

Создано: 19.01.2026 в 20:46

Обновлено: 19.01.2026 в 21:00

<https://move.ru/objects/9288139898>**Собственник****79104255643****Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 6****350 000 ₽**

Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 6

Округ

[ЮАО, Донской район](#)**ТП - Торговое помещение**

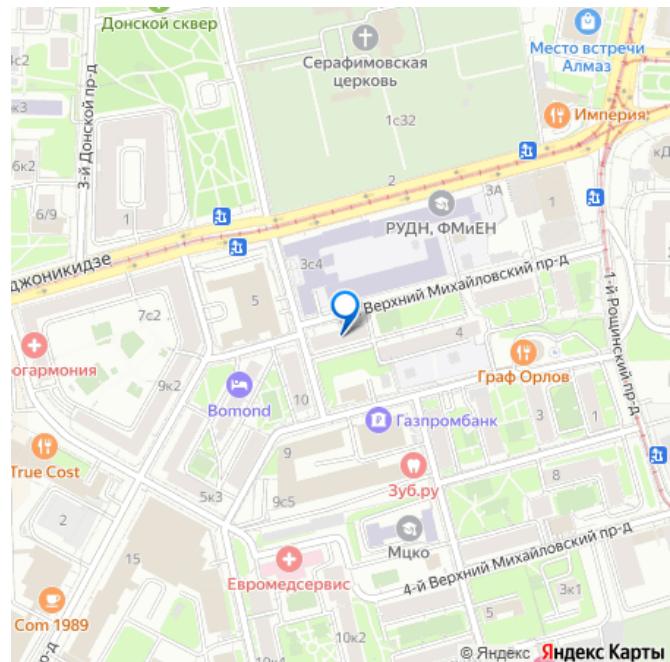
Общая площадь

140 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

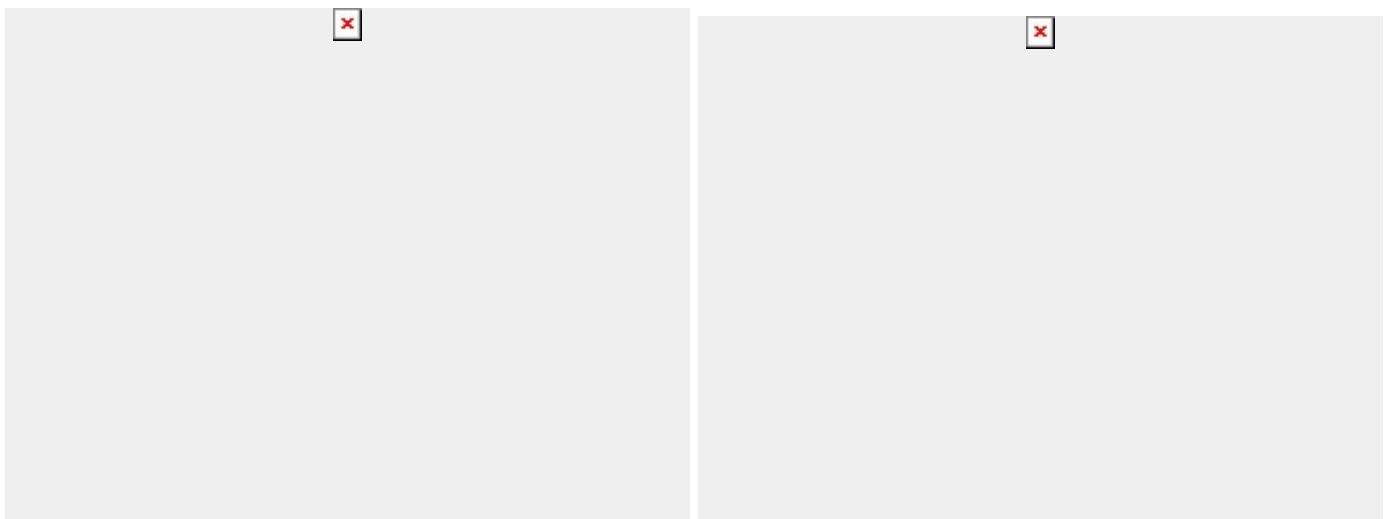
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

