

Создано: 16.12.2025 в 14:12

Обновлено: 12.02.2026 в 13:18

<https://move.ru/objects/9287479007>Агент **PERFECT, PERFECT****79101810854****Москва, Малая Никитская улица, 8/1****2 100 000 ₽**

Москва, Малая Никитская улица, 8/1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**ТП - Торговое помещение**

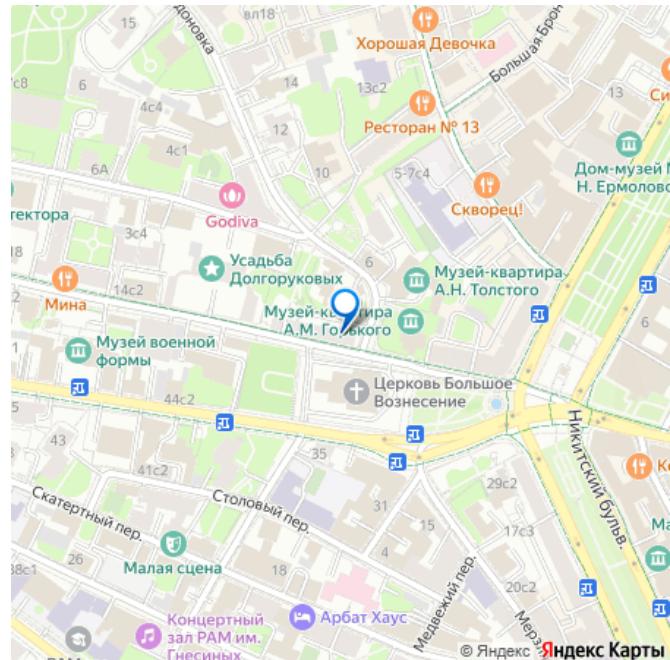
Общая площадь

142.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда ПСН, ГАБ - LEVASHOVA ELAGINA + THE DAR, площадью 142,5 кв.м на 1 этаже жилого здания. Планировка — открытая, перекрытия ж/б, высота потолков — 3,2 м. Предлагается на продажу помещение-ГАБ на Малой Никитской улице, ЦАО, г. Москва. Продажа помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Арбатская», «Тверская». Отличная видимость и транспортная доступность.

Марка LEVASHOVAELAGINA, основанная в 2014 году, выпускает ироничные украшения из ювелирного сплава с фианитами, покрытые родием. Все объекты производятся вручную в ювелирной мастерской в Москве. The Dar Store проект об эксклюзивных подарках на

любой вкус и стильных предметах интерьера для дома. Посуда, домашний текстиль, декоративные аксессуары, книги. Арендная плата 2 100 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). - Помещение с внутренней отделкой от арендатора. - Отдельная входная группа с фасада, есть вход со двора. - Все городские инженерные коммуникации. - Энергообеспечение достаточное количество под любой вид деятельности.



