

Создано: 20.01.2026 в 14:22

Обновлено: 22.01.2026 в 12:39

Москва, улица Нижние Мневники, 20

**856 440 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 20

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

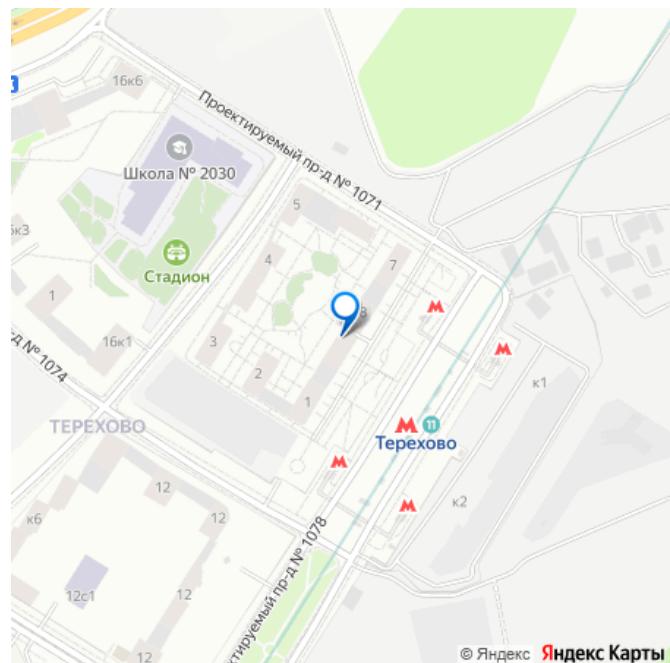
В аренду предлагается торговое помещение площадью 140,4 м<sup>2</sup>. Помещение расположено в лучшей части современного, развивающегося ЖК Остров, прямо напротив — выход из станции метро Терехово, захватывая основной пешеходный и автомобильный трафик. Характеристики:  
Общая площадь 140,4 м<sup>2</sup>. Расположение: 1 этаж  
Назначение: магазин  
Помещение Shell&core - воплощайте свой уникальный дизайн  
Высота потолков: 4,75 м - позволяет создать многоуровневое пространство или эффектный дизайн.  
Электричество: 60 кВт - подходит под любой вид деятельности: магазин, салон красоты с оборудованием и

<https://move.ru/objects/9288231671>

**Екатерина Абдулмянова, Екатерина Абдулмянова**

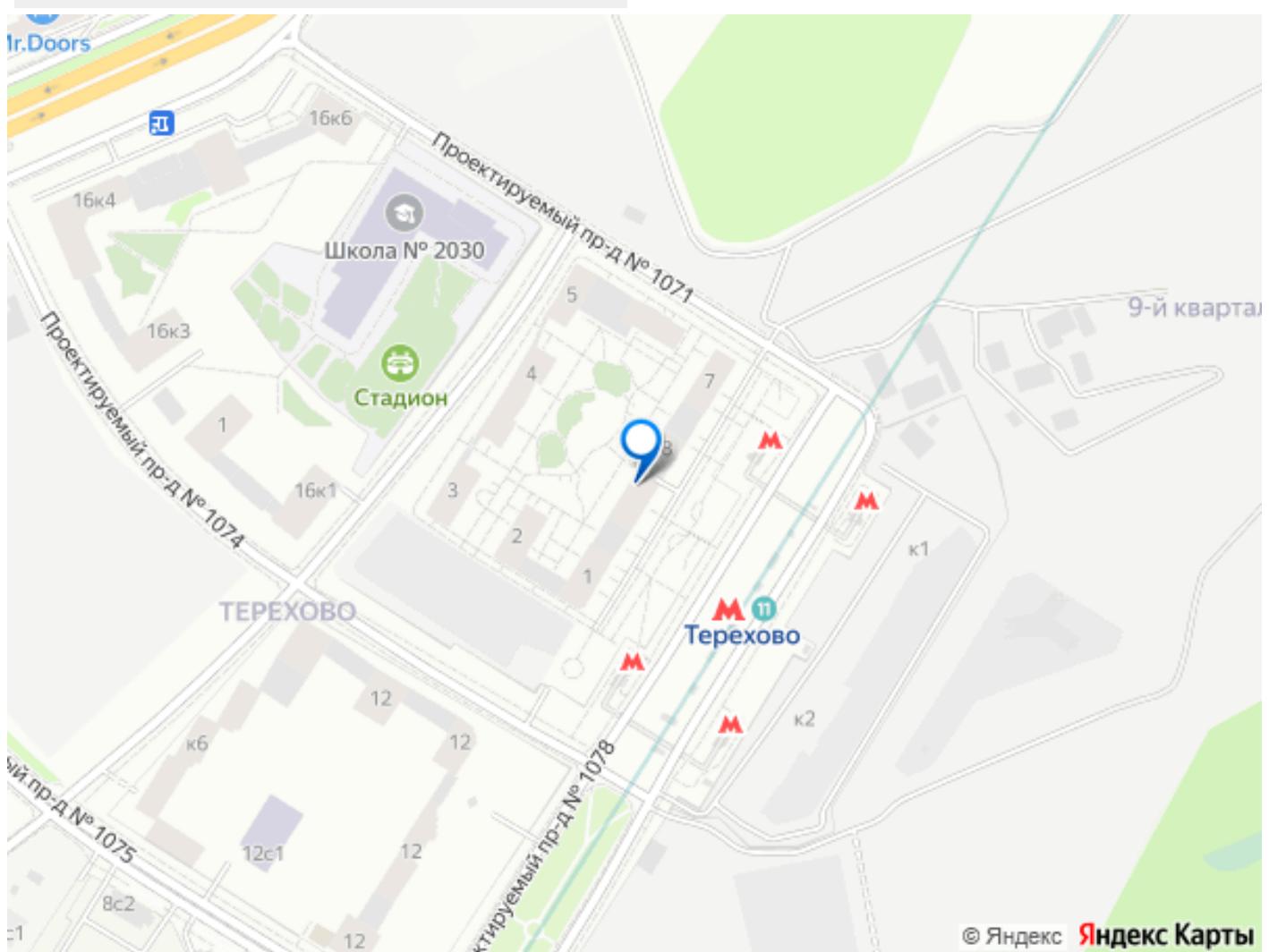
**79104243796**

для заметок



т.д. Панорамное остекление - отличная видимость и естественный свет. 2 входа с улицы - удобство и безопасность ОСТРОВ это городской район с жилыми кварталами, центрами досуга, спортивными комплексами, парком и рекой на участке площадью 40 Га, более 1 000 000 кв.м. жилой недвижимости. В жилом комплексе Остров уже заселены 3 квартала, а еще в 3 кварталах активно идет процесс выдачи ключей. Общее количество жителей ЖК Остров составляет более 26 000 человек.





Move.ru - вся недвижимость России