

Создано: 24.03.2025 в 09:39

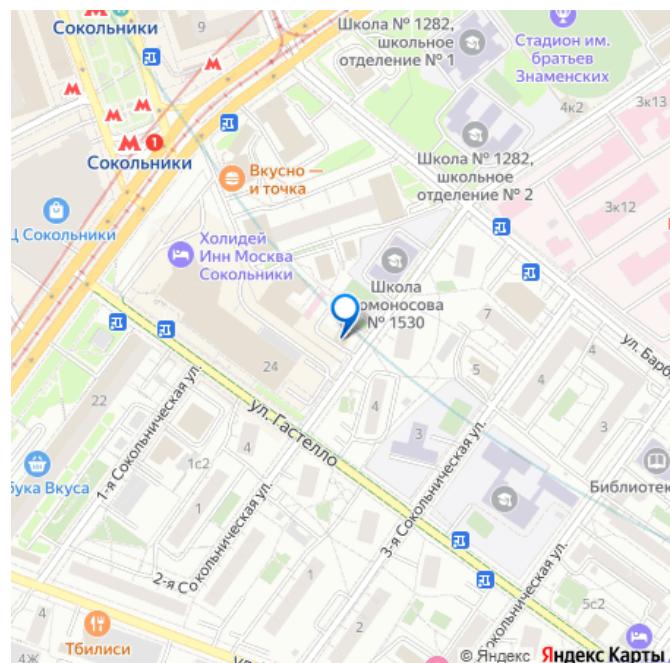
Обновлено: 01.12.2025 в 17:05

<https://move.ru/objects/9275420404>**Nova-City Property, Nova-City Property****79855698945****Москва, улица 2-я Сокольническая, ЗБс1****40 000 ₽**

Москва, улица 2-я Сокольническая, ЗБс1

Округ

для заметок

[ВАО, район Сокольники](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается последняя площадь 13.м. в отдельно стоящем одноэтажном здании, на земельном участке в собственности. Находящегося в трех минутах от метро Сокольники, на народной тропе с высокой проходимостью!!! С отличной визуальной возможностью размещения наружной рекламы на здании. Возможность размещения столиков перед входом. В окружении плотная застройка многоквартирных домов и административных зданий. Рядом Вкусно и точка, отель Holliday inn, учебные и лечебные заведения. Арендаторы: Продукты, пвз Озон, Цветы Энергомощности 7квт Возможен

долгосрочный договор аренды, льготный период для начала работы. Свободная планировка без несущих стен. В помещении с 2019 по 2024 находился «Вкусвилл» ТО более 10 000 млн. руб./мес. Переехал в связи с расширением в большую площадь соседнего помещения. Своя бесплатная парковка с фасадной части, так же есть разгрузочная зона с задней части здания. Есть возможность круглосуточной работы.

Местные жители просят хозтовары, ателье, и тд



