

Создано: 19.11.2025 в 20:35

Обновлено: 05.12.2025 в 12:08

<https://move.ru/objects/9286743727>

Анастасия Гибер, NesteN

79883811587

Москва, улица Виктора Маслова, 2

493 500 ₽

Москва, улица Виктора Маслова, 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

141 м²

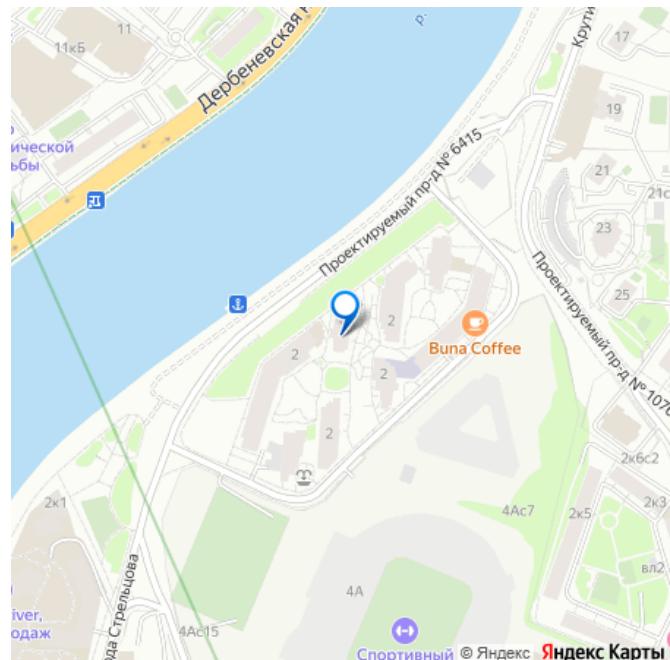
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

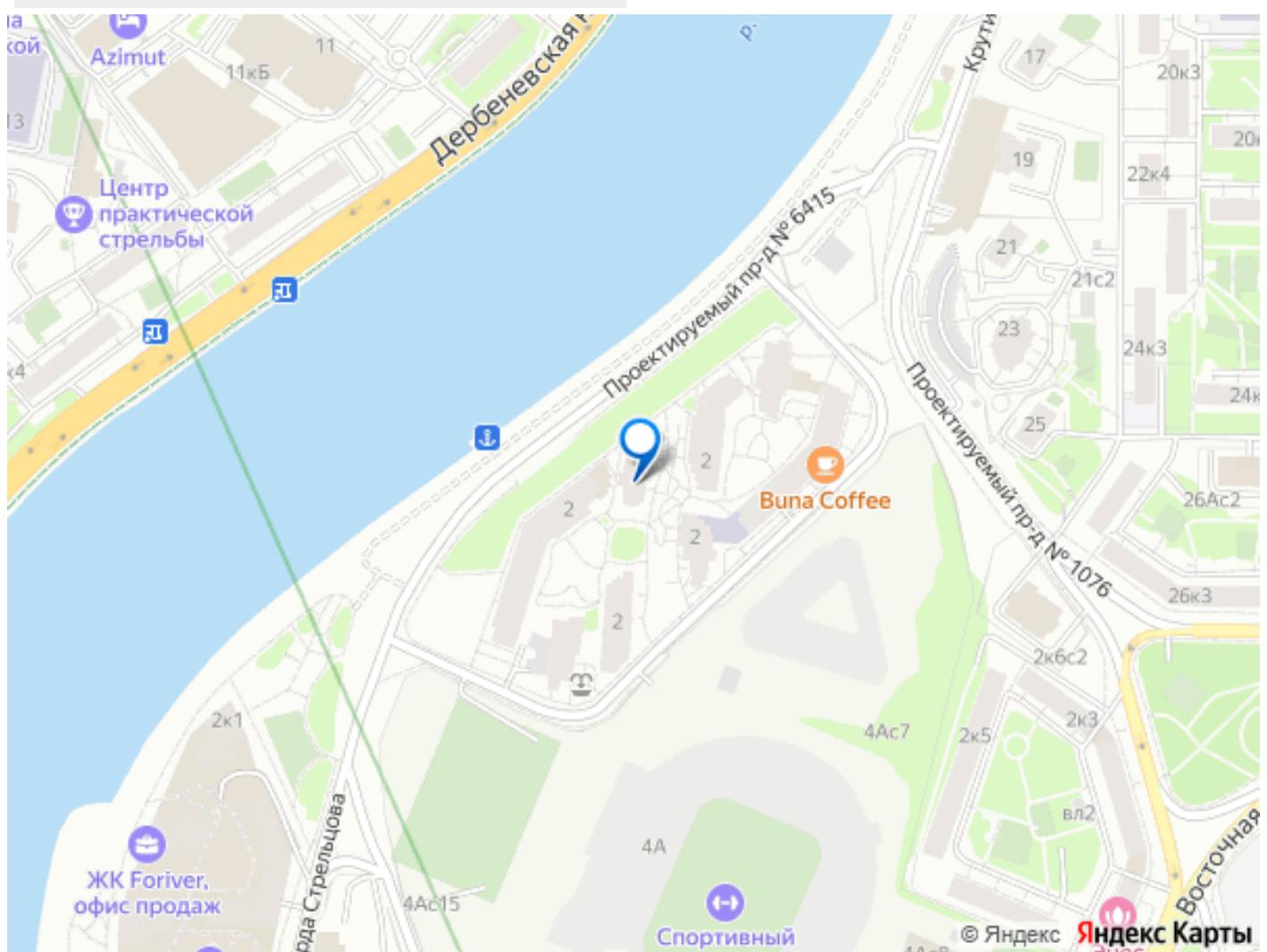


Описание

Сдается торговое помещение Street Retail в ЖК бизнес класса Ривер Скай (RiverSky). Площадь помещения 141м², имеется 2 отдельных входа- с улицы и с закрытого двора. Огромные витринные окна также с двух сторон. Высота помещения- 6м, что позволяет сделать антресоль и увеличить площадь почти в 1,5 раза. Прекрасно подойдет под кафе, ресторан, пекарню- имеется соответствующая вытяжка, мощность электричества 43 кВт, установлена система жироуловителя. Также рассмотрим другие виды бизнеса. До входа на детскую площадку- более 25 метров, поэтому можно получить лицензию на алкоголь. Помещение

находится в ближайшем корпусе к стадиону Торпедо, который обеспечит большой трафик пешеходов. В самом ЖК Ривер Скай проживает более 6000 человек, также в ближайшее время будет заселен соседний ЖК Форивер (Foriver), в котором поселятся более 7000 человек. Приглашаю на просмотр, звоните или пишите!





Move.ru - вся недвижимость России