

Создано: 25.01.2026 в 12:17

Обновлено: 25.01.2026 в 18:54

<https://move.ru/objects/9288382186>

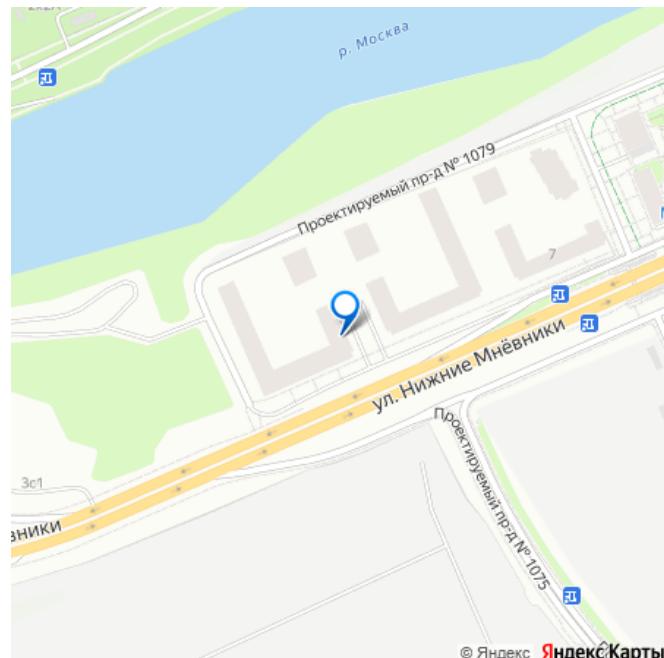
Денис Пащенко, ID Real Estate

79230752650**Москва****800 000 ₽**

Москва

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

144.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

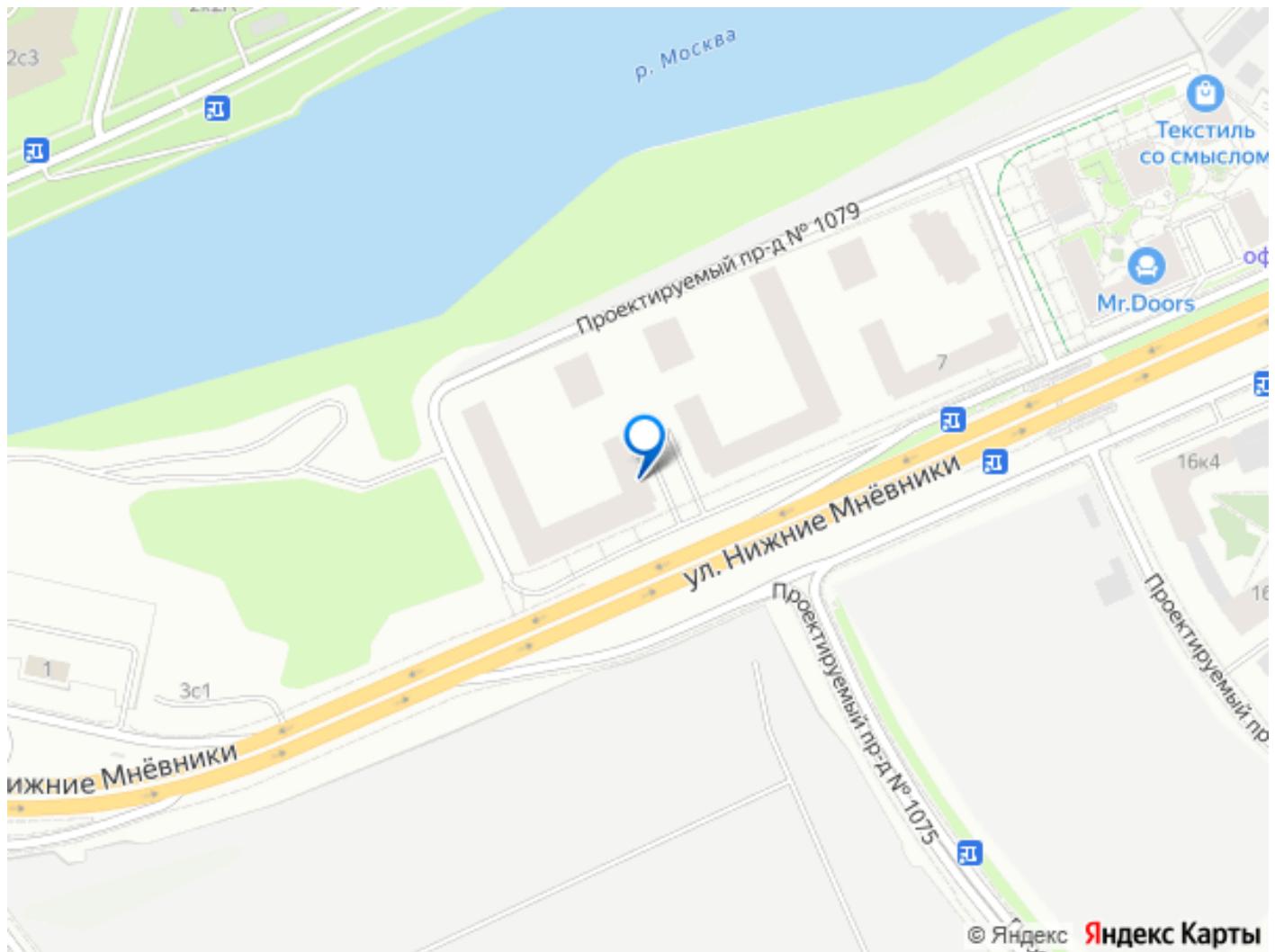
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду угловое помещение стрит-ритейл 145 м² в ЖК Остров-4. Отличная визуальная доступность с центральной улицы квартал - ул. Нижние Мнёвники. Несколько входов с улицы + оборудованная зона разгрузки. Электричество 87 кВт. Технологическая вытяжка. Отлично подойдет под кафе-ресторан, супермаркет, винотеку. Статус: ключи в феврале 2026 ХАРАКТЕРИСТИКИ - Первая линия - Угловая панорамная витрина - Отличная визуальная доступность с ул. Нижние Мнёвники - 2 отдельных входа + зона разгрузки - Состояние: бетон (shell&core) ТЕХ. ПАРАМЕТРЫ • Электрическая мощность: 87 кВт • Потолки: 6 м (возможность устройства антресоли) • Вентиляция: приточно-вытяжная • Технологическая

