

Создано: 10.11.2025 в 15:20

Обновлено: 26.11.2025 в 03:44

<https://move.ru/objects/9286482895>

MARi, MARi

79337878143

Москва, Поречная улица, 10

1 500 140 ₽

Москва, Поречная улица, 10

Округ

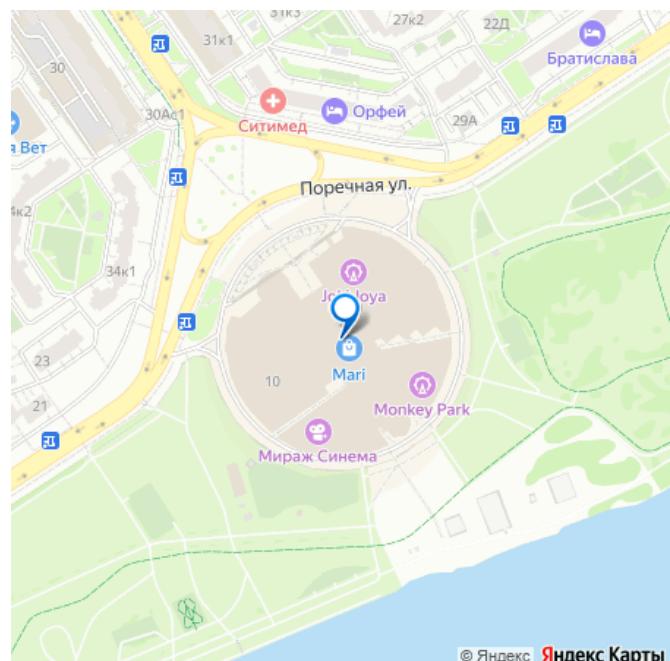
[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Поречная](#)



для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1402 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника в ТРК МАРИ!

Уникальное предложение: аренда 1 этажа помещения бывшего «H&M»! Шикарное помещение, готовое к запуску! Площадь 1402,7 кв.м. с отделкой и витринным остеклением. Все инженерные коммуникации уже подведены. Основные преимущества ТРК МАРИ: — Наиболее посещаемый районный ТРЦ в Марьино-Люблино — Центр густонаселенного жилого массива — Прекрасная транспортная доступность — Соседство с парком и развлекательной зоной — Целевой, постоянно растущий трафик

посетителей — Профессиональное управление зданием — Широкий выбор детских развлечений и уникальный фуд-корт — Расположение, о котором мечтает каждый бизнес! ТРК расположен в районе Марьино Юго-Восточного округа Москвы, одном из самых густонаселенных. Рядом находится Парк 850-летия Москвы с площадками для активного отдыха, скейтпарком и пейнтбольным клубом. — Удаленность от метро: 1,8 км до Братиславская (20 мин пешком) 1,9 км до Марьино (20 мин пешком)

Удобная транспортная доступность — ключ к вашему успеху! Действующие арендаторы:

Среди популярных арендаторов: Фитнес-центр Kometa (2 851 кв.м), Семейные парки активного отдыха Joki Joya (2900 кв.м) и Monkey-Park (2 900 кв.м), 8-зальный кинотеатр Мираж (5 119 кв.м), Детский Мир (1717 кв.м), VR развлечения Виртуалити (2 500 кв.м);

