

Создано: 06.09.2025 в 00:30

Обновлено: 21.10.2025 в 02:57

<https://move.ru/objects/9284766706>

**Sellpoint, Sellpoint**

**79230710148**

**Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1**

**456 000 ₽**

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

142 м<sup>2</sup>

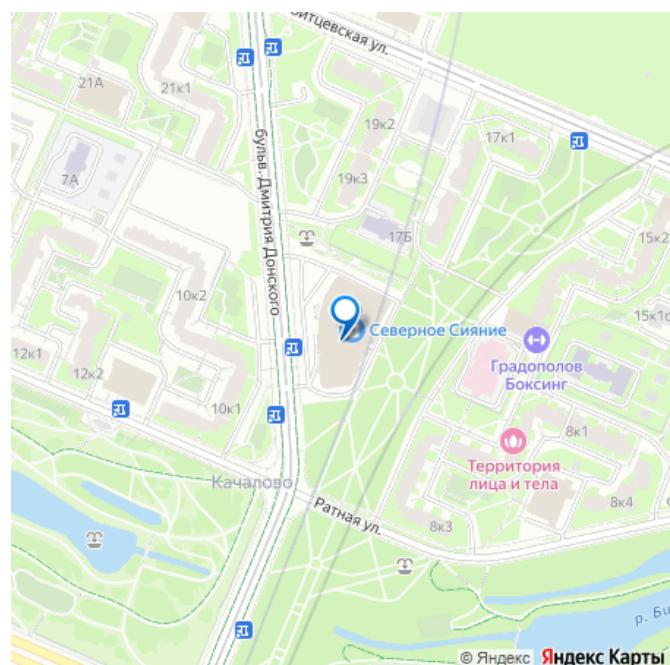
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение в крупном районном ТЦ Северное Сияние с отдельным входом и мокрой точкой на трафике Перекрестка Прямая аренда от компании СОБСТВЕННИКА. Высокий трафик (от 10 000 чел/сут.). Проходимая локация. Якорные арендаторы по соседству.

Оперативное заключение договора.

Помещение подойдет под: суши и роллы, пиццерию, продуктовый магазин, ресторан, кафе, магазин, фудкорт, общепит, товары для дома, мясной отдел, пекарня, выпечка, доставка, кальянная, пивной магазин, бар, грузинский ресторан, товары для дома,

кондитерская и любой другой вид деятельности Торговый центр Северное Сияние находится в самом сердце района Северное Бутово в окружении плотно заселенного жилого массива. Центрами притяжения являются крупные арендаторы и высокая степень развития развлекательно-досугового направления, а также наличие арендаторов разных форматов.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** 500 м от ст. метро Бульвар Дмитрия Донского и Старокачаловская 1 км от ст. метро Лесопарковая GBA 18 000 кв.м GLA 14 000 кв.м Наши действующие арендаторы: супермаркет Перекресток, фитнес-клуб DDX Fitness, ресторан Zames, проект мэра Москвы Московское Долголетие, магазин косметики и парфюмерии Подружка, мульти брендовый магазин Familia, магазин одежды и аксессуаров Sinsay, боулинг-ресторан Brooklyn Bowl, кофейня ЗДРАСТЕ, банк Уралсиб, зоомагазин Четыре лапы, магазин Ароматный мир и другие По соседству с помещением расположены: супермаркет Перекресток, зоомагазин Четыре лапы, ресторан Zames, аптека Горздрав, кондитерский магазин Аленка, продуктовый магазин Ермолино, магазин рыбы и морепродуктов Икорный С полным списком наших арендаторов вы можете ознакомиться на сайте нашего ТЦ! **ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ** - Общая площадь: 142 м<sup>2</sup> (возможно увеличение или уменьшение площади) - Арендная ставка: 456 000 рублей в месяц (ставка с учетом НДС) + оплата коммунальных платежей - Помещение с отделкой и оборудованным сан узлом - Отдельный вход с улицы и вход из галереи ТЦ со стороны Перекрестка - Электрическая мощность 50 кВт - Есть мокрая точка (оборудованный санузел) - Приточно-

вытяжная вентиляция - Центральная система отопления и кондиционирования У нас действует маркетинговая поддержка для новых арендаторов: бесплатное размещение на сайте и в Telegram-канале ТЦ, разрешение размещения ваших промоутеров, скидки на рекламу внутри ТЦ в первые месяцы аренды. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Мы ответим на все интересующие вопросы, поможем подобрать наиболее подходящее помещение и организуем оперативный показ.