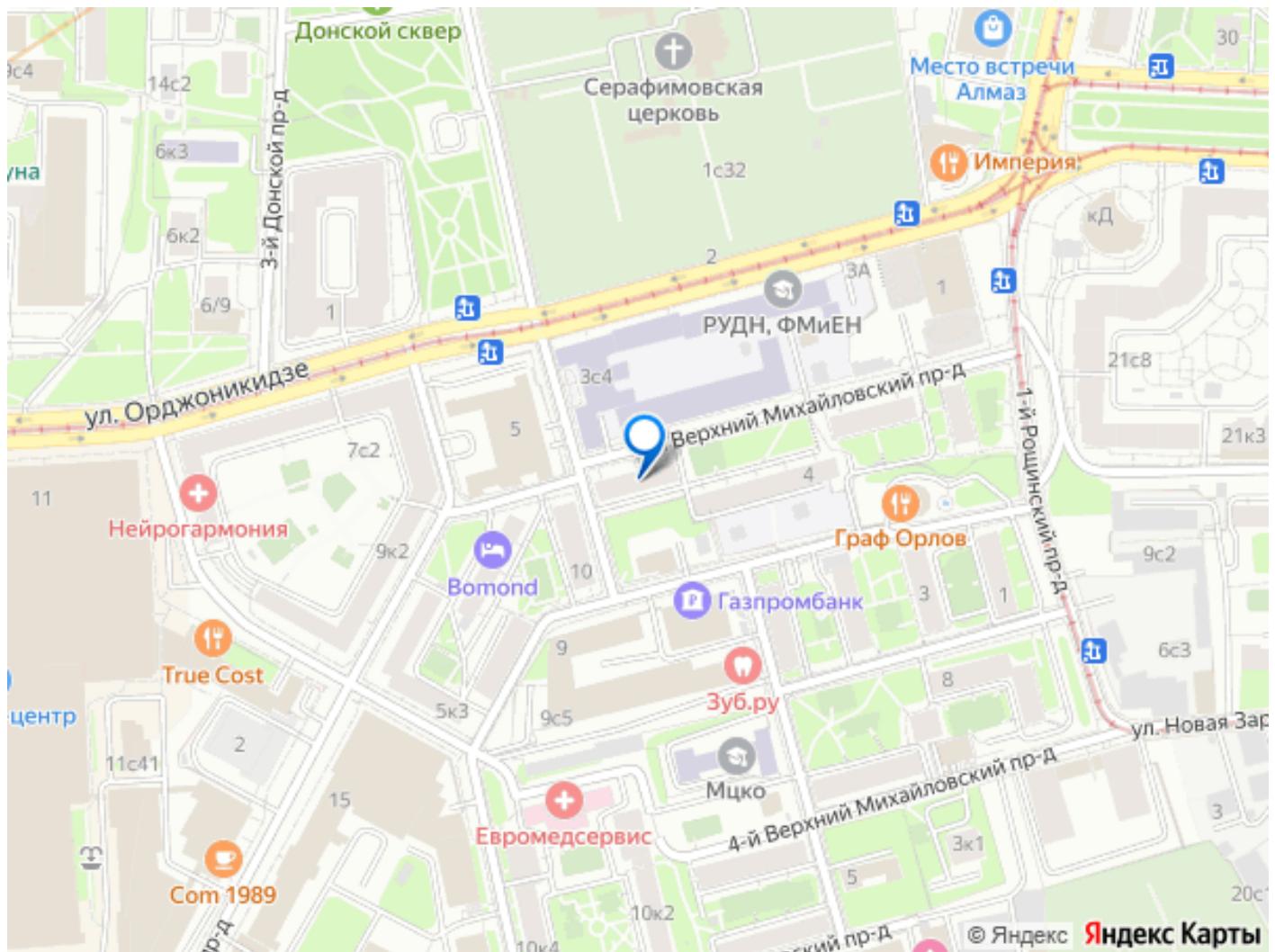
Собственник на УСНО .Сдаётся в долгосрочную аренду помещение на первом этаже жилого дома .Площадь 140 кв. м.

Свободно по окончанию договора аренды с марта 2026г. Арендатор «Красное и белое».

.Первый этаж жилого дома, выход и окна и на улицу и во двор. Есть второй вход со двора. 25 кВт. Санузел, можно сделать 2..Помещение соседствует через общий тамбур на улицу с меньшим площадью 45 кв м , с собственным санузлом ,торговым залом, подсобками, выходящими на улицу окнами. Оно от главного входа вправо из общего тамбура также сдается в аренду за 100 000р в

месяц. Плюс коммуналка. Планировка позволяет легко разместить два изолированных бизнеса, например алкомаркет или продуктовый магазин и аптеку . Оба помещения общей площадью 140+45 кв м сдаются за 450 000 р в месяц плюс коммуналка. Договор не менее 5 лет, индексация не менее 5 процентов.





Move.ru - вся недвижимость России