

Создано: 18.12.2025 в 10:35

Обновлено: 19.01.2026 в 10:42

<https://move.ru/objects/9287506788>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Москва, набережная Марка Шагала, 13**

**710 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 13

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

142 м<sup>2</sup>

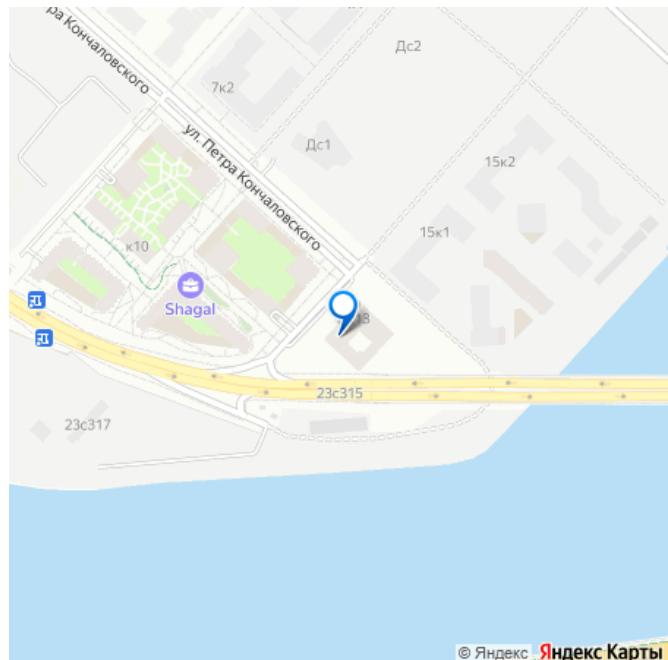
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



© Яндекс  Яндекс Карты

### Описание

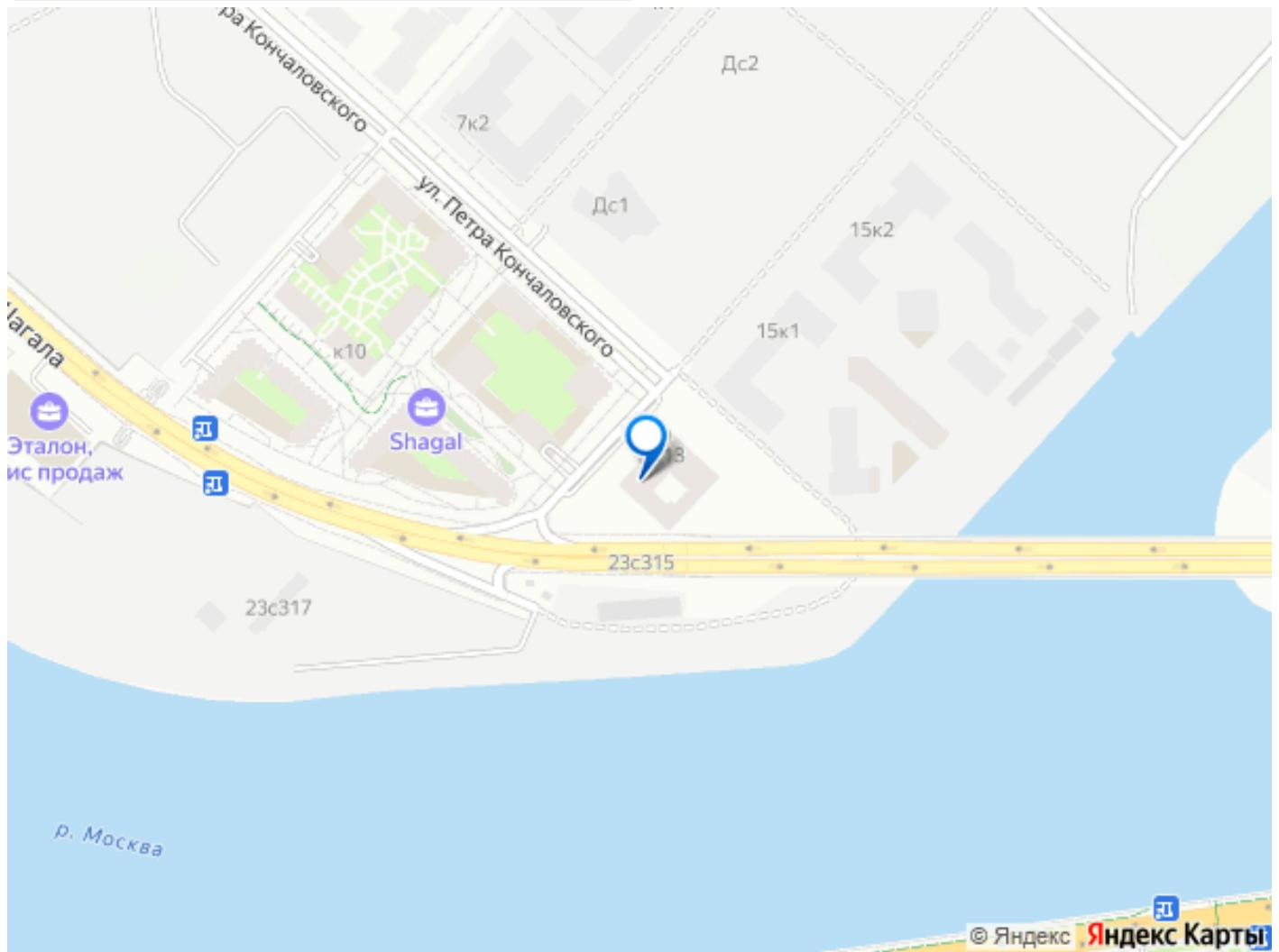
Аренда торгового помещения 141,6 м<sup>2</sup> в новом ЖК бизнес класса «Shagal», 1-я очередь, ЖК Шагал, к.13 (8 минут транспортом от метро Технопарк).

Помещение 141,6 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже жилого дома, открытая планировка, 2 входа с фасада, угловое, высота потолка 5,3 м, витринные окна по фасаду. Корпус состоит из жилой и офисной части, что обеспечивает круглосуточный трафик. Помещение под общепит. Есть лифт для разгрузки.

Электрическая мощность 100 кВт. Место для размещения рекламы. Жилой комплекс состоит из 29 корпусов переменной этажности (от 6 до 28 этажей), рассчитанных

на 5 330 квартир. 20 минут пешком до станции МЦК «ЗИЛ». 950 м до проспекта Лихачёва, 4 км до ТТК, 4,4 км до Варшавского шоссе, 4,8 км до Загородного шоссе. Арендная плата 710 000 рублей в месяц. ОС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России