

Создано: 09.07.2020 в 14:50

Обновлено: 11.10.2025 в 10:23

<https://move.ru/objects/9274659504>

Агент

**79160041643, 7984701
0159**



Москва, МКАД, 25-й км, вл4

140 000 ₽

Москва, МКАД, 25-й км, вл4

Округ

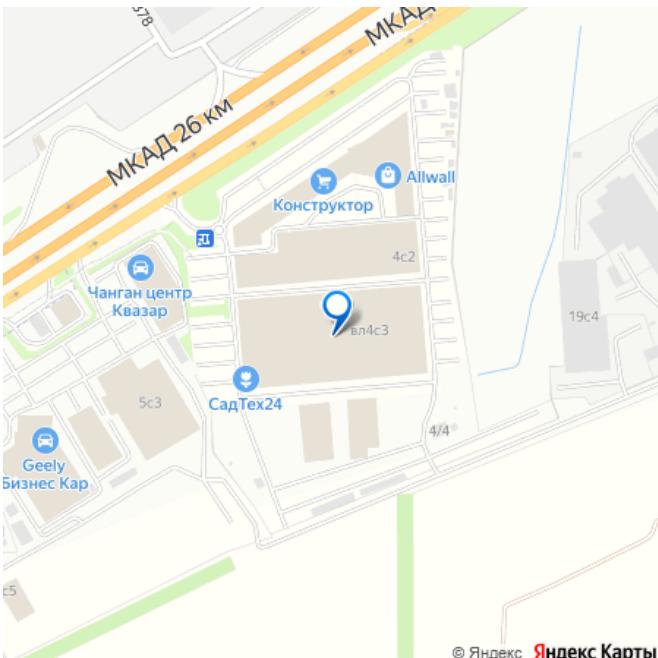
[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

ТП - Торговое помещение



Общая площадь

140 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду торговое помещение площадью 108 кв. м в новом торговом комплексе «Конструктор» в прямую аренду, с возможностью арендных каникул. Возможно деление на 2 помещения по 71 и 70 кв. м.

Минимальный срок аренды 11 мес.

Помещение располагается на 2 этаже торгового комплекса класса А в 10 мин. езды от м. Домодедовская. Комплекс расположен на 25 км МКАД (внешняя сторона). Общая площадь комплекса - 50 000 кв. м, более 500 магазинов DIY товаров, товаров для дома, строительства и ремонта. Доехать до комплекса можно на бесплатном маршрутном такси (частота рейсов каждые 30 мин.) или

на личном автомобиле. Возможное назначение помещения - торговое под двери, дверную фурнитуру, обои, свет, лепнину, декор, мебель. Внутри отличный ремонт, на полу плитка. В помещение заведена выделенная линия Интернет, сплинклерная система пожаротушения. В здании главного корпуса 4 эскалатора, 4 грузовых лифта, 3 пассажирских лифта, 3 погрузочных дока, здание на первой линии, комплекс работает с 10 до 21 ч., открыто ежедневно. Здание находится в собственности, полностью функционирует. Внутри центральное кондиционирование, вентиляция - приточно-вытяжная, центральное отопление, водоснабжение. Доступ в здание свободный, здание охраняется. Инфраструктура: банкомат, платежные терминалы, кафе, отделение банка, складские помещения, торговая зона, фуд-корт. Парковка автомобилей - наземная, парковка с охраной, парковка предоставляется бесплатно.



