

Создано: 08.08.2025 в 11:54

Обновлено: 15.01.2026 в 22:35

Москва, Мичуринский проспект, 13Ас1

**1 120 000 ₽**

Москва, Мичуринский проспект, 13Ас1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда коммерческого помещения 140 м<sup>2</sup> на 1 этаже в новом Торговом, рядом с МГУ

Расположение: Помещение находится на 1 этаже в самом проходном, прямо напротив супермаркета Перекрёсток, что гарантирует высокий трафик и отличную видимость. Вход:

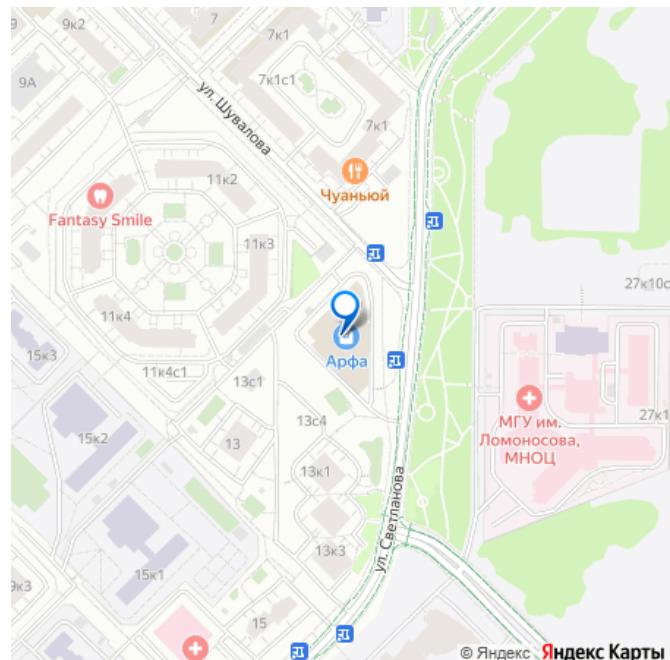
- Отдельный вход с улицы (усиленная проходимость).
  - Возможность организации витрины или вывески.
- Площадь: 70 м<sup>2</sup>, подходит для различных видов бизнеса:
- Магазин (розничная торговля, одежда, и др.)
  - Кафе / кофейня / пекарня (с учетом удобного расположения)
  - Офис с клиентским

<https://move.ru/objects/9287932192>

Эльвира Рахымджанова, Эльвира  
Рахымджанова

**79858789234, 7986362  
1565**

для заметок



потоком (страховые, банковские услуги и др.)

- Салон красоты, услуги для населения

Условия аренды: - Долгосрочная аренда от 5

лет (стабильность для бизнеса). - Гибкие

условия по обсуждению (возможен

индивидуальный подход). Преимущества:

Выгодное расположение в людном месте.

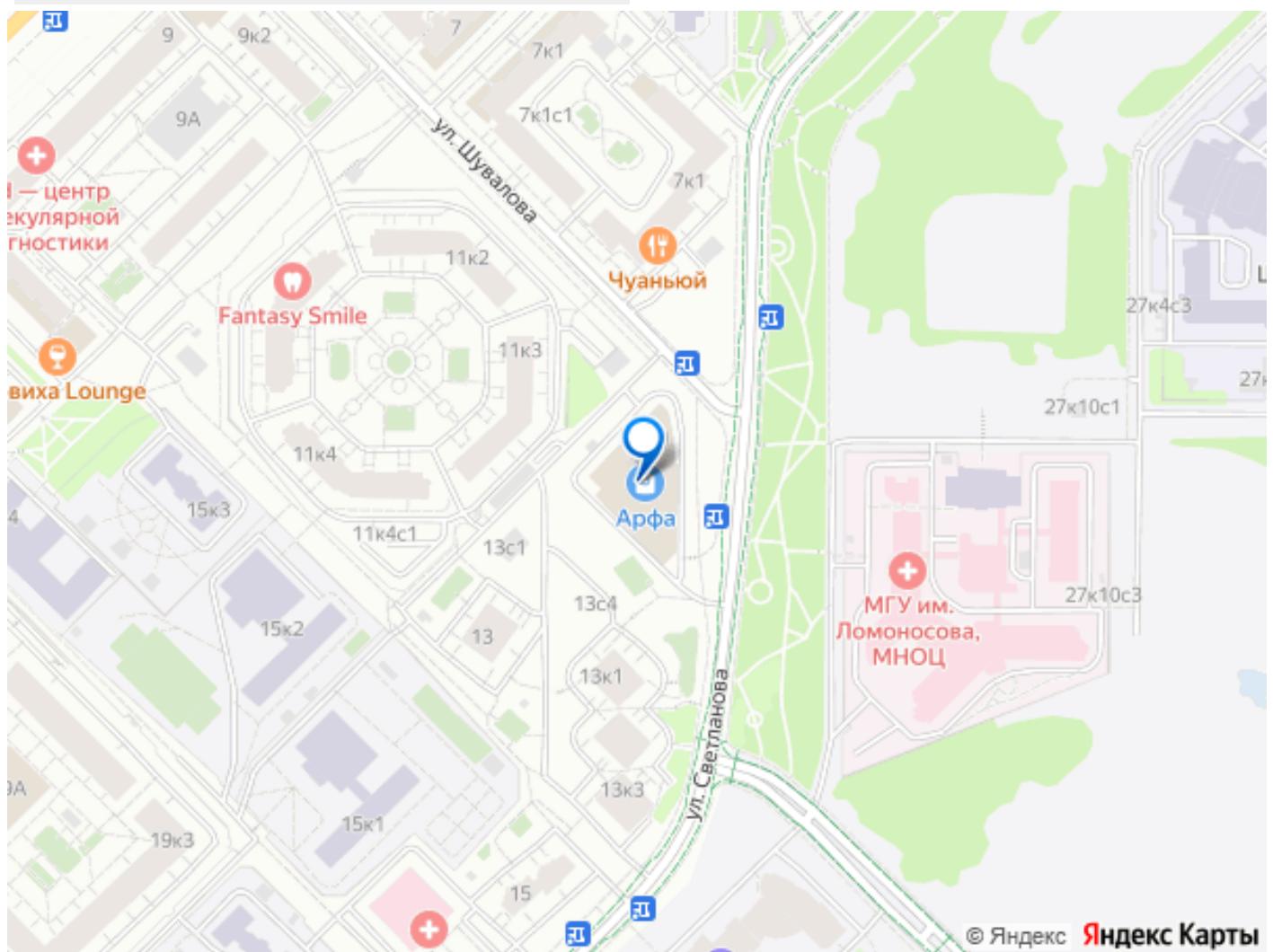
Отдельный вход удобство для клиентов.

Высокая проходимость готовый поток

покупателей. Подходит под большинство

форматов бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России