

Создано: 19.03.2026 в 12:10

Обновлено: 20.03.2026 в 05:10

Москва, Летниковская ул, 5с2

**850 000 ₺**

Москва, Летниковская ул, 5с2

Улица

[улица Летниковская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

139 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

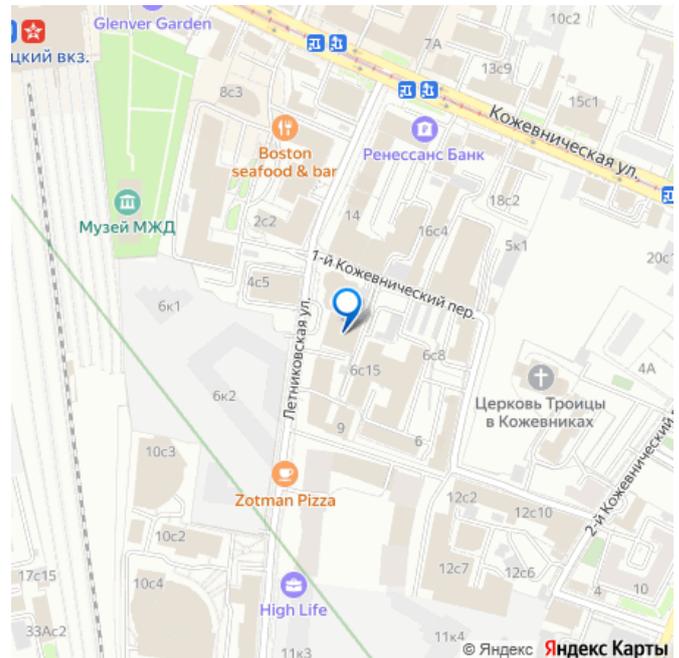
Аренда торгового помещения 139 м<sup>2</sup> на ул. Летниковская, корпус 1-2 (8 минут пешком от метро Павелецкая). Помещение 139 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже в стилобатной части, между 1 и 2 корпусом, открытая планировка, два отдельных входа с улицы и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Помещение в бетоне. Оборудовано всеми необходимыми коммуникациями: электричеством 55,5 кВт, ГВС, ХВС, канализацией. Специальными местами для вывода и установки автономных систем кондиционирования, вентиляции и пожаротушения, согласованные с УК. Парковка перед фасадом. Место для

<https://move.ru/objects/9292030610>

**MalinaProperty, Малина Проперти**

**89251234567**

для заметок



размещения рекламы на фасаде.

Особенности локации: \* Рядом с комплексом, в 2025 году, сдаются ЖК Vox Hall, БЦ Taller.

Помимо этого, вблизи находится БЦ Святогор, ЖК Mitte и Level Павелецкая. Строится ЖК

Era. \* Помещение имеет отличную визуальную доступность с улицы

Летниковская, расположено на оживленном

трафике, с удобным доступом. \* Метро

Павелецкая в 8 минутах. \* В ЖК High Life

только один въезд в подземную парковку,

весь поток жильцов и гостей будет

проходить через помещение. \* В первой

очереди будут сдаваться всего 10 помещений

под стрит-ритейл, общей площадью около

1000 м2. Прямая аренда от собственника,

долгосрочный договор. Арендная плата 850

000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без

комиссии.