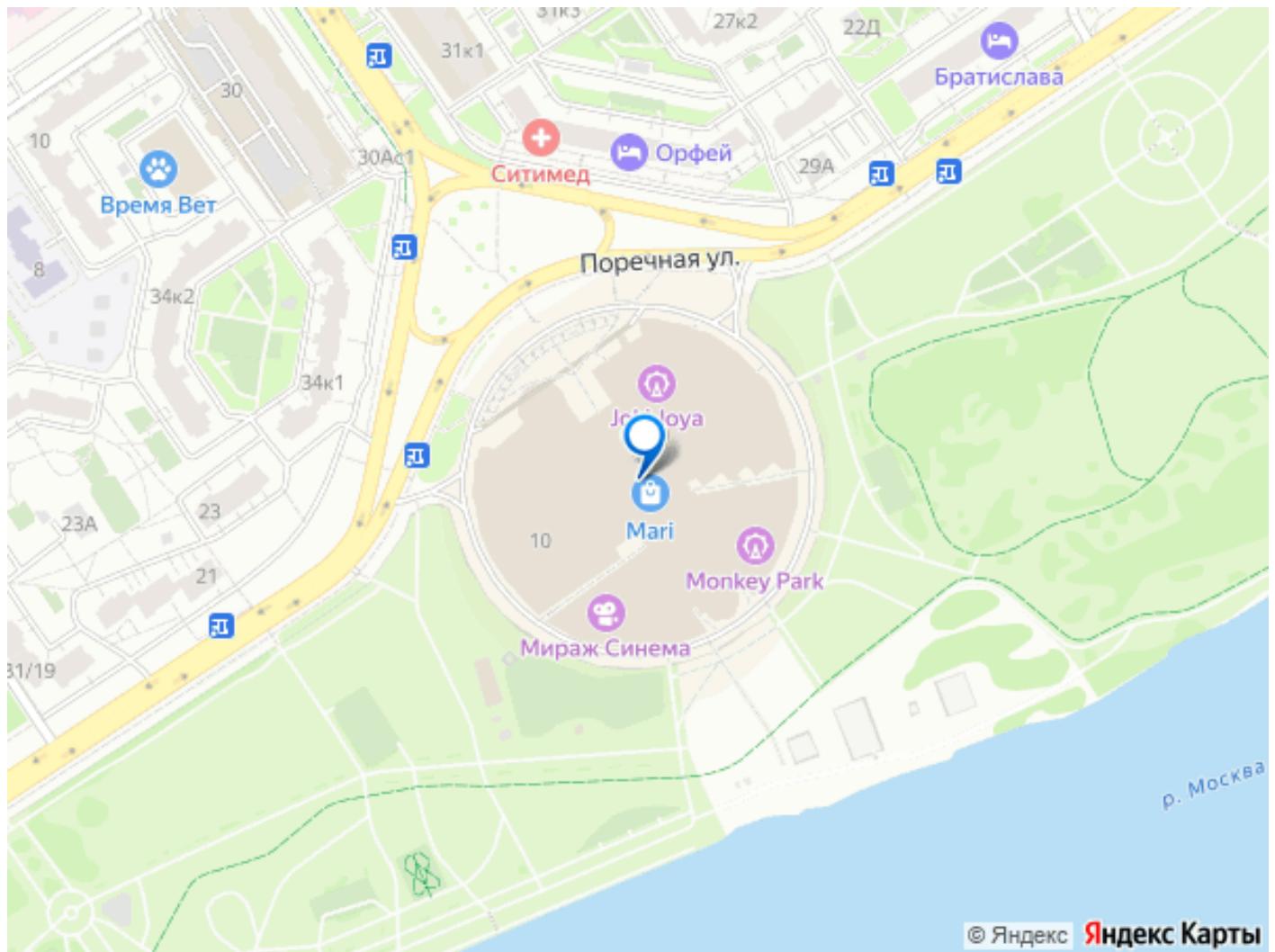
Магазины: Gloria Jeans (680 кв.м), Oodgi (562 кв.м), Familia (1260 кв.м), Zolla (510 кв.м.), M-Видео (1800 кв.м), Леонардо (658 кв.м), ЛЭтуаль (410 кв.м). — Детский Мир и множество магазинов известных брендов

Целевая аудитория: — Более 80% посетителей имеют выше среднего уровень дохода — У 80% посетителей есть автомобиль — Более 75% посетителей — семьи с детьми — Среднее время посещения — более 1,5 часов — Ежедневная посещаемость — от 11 000 до 17 000 человек

Не упустите свой шанс! Мы работаем с агентствами и готовы ответить на все ваши вопросы. Звоните прямо сейчас, чтобы организовать оперативный показ или подобрать идеальное помещение!

Промоакции для новых арендаторов: маркетинговая поддержка и арендные каникулы! Звоните! Ваш успешный бизнес начинается здесь!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России