

Создано: 06.09.2025 в 00:30

Обновлено: 21.10.2025 в 02:57

<https://move.ru/objects/9284766706>

Sellpoint, Sellpoint

79230710148

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

456 000 ₽

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

142 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

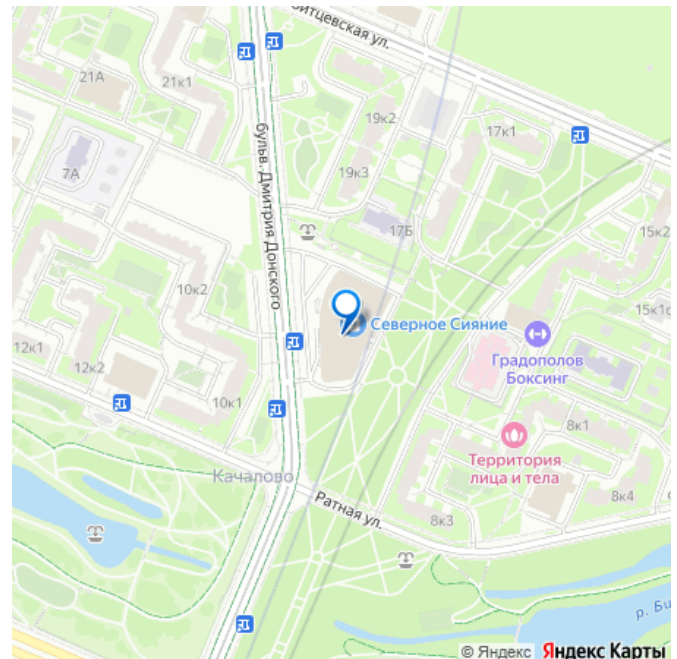
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение в крупном районном ТЦ Северное Сияние с отдельным входом и мокрой точкой на трафике Перекрестка Прямая аренда от компании СОБСТВЕННИКА. Высокий трафик (от 10 000 чел/сут.). Проходимая локация. Якорные арендаторы по соседству. Оперативное заключение договора. Помещение подойдет под: суши и роллы, пиццерию, продуктовый магазин, ресторан, кафе, магазин, фудкорт, общепит, товары для дома, мясной отдел, пекарня, выпечка, доставка, кальянная, пивной магазин, бар, грузинский ресторан, товары для дома,

для заметок



кондитерская и любой другой вид деятельности Торговый центр Северное Сияние находится в самом сердце района Северное Бутово в окружении плотно заселенного жилого массива. Центрами притяжения являются крупные арендаторы и высокая степень развития развлекательно-досугового направления, а также наличие арендаторов разных форматов.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 500 м от ст.

метро Бульвар Дмитрия Донского и

Старокачаловская 1 км от ст. метро

Лесопарковая GBA 18 000 кв.м GLA 14 000

кв.м Наши действующие арендаторы:

супермаркет Перекресток, фитнес-клуб DDX

Fitness, ресторан Zames, проект мэра Москвы

Московское Долголетие, магазин косметики и

парфюмерии Подружка, мульти брендовый

магазин Familia, магазин одежды и

аксессуаров Sinsay, боулинг-ресторан

Brooklyn Bowl, кофейня ЗДРАСТЕ, банк

Уралсиб, зоомагазин Четыре лапы, магазин

Ароматный мир и другие По соседству с

помещением расположены: супермаркет

Перекресток, зоомагазин Четыре лапы,

ресторан Zames, аптека Горздрав,

кондитерский магазин Аленка, продуктовый

магазин Ермолино, магазин рыбы и

морепродуктов Икорный С полным списком

наших арендаторов вы можете ознакомиться

на сайте нашего ТЦ! **ХАРАКТЕРИСТИКИ**

ПОМЕЩЕНИЯ - Общая площадь: 142 м²

(возможно увеличение или уменьшение

площади) - Арендная ставка: 456 000 рублей

в месяц (ставка с учетом НДС) + оплата

коммунальных платежей - Помещение с

отделкой и оборудованным сан узлом -

Отдельный вход с улицы и вход из галереи

ТЦ со стороны Перекрестка - Электрическая

мощность 50 кВт - Есть мокрая точка

(оборудованный санузел) - Приточно-

вытяжная вентиляция - Центральная система отопления и кондиционирования У нас действует маркетинговая поддержка для новых арендаторов: бесплатное размещение на сайте и в Telegram-канале ТЦ, разрешение размещения ваших промоутеров, скидки на рекламу внутри ТЦ в первые месяцы аренды. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Мы ответим на все интересующие вопросы, поможем подобрать наиболее подходящее помещение и организуем оперативный показ.



