

Создано: 10.11.2025 в 15:20

Обновлено: 26.11.2025 в 03:44

<https://move.ru/objects/9286482895>

MARi, MARi

79337878143

Москва, Поречная улица, 10

1 500 140 ₽

Москва, Поречная улица, 10

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Поречная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1402 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

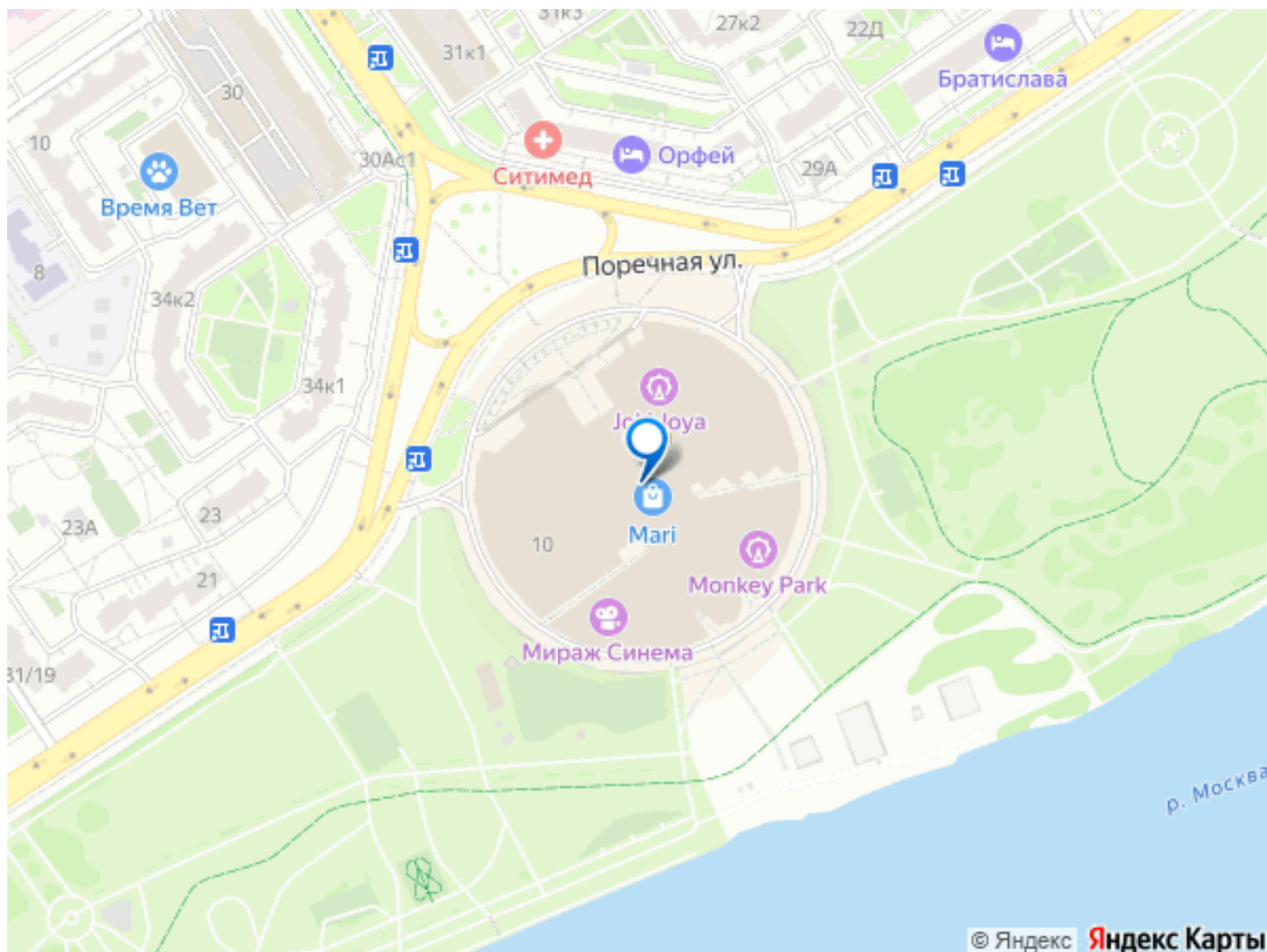


Описание

Прямая аренда от собственника в ТРК МАРИ!
Уникальное предложение: аренда 1 этажа
помещения бывшего «Н&М»! Шикарное
помещение, готовое к запуску! Площадь
1402,7 кв.м. с отделкой и витринным
остеклением. Все инженерные коммуникации
уже подведены. Основные преимущества ТРК
МАРИ: — Наиболее посещаемый районный
ТРЦ в Марьино-Люблино — Центр
густонаселенного жилого массива —
Прекрасная транспортная доступность —
Соседство с парком и развлекательной зоной
— Целевой, постоянно растущий трафик

посетителей — Профессиональное
управление зданием — Широкий выбор
детских развлечений и уникальный фуд-корт
— Расположение, о котором мечтает каждый
бизнес! ТРК расположен в районе Марьино
Юго-Восточного округа Москвы, одном из
самых густонаселенных. Рядом находится
Парк 850-летия Москвы с площадками для
активного отдыха, скейтпарком и
пейнтбольным клубом. — Удаленность от
метро: 1,8 км до Братиславская (20 мин
пешком) 1,9 км до Марьино (20 мин пешком)
Удобная транспортная доступность — ключ к
вашему успеху! Действующие арендаторы:
Среди популярных арендаторов: Фитнес-
центр Kometa (2 851 кв.м), Семейные парки
активного отдыха Joki Joys (2900 кв.м) и
Monkey-Park (2 900 кв.м), 8-зальный кинотеатр
Мираж (5 119 кв.м), Детский Мир (1717 кв.м),
VR развлечения Виртуалити (2 500 кв.м);
Магазины: Gloria Jeans (680 кв.м), Oodgi (562
кв.м), Familia (1260 кв.м), Zolla (510 кв.м.), M-
Видео (1800 кв.м), Леонардо (658 кв.м),
ЛЭтуаль (410 кв.м). — Детский Мир и
множество магазинов известных брендов
Целевая аудитория: — Более 80%
посетителей имеют выше среднего уровень
дохода — У 80% посетителей есть
автомобиль — Более 75% посетителей —
семьи с детьми — Среднее время посещения
— более 1,5 часов — Ежедневная
посещаемость — от 11 000 до 17 000 человек
Не упустите свой шанс! Мы работаем с
агентствами и готовы ответить на все ваши
вопросы. Звоните прямо сейчас, чтобы
организовать оперативный показ или
подобрать идеальное помещение!
Промоакции для новых арендаторов:
маркетинговая поддержка и арендные
каникулы! Звоните! Ваш успешный бизнес
начинается здесь!





Move.ru - вся недвижимость России