

Nova-City Property, Nova-City Property
79855698945

Москва, улица 2-я Сокольническая, 3Бс1

40 000 ₽

Москва, улица 2-я Сокольническая, 3Бс1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

13 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

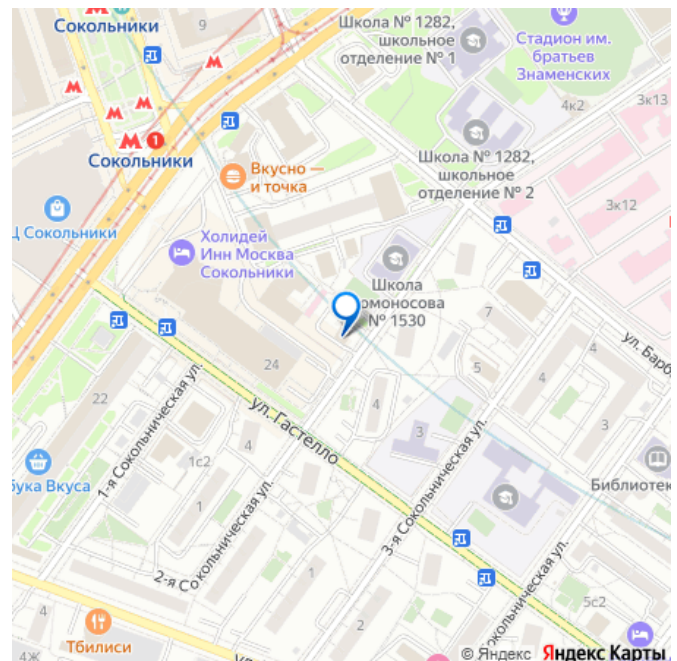
Описание

Предлагается последняя площадь 13.м. в отдельно стоящем одноэтажном здании, на земельном участке в собственности.

Находящегося в трех минутах от метро Сокольники, на народной тропе с высокой проходимостью!!! С отличной визуальной возможностью размещения наружной рекламы на здании. Возможность размещения столиков перед входом. В окружении плотная застройка многоквартирных домов и административных зданий. Рядом Вкусно и точка, отель Holliday inn, учебные и лечебные заведения.

Арендаторы: Продукты, пвз Озон, Цветы
Энергомощности 7квт Возможен

для заметок



долгосрочный договор аренды, льготный период для начала работы. Свободная планировка без несущих стен. В помещении с 2019 по 2024 находился «Вкусвилл» ТО более 10 000 млн. руб./мес. Переехал в связи с расширением в большую площадь соседнего помещения. Своя бесплатная парковка с фасадной части, так же есть разгрузочная зона с задней части здания. Есть возможность круглосуточной работы. Местные жители просят хозтовары, ателье, и тд