вытяжка: есть (под кухню неполного цикла)
ЛОКАЦИЯ И ОКРУЖЕНИЕ Метро «Терехово» —
около 10 минут пешком. В 2 мин. пешком от
помещения строится БЦ «STONE Мнёвники-3»
(готовность - 2030 год). В составе проекта
формируется спортивный кластер
федерального уровня: «Навка Арена»
(открыта), Международная хоккейная
академия А. Овечкина (строится), центр
кёрлинга (проектируется) и другие
масштабные объекты. ЖК ОСТРОВ
Флагманский проект Донстроя в
Мнёвниковской пойме: премиум-класс, «город
в городе», на территории — действующая
станция БКЛ «Терехово», до «Москва-Сити» -
10 минут на авто. Здесь формируется
полноценная городская среда: набережные,
парки, собственная инфраструктура и
коммерция на каждый день Население
комплекса — свыше 28 000 жителей
(устойчивый внутренний спрос). Прямая
аренда от собственника. Долгосрочный
договор. Без комиссии. Возможно, вы искали:
аренда помещения, помещение свободного
назначения, ПСН, торговое помещение, 1
этаж, первая линия, угловое помещение,
витринные окна, панорамные витрины,
отдельный вход, два входа, зона разгрузки,
свободная планировка, shell&core, бетон,
арендные каникулы, высокий потолок 6 м,
антресоль, 87 кВт, технологическая вытяжка,
приточно-вытяжная вентиляция, под
общепит, под кафе, под ресторан, под
кофейню, под пекарню, под аптеку, под
салон красоты, под клинику, под магазин,
под шоурум, ЖК Остров, Остров-4, Донстрой,
Нижние Мнёвники 7, метро Терехово,
Хорошево-Мнёвники, Мнёвниковская пойма





Move.ru - вся недвижимость России