

Создано: 19.02.2026 в 16:10

Обновлено: 19.02.2026 в 16:22

<https://move.ru/objects/9290323265>

Ольга Брюханова, Небоскреб

79855051159

Москва, улица Гарибальди, 23

57 330 ₽

Москва, улица Гарибальди, 23

Улица

[улица Гарибальди](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

13 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

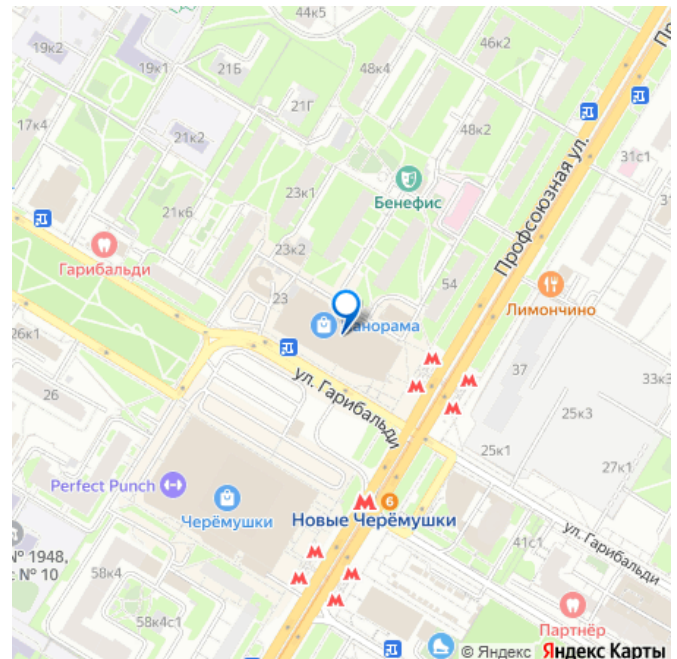
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается торговая площадь в ТЦ Панорама от 13 м² до 100 м² цена от 4 410 за м² (НДС 5%)
Окончательная цена обсуждается индивидуально. Нет дополнительных платежей, коммунальные и эксплуатационные платежи входят в стоимость аренды. Есть островки на 1 и 2 этажах. ТЦ расположен в 2 минутах от метро Новые Черемушки. Бесплатная парковка. На двух этажах ТЦ расположено 180 магазинов и сервисные центры. Работают сетевые рестораны KFC, IL Патио, TGI Fridays. Супермаркет Перекресток площадью 3 300 м² работает 24 часа. На третьем этаже территория досуга и развлечений. Торговый

для заметок



центр обеспечивает наличие необходимых коммуникаций в арендуемом пространстве, клининг, охрана в местах общего пользования. Есть индивидуальный интернет провайдер. На фасаде здания расположено 7 крупногабаритных и 13 среднегабаритных световых коробов. В среднем проходимость в день около 7 400 человек в месяц 260 000 человек.

