

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Боровское шоссе, 6

2 700 000 ₽

Москва, Боровское шоссе, 6

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1430 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

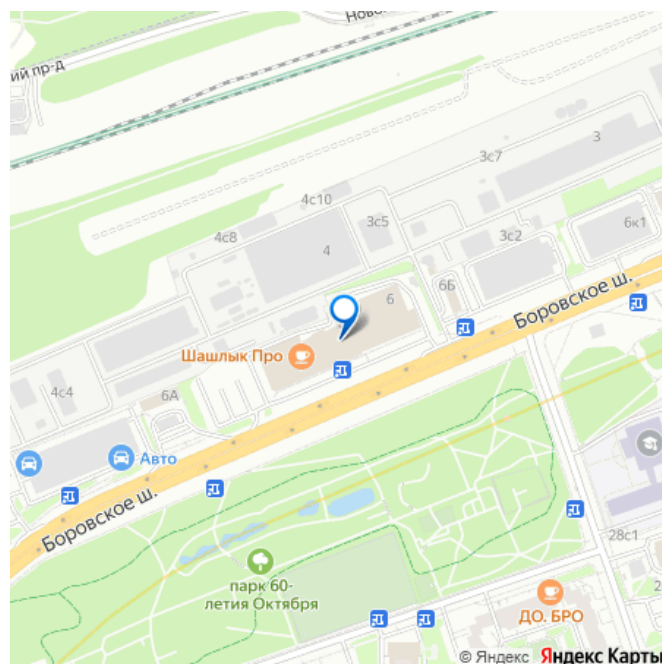
Лот 159699. Аренда помещения 1430 кв. м. в ТЦ «Мармелад» (2 этаж) Адрес: г. Москва, ЗАО, район Солнцево, Боровское шоссе, 6. ТЦ расположен на 1-й линии Боровского шоссе (вечерняя сторона), высокий автомобильный трафик. 10 минут пешком от м. «Говорово».

Ежедневная проходимость ТЦ — 7 400 человек. Якорные арендаторы:

«Перекресток», «Чижик», «Эльдорадо», «Улыбка Радуги», «Бургер Кинг», «Ростикс».

Технические характеристики: Общая площадь: 1 430 кв. м., 2 этаж. Отдельный вход с витринным остеклением. Высота потолков: 4.5 м. Электрическая мощность: 200 кВт (возможно увеличение). Центральное

для заметок



отопление. Бесплатная парковка на 171 машино-место. Проведена полная реконцепция: ребрендинг, обновление фасада, интерьеров общественных зон (фудкорт, зоны отдыха), новое освещение и напольное покрытие. Подходит для: магазины одежды и обуви, детские товары, товары для дома, спорттовары и др. Коммерческие условия: Арендная ставка: 2 700 000 рублей в месяц (включены эксплуатационные расходы). Ставка за 1 кв. м.: 1 929 рублей в месяц. Срок аренды: от 11 месяцев. Маркетинговый сбор: 15% от месячной аренды (1 раз в год). Депозит: 1 месяц.



