

🕒 Создано: 18.03.2026 в 18:29

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 11:26

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Огородный проезд, 16/1с1

98 070 000 ₺

Москва, Огородный проезд, 16/1с1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140.1 м²

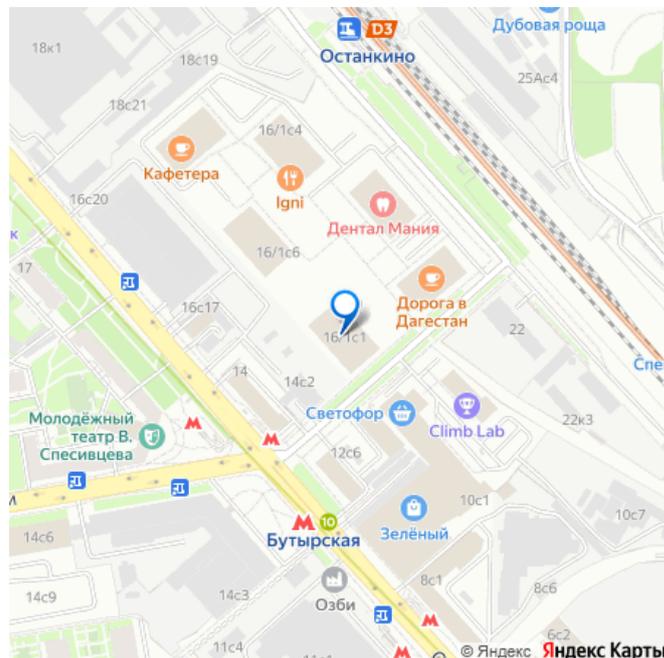
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 160188. Предлагается в аренду помещение свободного назначения в СВАО в Бизнес Парке Останкино по адресу: Москва, ул. Огородный пр-д, 16/1с1 (БЦ «Oostankino Business Park» корп. 1). Помещение расположено на 1 этаже 12 этажного корпуса в 1 мин. пешком до м. «Бутырская», 1 мин. пешком до платформы МЦД-3 «Останкино». Помещение «смотрит на м. Бутырская» - в прямой видимости. Идеально под кафе, общепит, магазин, салон. Помещение находится на Сверхтрафике от платформы МЦД до метро - 25 000 человек в сутки без

учета МЦДЗ! Офисный комплекс представляет собой 6 зданий высотой 12 этажей, офисы на 100% распроданы. Паркинг на 500 м/м. В шаговой доступности находится автобусная остановка, МЦД-3 «Останкино» и м. Бутырская». Посещаемость БЦ в дневное время - 20 000 человек. Комплекс введен в эксплуатацию. Технические характеристики: общая площадь 140.1 кв.м., 2 входа - на 1. линию и в лобби БЦ!, потолки 5,2 м. (есть возможность создать Антресоль) • электроэнергия 28 кВт (есть техническая возможность для увеличения) • панорамное остекление • отдельный вход на улицу • мокрые точки • помещение в бетоне. Отдельный вентканал под общепит. Коммерческие условия: Стоимость объекта : 700 000 рублей в месяц Стоимость за м2 : 4 996 рублей



