

🕒 Создано: 19.01.2026 в 20:46

Обновлено: 19.01.2026 в 21:00

<https://move.ru/objects/9288139898>

**Собственник**

**79104255643**

**Москва, 2-й Верхний Михайловский  
проезд, 6**

**350 000 ₽**

Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 6

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

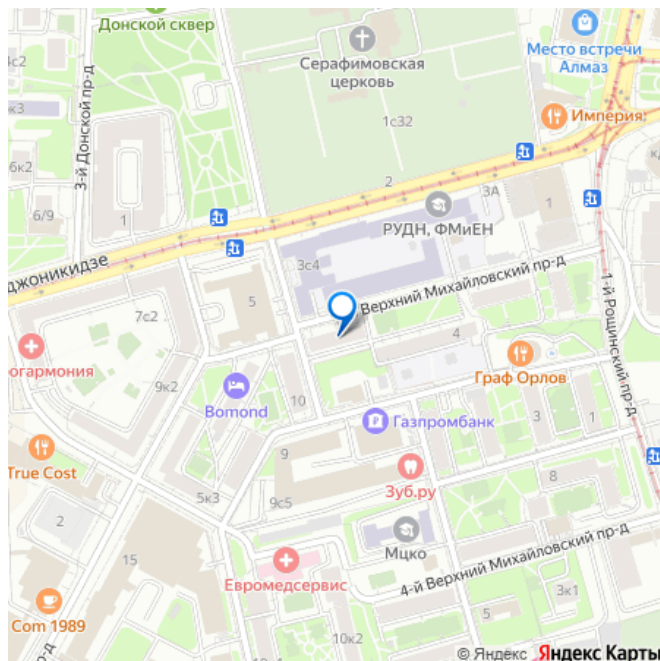
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

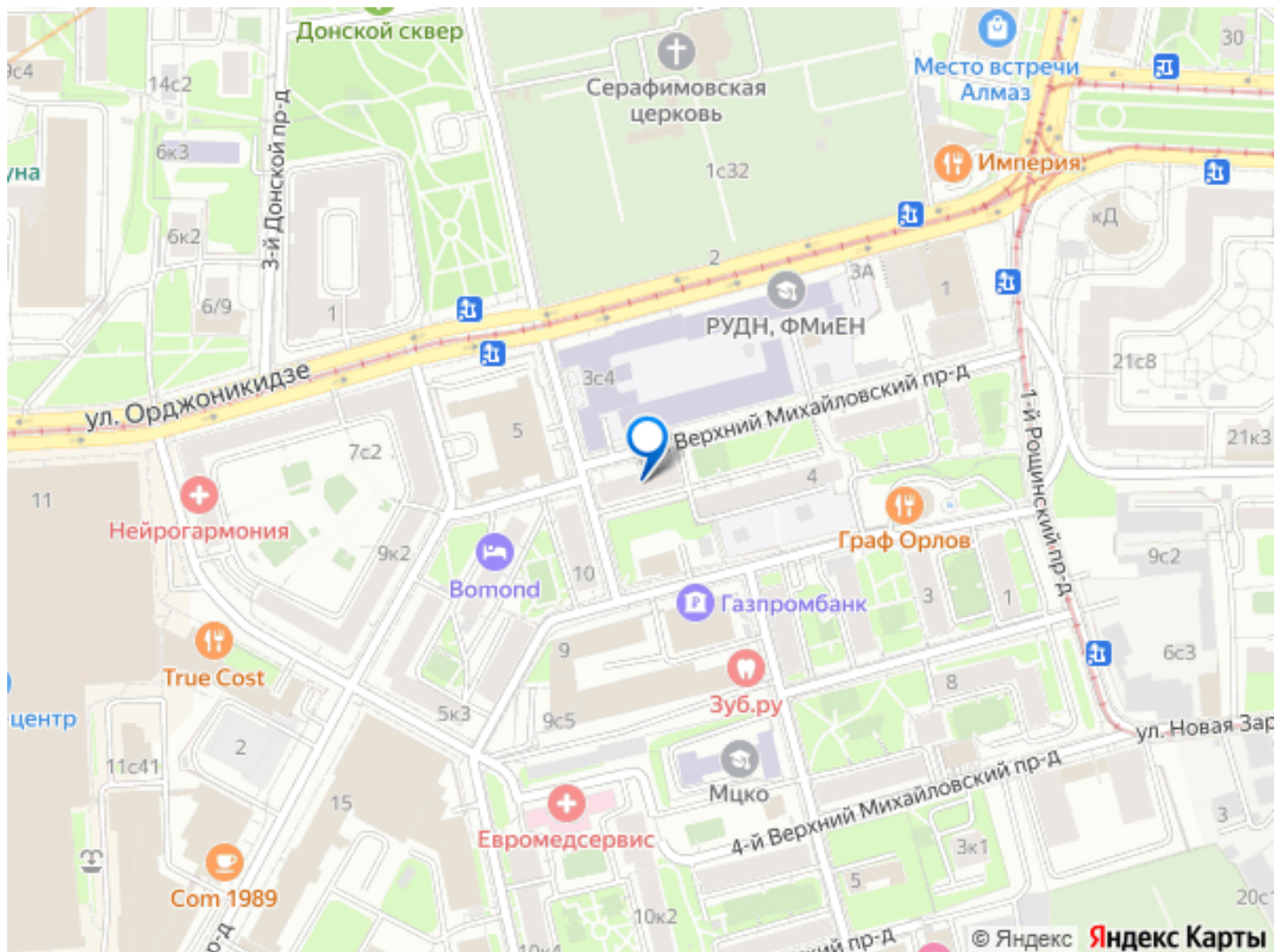
## Описание

Собственник на УСНО .Сдаётся в долгосрочную аренду помещение на первом этаже жилого дома .Площадь 140 кв. м. Свободно по окончании договора аренды с марта 2026г. Арендатор «Красное и белое». .Первый этаж жилого дома,выход и окна и на улицу и во двор. Есть второй вход со двора. 25 кВт. Санузел,можно сделать 2..Помещение соседствует через общий тамбур на улицу с меньшим площадью 45 кв м ,с собственным санузелом ,торговым залом, подсобками, выходящими на улицу окнами. Оно от главного входа вправо из общего тамбура также сдается в аренду за 100 000р в



месяц.Плюс коммуналка.Планировка  
позволяет легко разместить два  
изолированных бизнеса,например алкомаркет  
или продуктовый магазин и аптеку . Оба  
помещения общей площадью 140+45 кв м  
сдаются за 450 000 р в месяц плюс  
коммуналка. Договор не менее 5  
лет,индексация не менее 5 процентов.





Move.ru - вся недвижимость России