

Создано: 08.08.2025 в 11:54

Обновлено: 15.01.2026 в 22:35

Москва, Мичуринский проспект, 13Ас1

1 120 000 ₽

Москва, Мичуринский проспект, 13Ас1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческого помещения 140 м² на 1 этаже в новом Торговом, рядом с МГУ
Расположение: Помещение находится на 1 этаже в самом проходном, прямо напротив супермаркета Перекрёсток, что гарантирует высокий трафик и отличную видимость. Вход:
- Отдельный вход с улицы (усиленная проходимость). - Возможность организации витрины или вывески. Площадь: 70 м², подходит для различных видов бизнеса:
- Магазин (розничная торговля, одежда, и др.)
- Кафе / кофейня / пекарня (с учетом удобного расположения) - Офис с клиентским

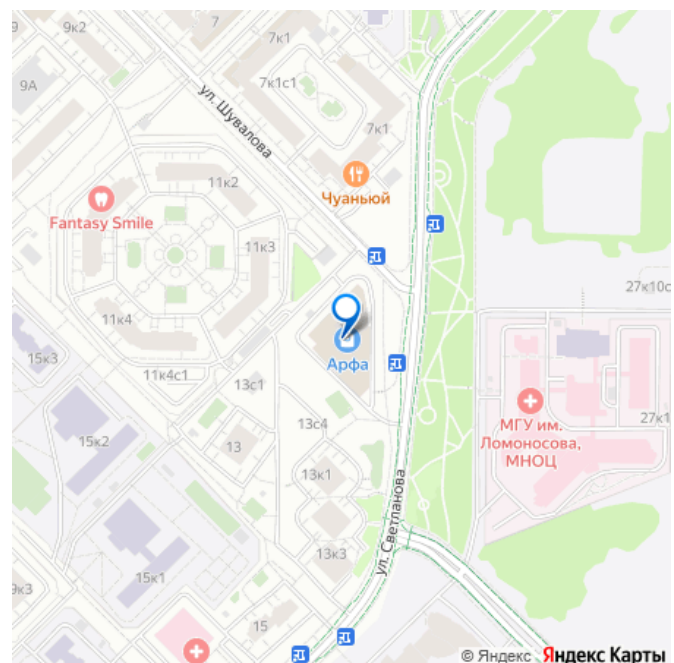
<https://move.ru/objects/9287932192>

Эльвира Рахымджанова, Эльвира

Рахымджанова

79858789234, 79863621565

для заметок



потоком (страховые, банковские услуги и др.)

- Салон красоты, услуги для населения

Условия аренды: - Долгосрочная аренда от 5

лет (стабильность для бизнеса). - Гибкие

условия по обсуждению (возможен

индивидуальный подход). Преимущества:

Выгодное расположение в людном месте.

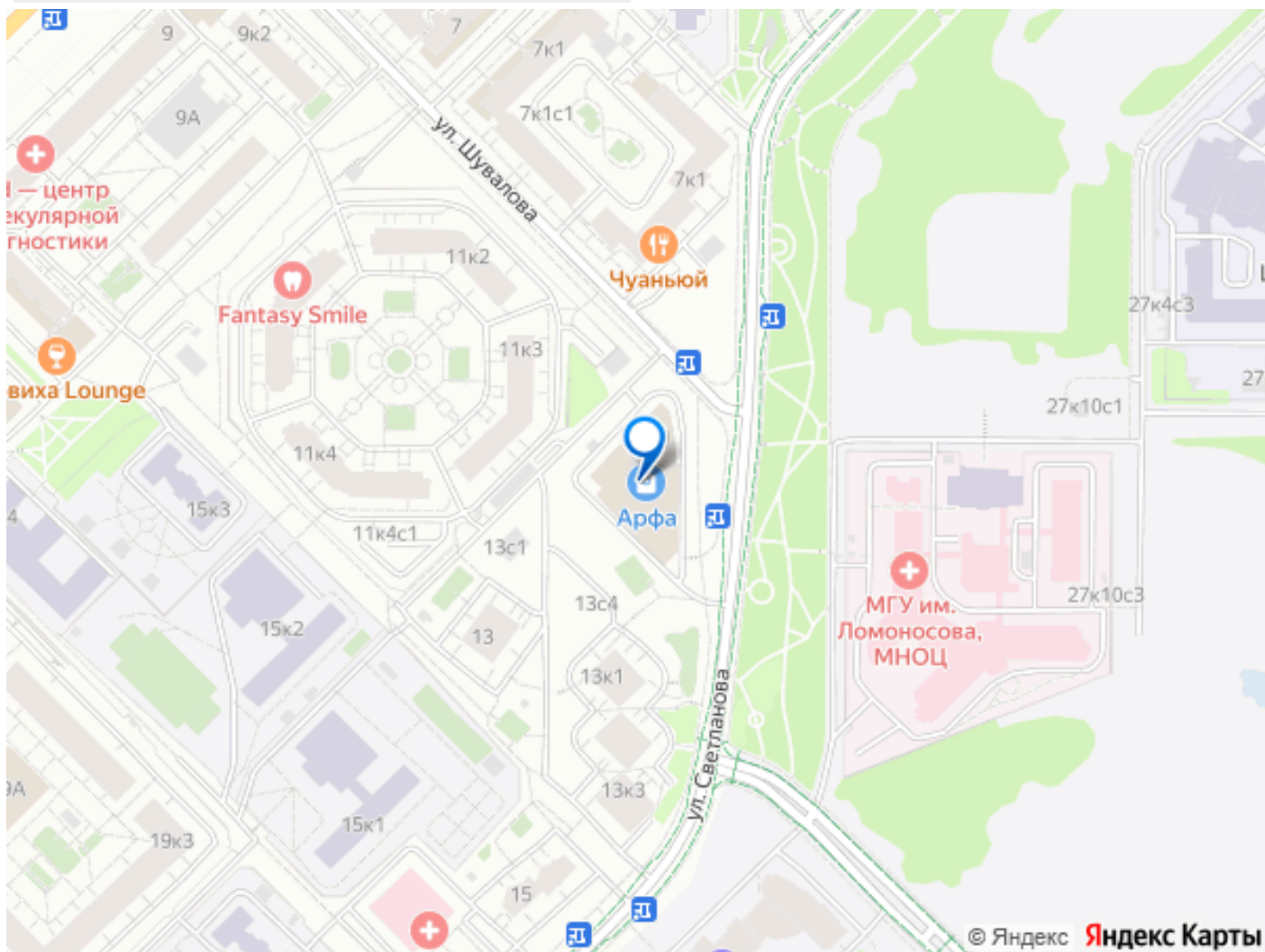
Отдельный вход, удобство для клиентов.

Высокая проходимость, готовый поток

покупателей. Подходит под большинство

форматов бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России