

Создано: 23.01.2026 в 14:47

Обновлено: 26.01.2026 в 06:25

<https://move.ru/objects/9288317560>**Хава Амирханова, Penny Lane Moscow****79160897041****Москва, Новослободская улица, 19С1****210 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 19С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)**ТП - Торговое помещение**

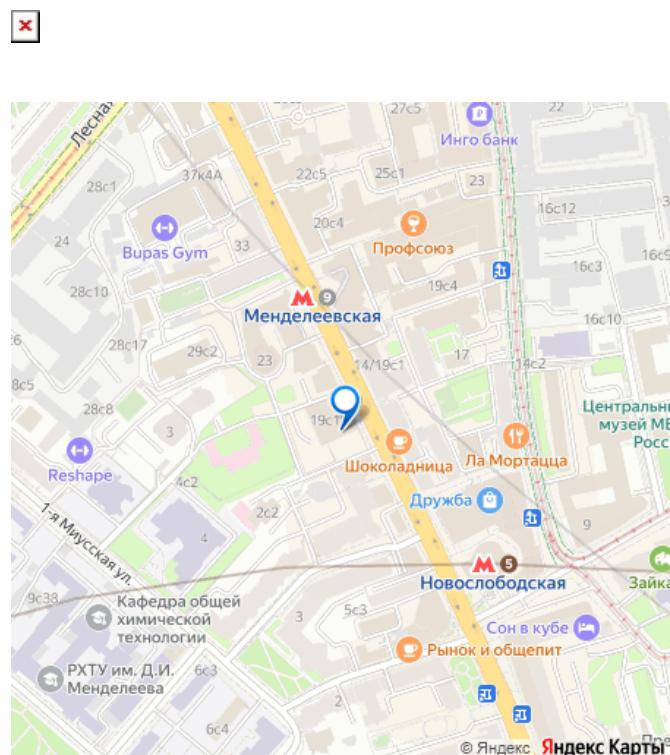
Общая площадь

13 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

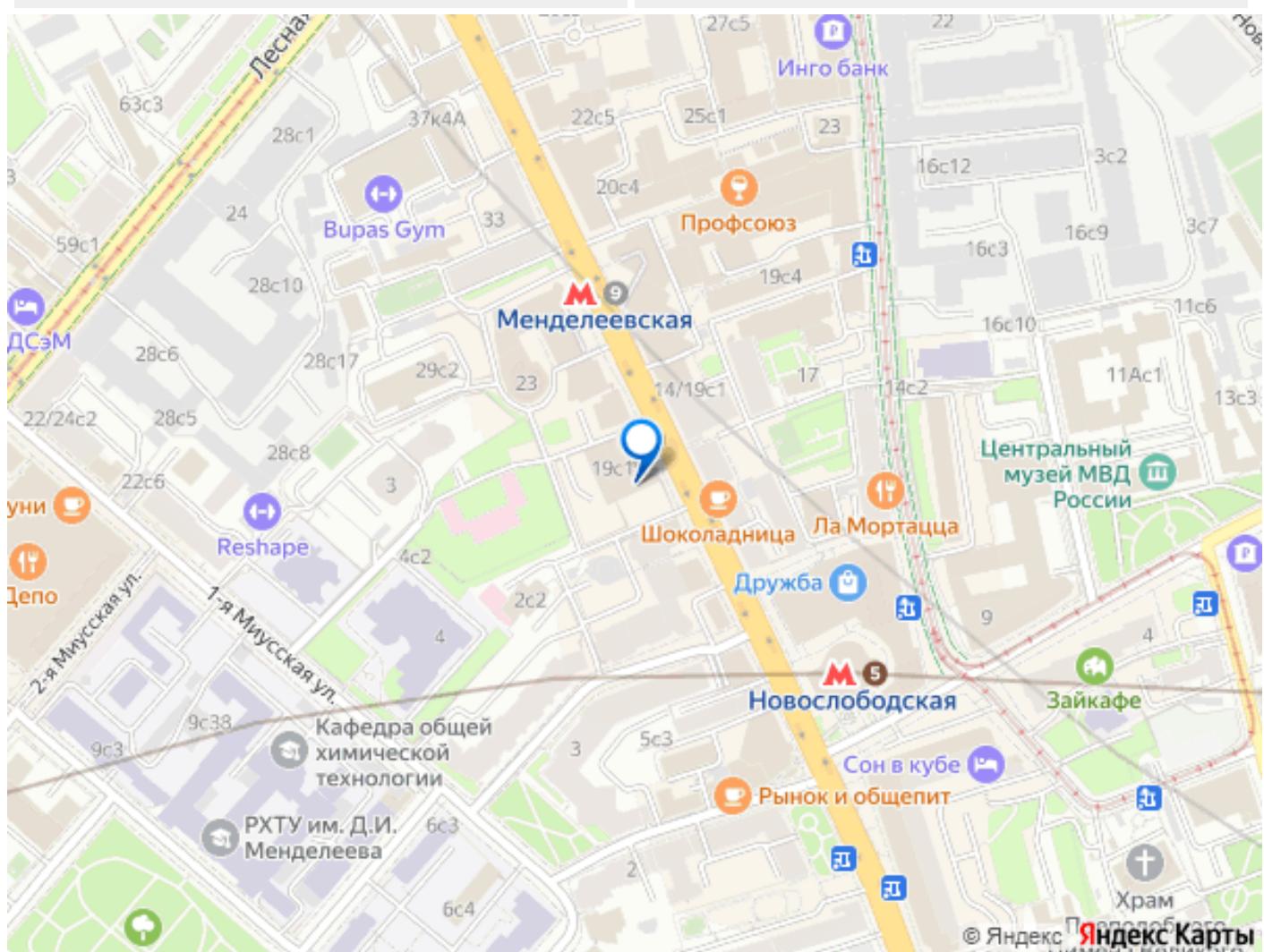
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 90966893. Первая фасадная линия | 100 метров от метро «Менделеевская» Главные преимущества локации: Прямо на главной улице — ваша витрина будет обращена к максимальному потоку пешеходов и машин. 100 метров до метро «Менделеевская» — клиенты и сотрудники добираются пешком за 2 минуты. Окружение, которое гарантирует трафик — район с плотной жилой застройкой, офисами, бизнес-центрами и вузами. Это значит постоянный поток жителей, студентов и работающих рядом людей. Сформированная торговая среда — вы

становитесь частью уже работающей коммерческой инфраструктуры, что снижает риски старта и ускоряет выход на окупаемость. Что это дает вашему бизнесу: Высокую проходимость — стабильный поток потенциальных клиентов прямо у входа. Целевую аудиторию рядом — жители, студенты, офисные сотрудники в шаговой доступности. Видимость и статус — расположение на фасадной линии работает на узнаваемость бренда. Помещения идеально подойдут для: Магазина повседневного спроса (продукты, аптека, цветы) Кафе, кофейни, пекарни Салона красоты, барбершопа, химчистки Офиса услуг (банк, страховой, турагентство) Магазина одежды, обуви или аксессуаров Это не просто помещение — это точка в самом сердце оживленного района, где ваш бизнес будет работать 24/7 на постоянный поток клиентов. Свяжитесь, чтобы узнать о свободных площадях и условиях аренды.

Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России