

**Москва**

**800 000 ₽**

Москва

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

144.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду угловое помещение стрит-ритейл 145 м2 в ЖК Остров-4.

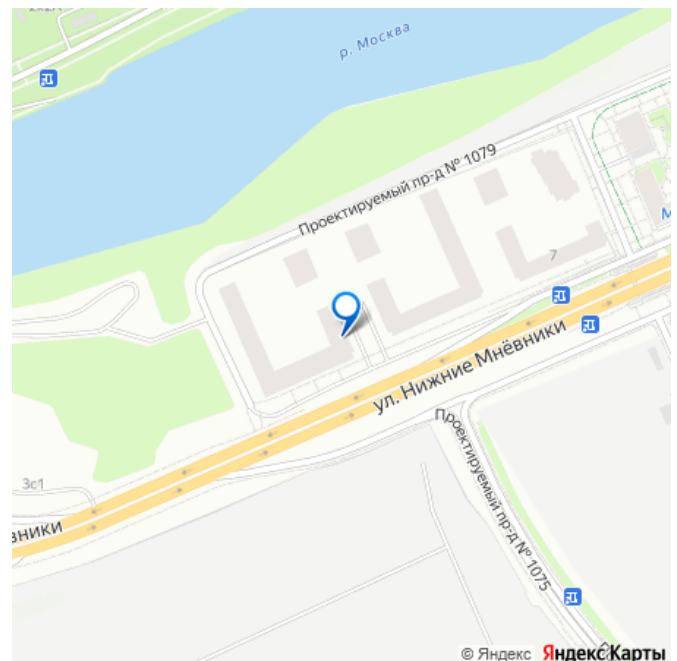
Отличная визуальная доступность с центральной улицы квартал - ул. Нижние Мнёвники. Несколько входов с улицы + оборудованная зона разгрузки.

Электричество 87 кВт. Технологическая вытяжка. Отлично подойдет под кафе-ресторан, супермаркет, винотеку. Статус: ключи в феврале 2026  
**ХАРАКТЕРИСТИКИ** - Первая линия - Угловая панорамная витрина - Отличная визуальная доступность с ул. Нижние Мнёвники - 2 отдельных входа + зона разгрузки - Состояние: бетон (shell&core)

**ТЕХ. ПАРАМЕТРЫ** • Электрическая мощность:

87 кВт • Потолки: 6 м (возможность устройства антресоли) • Вентиляция: приточно-вытяжная • Технологическая

для заметок



вытяжка: есть (под кухню неполного цикла)

ЛОКАЦИЯ И ОКРУЖЕНИЕ Метро «Терехово» — около 10 минут пешком. В 2 мин. пешком от помещения строится БЦ «STONE Мнёвники-3» (готовность - 2030 год). В составе проекта формируется спортивный кластер федерального уровня: «Навка Арена» (открыта), Международная хоккейная академия А. Овечкина (строится), центр кёрлинга (проектируется) и другие масштабные объекты. ЖК ОСТРОВ

Флагманский проект Донстроя в Мнёвниковской пойме: премиум-класс, «город в городе», на территории — действующая станция БКЛ «Терехово», до «Москва-Сити» - 10 минут на авто. Здесь формируется полноценная городская среда: набережные, парки, собственная инфраструктура и коммерция на каждый день

Население комплекса — свыше 28 000 жителей (устойчивый внутренний спрос). Прямая аренда от собственника. Долгосрочный договор. Без комиссии. Возможно, вы искали:

аренда помещения, помещение свободного назначения, ПСН, торговое помещение, 1 этаж, первая линия, угловое помещение, витринные окна, панорамные витрины, отдельный вход, два входа, зона разгрузки, свободная планировка, shell&core, бетон, арендные каникулы, высокий потолок 6 м, антресоль, 87 кВт, технологическая вытяжка, приточно-вытяжная вентиляция, под общепит, под кафе, под ресторан, под кофейню, под пекарню, под аптеку, под салон красоты, под клинику, под магазин, под шоурум, ЖК Остров, Остров-4, Донстрой, Нижние Мнёвники 7, метро Терехово, Хорошево-Мневники, Мнёвниковская пойма





Move.ru - вся недвижимость России