

Создано: 10.02.2026 в 10:50

Обновлено: 10.02.2026 в 09:49

<https://move.ru/objects/9289524552>

Агент

79890411721

Москва, Бибиревская улица, 17Г

490 000 ₽

Москва, Бибиревская улица, 17Г

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

Улица

[улица Бибиревская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м²

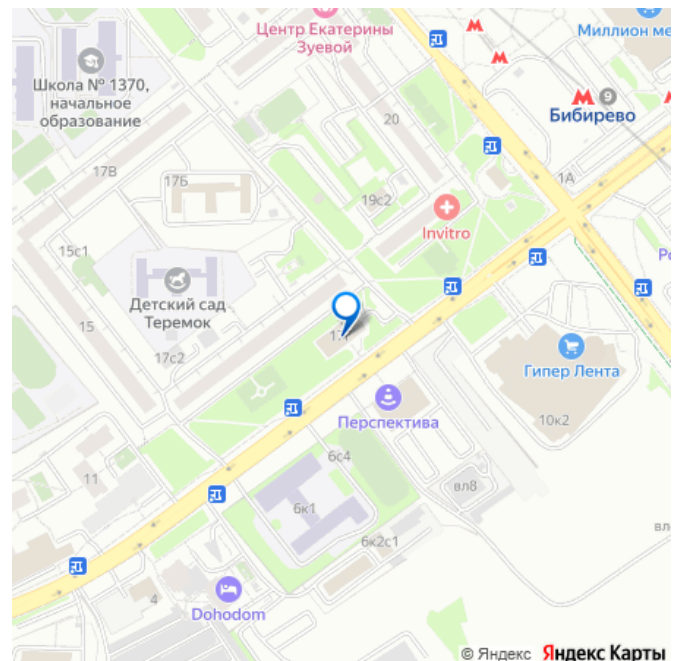
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



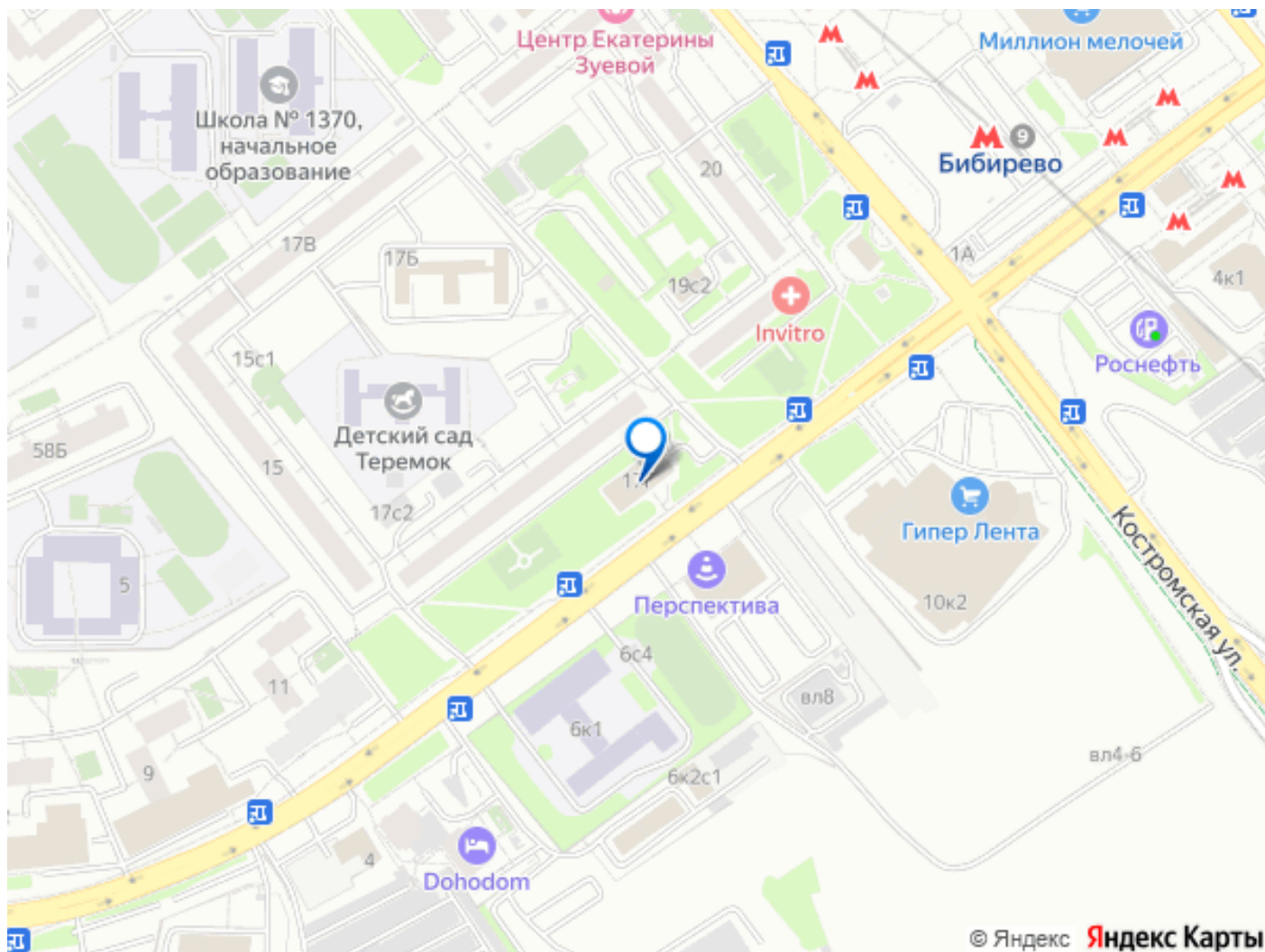
Описание

Помещение по адресу: г. Москва, Бибиревская ул., 17Г. Помещения расположены на первом этаже, на входе с супермаркетом Пятерочка и имеют отдельный вход, в зоне активного движения покупателей, рядом с густонаселенными ЖК, Бизнес Центр, также рядом Политехнический колледж имени П. А. Овчинникова, Компьютерная академия Топ, что обеспечивает стабильный и лояльный поток клиентов. Помещения имеют отдельный вход с улицы, и расположены в зоне магазина, что обеспечивает высокую проходимость.

Доступные площадки: 1. 140 м² — 420 000 руб. 2. 65 м² — 195 000 руб. 3. 21 м² — 100 000 руб. 4. 10 м² — 50 000 руб. 5. 4.5 м² — 30 000 руб. Основные характеристики: - Этаж: 1. - Высота потолков: более 3 метров. - Текущие арендаторы: Супермаркет Пятерочка. - Срок субаренды: 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией (возможен долгосрочный договор). - Депозит: 1 месяц. - Форма оплаты: ежемесячно, по договору. - Арендные каникулы: по запросу обсуждаются и предоставляются. Технические возможности: - Мокрая точка: возможна везде. - Электрическая мощность: по запросу. - Вентиляция: арендатор обеспечивает самостоятельно. - Отопление заведено. Идеальное решение для открытия точек фастфуда, аптеки, Пвз, цветочных лавок, вейп-магазинов, винлаба, фикспрайса, зоомагазина, мясные/сырные лавки, пекарни, склады, дарксторы и других магазинов сопутствующих товаров и рентабельных направлений. Свяжитесь с нами — не упустите шанс открыть бизнес в проверенном месте с высокой проходимостью и минимальными рисками!







Move.ru - вся недвижимость России