

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:00

Москва, Кронштадтский б-р, За

120 000 ₽

Москва, Кронштадтский б-р, За

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

13 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

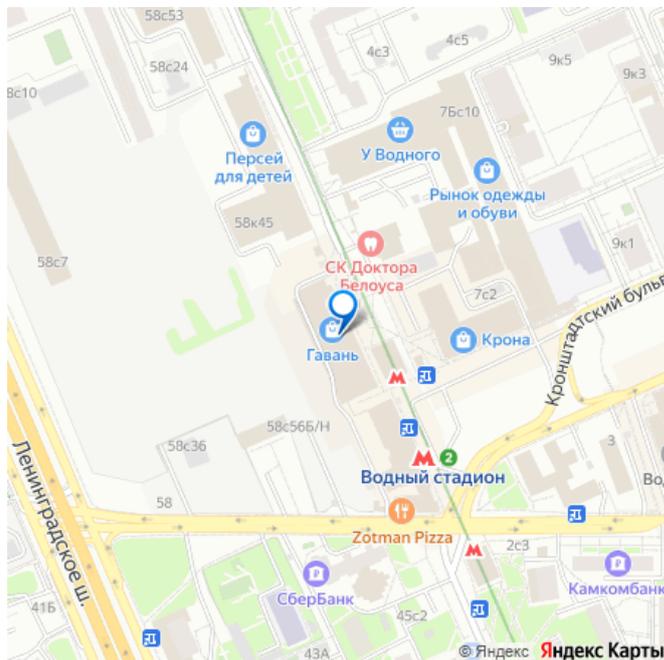
Предлагается в аренду торговое помещение на -1 этаже торгово-административного пассажа Гавань. Арендуемая площадь составляет 13,7 кв. М, по ставке 120 000 руб., в том числе НДС за помещение в месяц, дополнительно оплачиваются только ком. Услуги и обслуживание пожарной системы помещения. Помещение с ремонтом и готово к заезду Арендатора, каникулы в размере 30 дней предоставляем, увеличение обсуждается индивидуально. Высота потолков до перекрытия — 4,1м, до светильников (потолка грильято) — 3м. Мощность — 2 квт, увеличение обсуждается индивидуально. Воды и канализации на

<https://move.ru/objects/9290791425>

Юлия Ефремова, Офисы в Москве

89251234567

для заметок



данный момент нет, но есть возможность их подвести, канализация будет работать через сололифт. Тех. Вытяжки нет и нет возможности её подвести, соответственно общепит на данную площадь не рассматривается, в том числе не подходят: табак, оптика, аптека, мобильные телефоны и аксессуары к ним, овощи и фрукты/сухофрукты, дом-быта, химчистка, фотоуслуги, морепродукты, практически всё остальное готовы рассмотреть.

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ по общему графику - Общий санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 20 кВт - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Видеонаблюдение
Дополнительная информация: - Объект аренды: торговая площадь 13,7м2 в популярном ТЦ «Гавань» - Расположение в ТЦ: Минус первый этаж - Локация: Торговый центр находится у выхода из метро Водный стадион, что обеспечивает высокий трафик. Преимущества локации: - Удобное расположение у метро — высокий поток клиентов. - Высокая проходимость благодаря удачной позиции в ТЦ и его расположения. - Якорный арендатор - супермаркет «Перекрёсток» дает дополнительный трафик. НЕ ХВАТАЕТ ПАРКОВКИ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ? Предложим парковку рядом с новым офисом или текущим офисом - обращайтесь! Более 500 парковочных зон внутри ТТК. Подробности у менеджера. ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР! Звоните В нашей базе более 3000 офисных помещений по всей Москве. Готовы подобрать именно вам, максимально комфортный офис под Ваш запрос (ТЗ). Если

потребуется дополнительная информация по какому либо объекту, сообщите мне и я оперативно Вам ее предоставлю. Хочу отметить, что для Вас услуга по подбору помещений бесплатна. Мы работаем со всеми коммерческими помещениями Москвы. Все переговоры Вы будите вести непосредственно с владельцами. Наши услуги не влияют на ставку аренды. Наша основная задача подобрать вам лучшее предложение под ваш запрос, организовать просмотр помещения, познакомить вас с собственником и довести сделку до заключения договора. Хочу отметить, что указанные коммерческие условия являются изначально заявленными собственником. Разумный торг всегда уместен.

_____ Офисы Москва!



