

Создано: 23.01.2026 в 17:48

Обновлено: 23.01.2026 в 18:34

<https://move.ru/objects/9288317574>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Керченская улица, 28А**

**350 000 ₽**

Москва, Керченская улица, 28А

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Керченская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

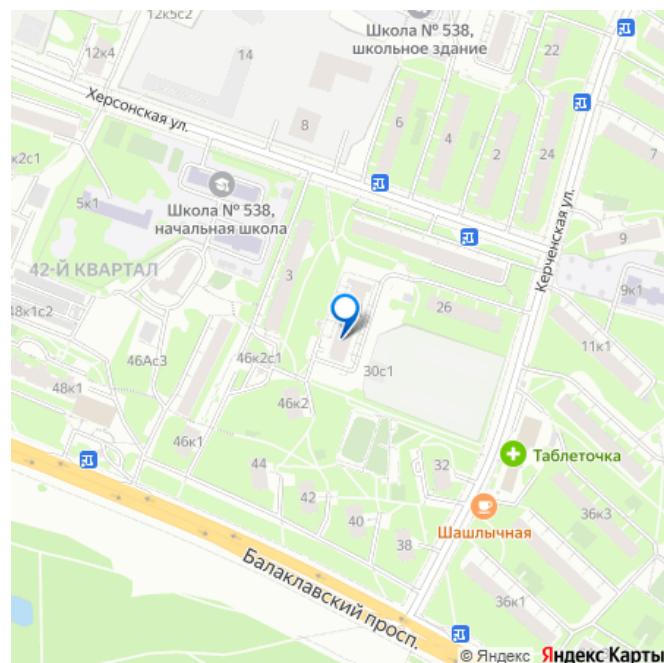
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 158053. Аренда нежилого помещения свободного назначения. Адрес: г. Москва, ЮЗАО, район Зюзино, Керченская улица, 28А. Ближайшие станции метро: Зюзино 14 мин. пешком, Каховская 22 мин. пешком. Помещение находится в заселенном доме на оживленной улице с высоким пешеходным трафиком. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Развитая инфраструктура района: магазины (продуктовые и промтоварные), аптеки и кафе, школы и детские сады, поликлиники, банки и отделение почты. Технические

характеристики: Общая площадь: 140 м?. 1

уровень: 100 м?, высота потолков 5 м. 2

уровень: 40 м?, высота потолков- 5.3 м.

Возможность разделения на две зоны с  
обособленными входами и санузлами.

Отдельный вход с улицы. Витринное  
остекление. Коммуникации: Электрическая  
мощность: 16 кВт (возможно увеличение).

Приточная вентиляция. Местное  
кондиционирование. Центральное отопление.

Система пожарной сигнализации. Состояние:

Требуется косметический ремонт.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 350  
000 руб. в мес. Ставка за 1 кв. м. в мес.: 2 500  
руб. Ставка за 1 кв. м. в год: 30 000 руб.



