

Создано: 07.11.2025 в 20:24

Обновлено: 03.12.2025 в 18:45

Москва, улица Нижняя Хохловка, 8

**450 000 ₽**

Москва, улица Нижняя Хохловка, 8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

141.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

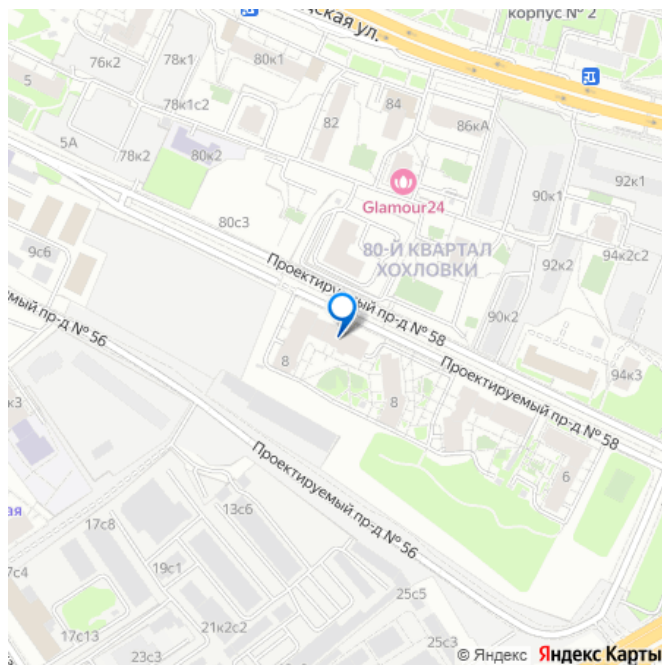
Аренда торгового помещения 141,5 кв. м.  
Москва, ул. Нижняя Хохловка, дом 8, метро «Нижегородская». Фасадное торговое помещение, 2 отдельных входа с 1 линии, 1 этаж 24-этажного жилого дома 2023 года (программа реновации). Новый спальный район, пешеходный трафик в течение всего дня. Вход непосредственно с тротуара. Бесплатная парковка напротив входа. Автомобильный подъезд для разгрузки. Размещение рекламных конструкций арендатора в пределах фасада помещения. В том же торговом коридоре уже открылись и работают: Магнит, Пятёрочка, Красное и Белое, Винлаб, ЗдравСити, Озон, WB, Яндекс-

<https://move.ru/objects/9286419622>

Анджела Солнцева, Частный маклер

**79339369576,79894044608**

для заметок



маркет, ПроТабак. Состояние помещения:  
отделка от застройщика, за выездом офиса  
ФР Центр информирования населения.  
Планировка зальная. Потолки более 4 метров.  
Перепланировка под потребности  
арендатора возможна. При необходимости  
делится на 2 части. Возможна сдача в аренду  
частями. Коммуникации: холодное/горячее  
водоснабжение, канализация, отопление,  
электричество 28,3 кВт. Прямая аренда, ИП  
на УСН, без НДС. Долгосрочный договор.  
ЮВАО, р-н Нижегородский. Арендная плата:  
450 000 руб/месяц (3180 за 1 м2 в месяц).





