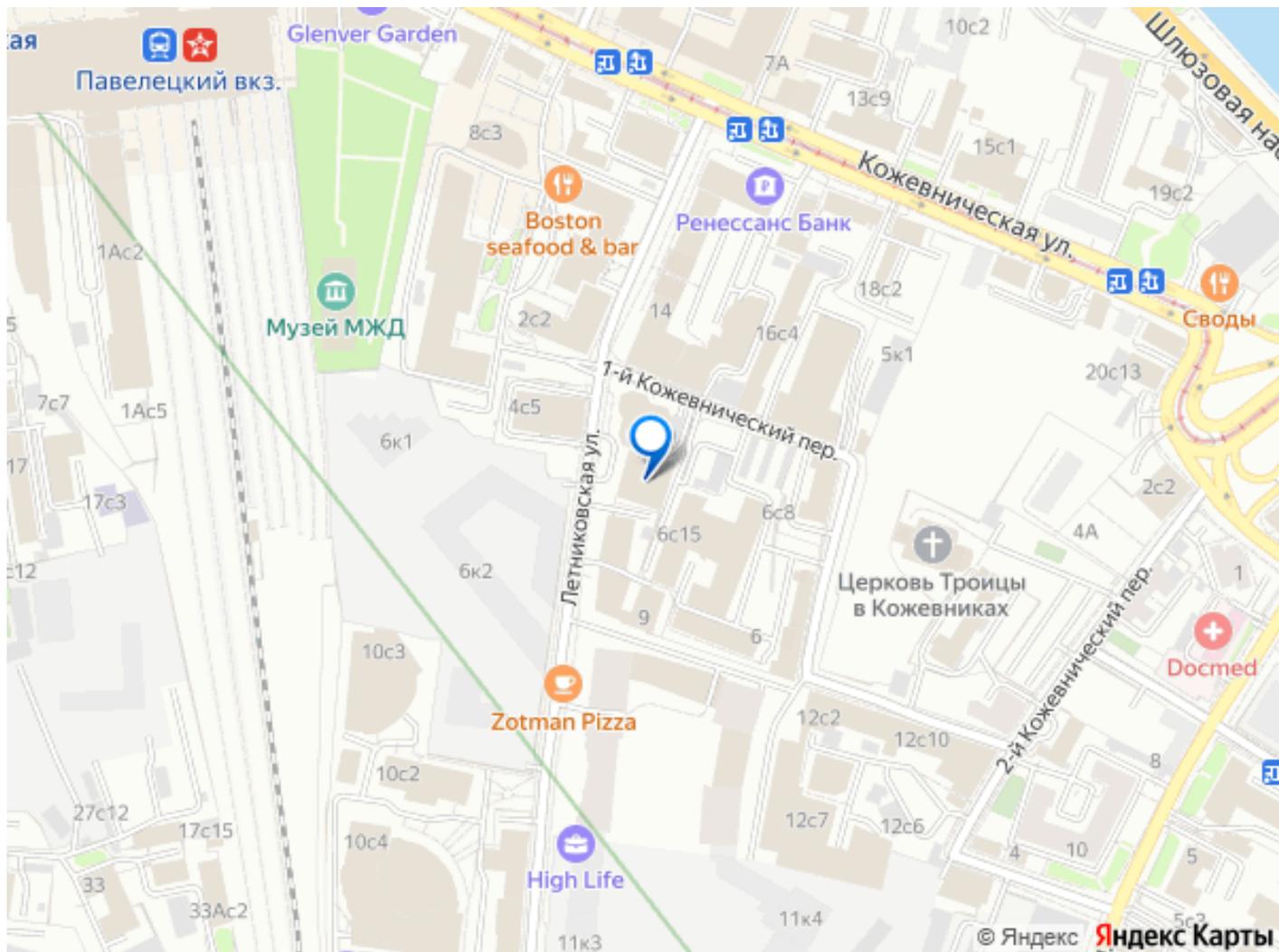
долгосрочный договор. Арендная плата 850

000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без

комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России