

Создано: 03.03.2026 в 15:00

Обновлено: 03.03.2026 в 15:00

Москва, Ленинградское ш, 84

400 000 ₺

Москва, Ленинградское ш, 84

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

142 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

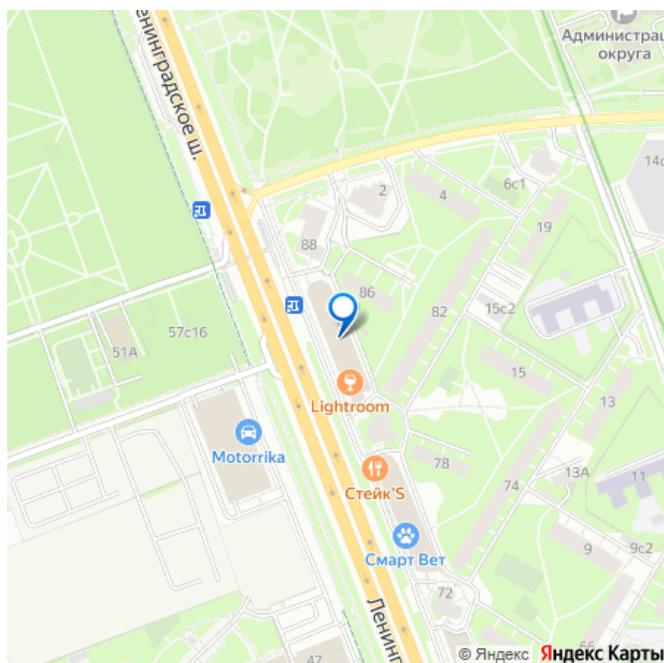
Сдаётся отдельно стоящее здание (ОСЗ) 141 м² на первой линии Ленинградского шоссе. Можно работать 24/7 Подходит под общепит и активный бизнес Плотный жилой массив + стабильный поток клиентов Сосед — супермаркет Пятёрочка Аренда: 400 000 ₺ / месяц Локация с готовым потоком — первая линия Ленинградского шоссе — высокий автомобильный трафик — плотная жилая застройка вокруг — постоянный поток покупателей — хорошая видимость с дороги — метро Речной вокзал — пешком Характеристики — Площадь: 141 м² — Тип: отдельно стоящее здание (ОСЗ) — Электричество — есть — Вода и канализация

<https://move.ru/objects/9290756611>

Константин Владимирович Гончаров,
Спаская Недвижимость

89251234567

для заметок



— есть — Вентиляция и кондиционирование
— есть — Качественный ремонт Редкий
формат — отдельное здание на магистрали с
возможностью работы 24/7 и размещения
общепита. Звоните — оперативный показ.
общепит, кафе, ресторан, аренда помещения,
осз, первая линия, коммерческая
недвижимость, ленинградское шоссе,
круглосуточная работа, 24/7, разгрузка

