

Создано: 08.03.2024 в 00:56

Обновлено: 22.01.2026 в 18:16

<https://move.ru/objects/9286451657>**Diamant Estate, Diamant Estate****79230755261****Москва, Озерная улица, 44****280 000 ₽**

Москва, Озерная улица, 44

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[площадь Озерная](#)**ТП - Торговое помещение**

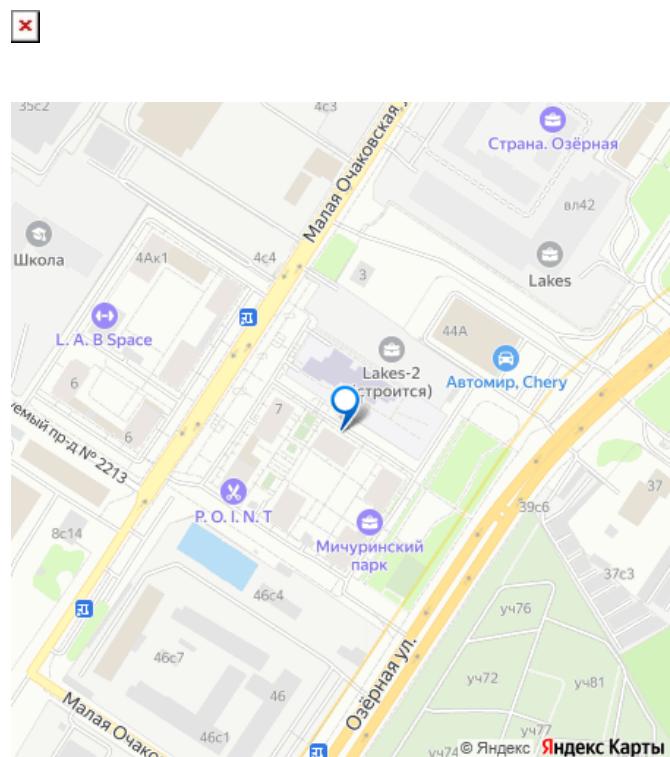
Общая площадь

140 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

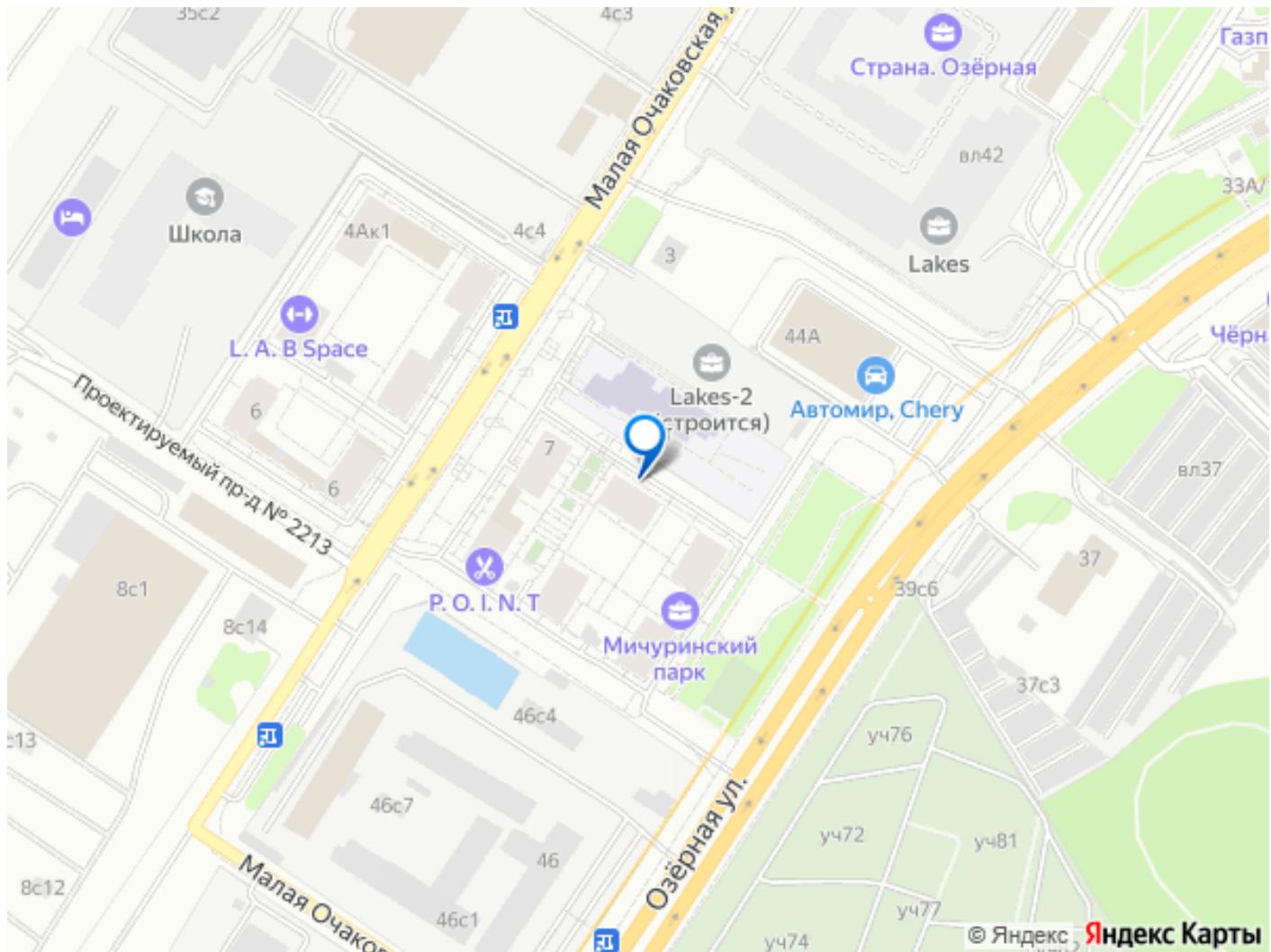
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ЖК Мичуринский Парк Ул. Озерная 44,
помещение номер 8. Общая площадь: 140 кв
м 1этаж/17 этажного жилого дома. Сдается в
аренду нежилое помещение свободного
назначения в готовом корпусе в новом жилом
районе Мичуринский парк от компании ПИК.
Есть специальная вытяжка под общепит!!!
Витринное остекление, отдельный удобный
 вход на уровне земли. Высокий трафик и
проходимость, в микрорайоне около 10 000
жителей. Безбарьерная среда: никаких
лишних порогов, лестниц и крутых пандусов.
Высота потолков 4,7 м! Сделана антресоль!

Электрическая мощность: 70 кВт ЖКК
«Мичуринский парк» расположен на западе
Москвы, в районе Очаково-Матвеевское, в 7
минутах пешком от метро «Озёрная».
Удобный траффик: до Мичуринского
проспекта на автомобиле - 5 минут, до ТТК -
20 минут, до МКАД - 7 мин. Помещение
расположено около въезда в подземный
паркинг!!! для жителей микрорайона, что
обеспечивает постоянный клиентский
траффик. Напротив помещения бесплатная
парковка для авто. Собственная
инфраструктура проекта включает три
детских сада, две школы, подземные
паркинги и торговый центр. Вдоль всего
«Мичуринского парка» будут проходить
несколько пешеходных бульваров с местами
для отдыха. Рядом с проектом несколько
зелёных зон, для отдыха жителей и спорта на
свежем воздухе. Также вблизи
«Мичуринского парка» расположены ведущие
вузы: МИРЭА, МГИМО, РАНХиГС, Институт
радиотехники и телекоммуникационных
систем и Академия ФСБ. Корпус 1.5.







Move.ru - вся недвижимость России