

Создано: 25.03.2026 в 10:31

Обновлено: 05.04.2026 в 11:22

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Михалковская улица, 2

# 400 000 ₽

Москва, Михалковская улица, 2

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

139 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

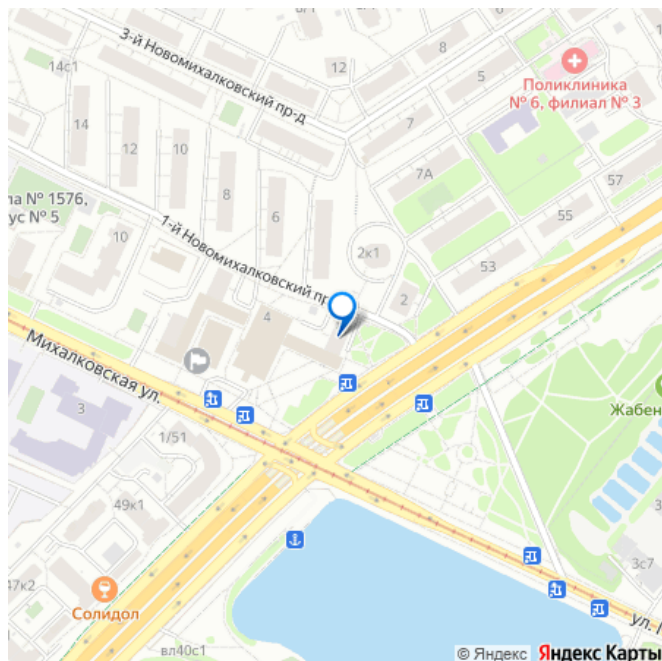
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

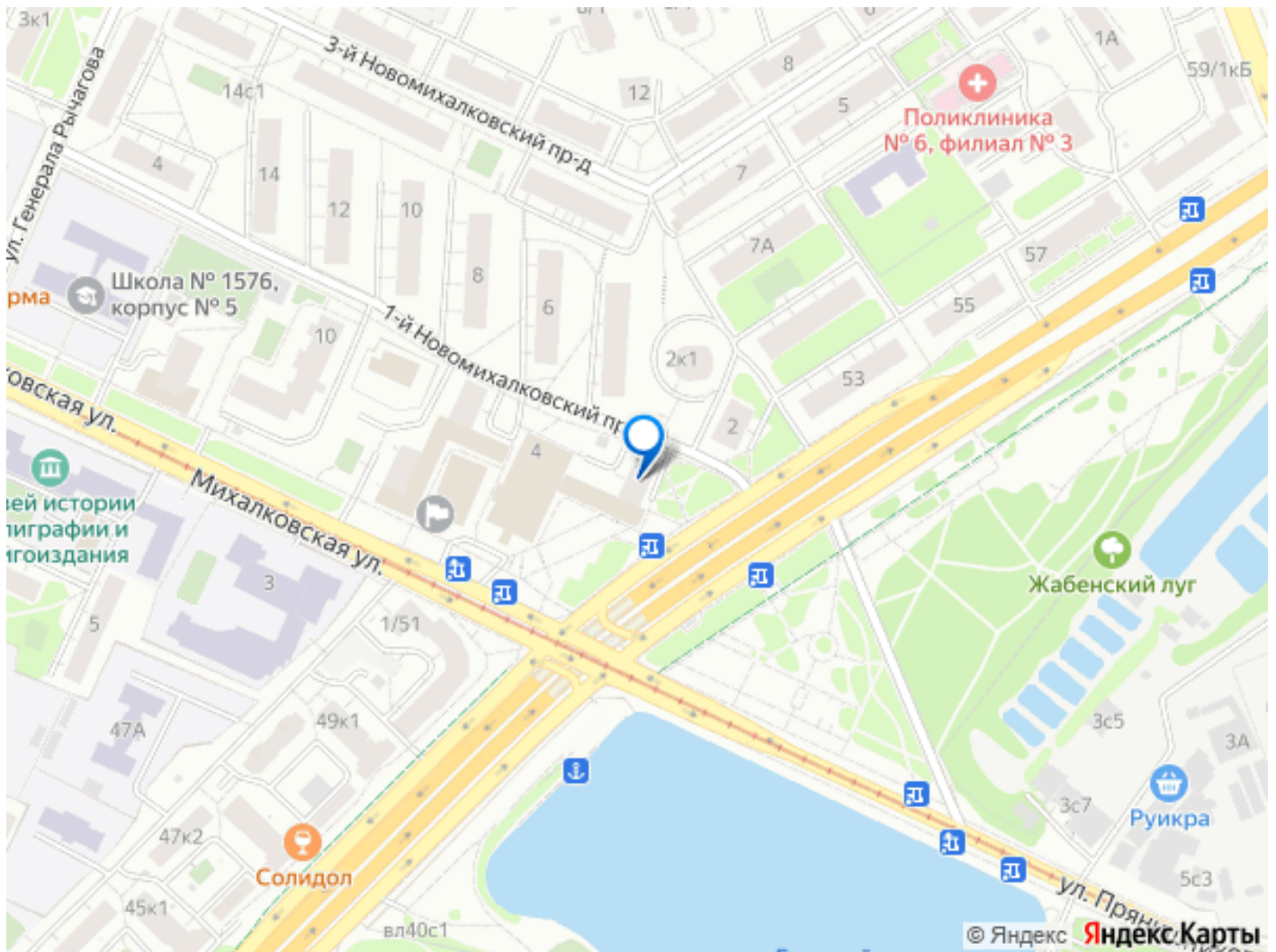
Аренда торгового помещения 139 м<sup>2</sup> на ул. Михалковская, д. 2 (16 минут пешком от метро Коптево). 1-я линия домов. Помещение 139 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Ранее располагался салон красоты/парикмахерская. Высокий пешеходный трафик обусловлен расположением помещения на пешеходном

для заметок



маршруте от остановок общественного транспорта, супермаркетов и входа в огромный жилой массив. Высокий авто трафик. Непосредственно перед помещением автобусная остановка восемь маршрутов! Плотный жилой массив. В радиусе 400 метров - 6 318 квартир Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 400 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России