

Создано: 28.01.2026 в 11:00

Обновлено: 28.01.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9288438417>

Денис Пащенко, ID Real Estate

**89251234567**

**Москва, ул. Нижние Мнёвники, 7**

**800 000 ₽**

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 7

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

144.5 м<sup>2</sup>

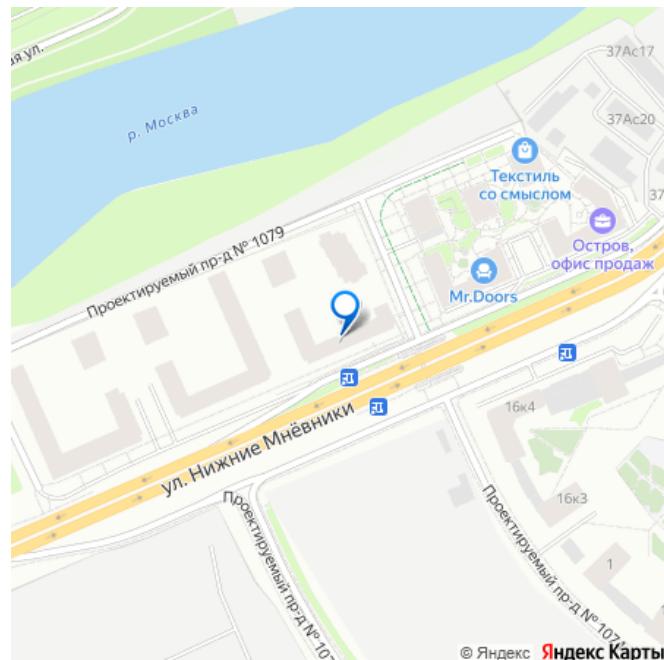
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду угловое помещение стрит-ритейл 145 м<sup>2</sup> в ЖК Остров-4. Отличная визуальная доступность с центральной улицы квартал - ул. Нижние Мнёвники. Несколько входов с улицы + оборудованная зона разгрузки. Электричество 87 кВт. Технологическая вытяжка. Отлично подойдет под кафе-ресторан, супермаркет, винотеку. Статус: ключи в феврале 2026 ХАРАКТЕРИСТИКИ - Первая линия - Угловая панорамная витрина - Отличная визуальная доступность с ул. Нижние Мнёвники - 2 отдельных входа + зона разгрузки - Состояние: бетон (shell&core) ТЕХ. ПАРАМЕТРЫ • Электрическая мощность:

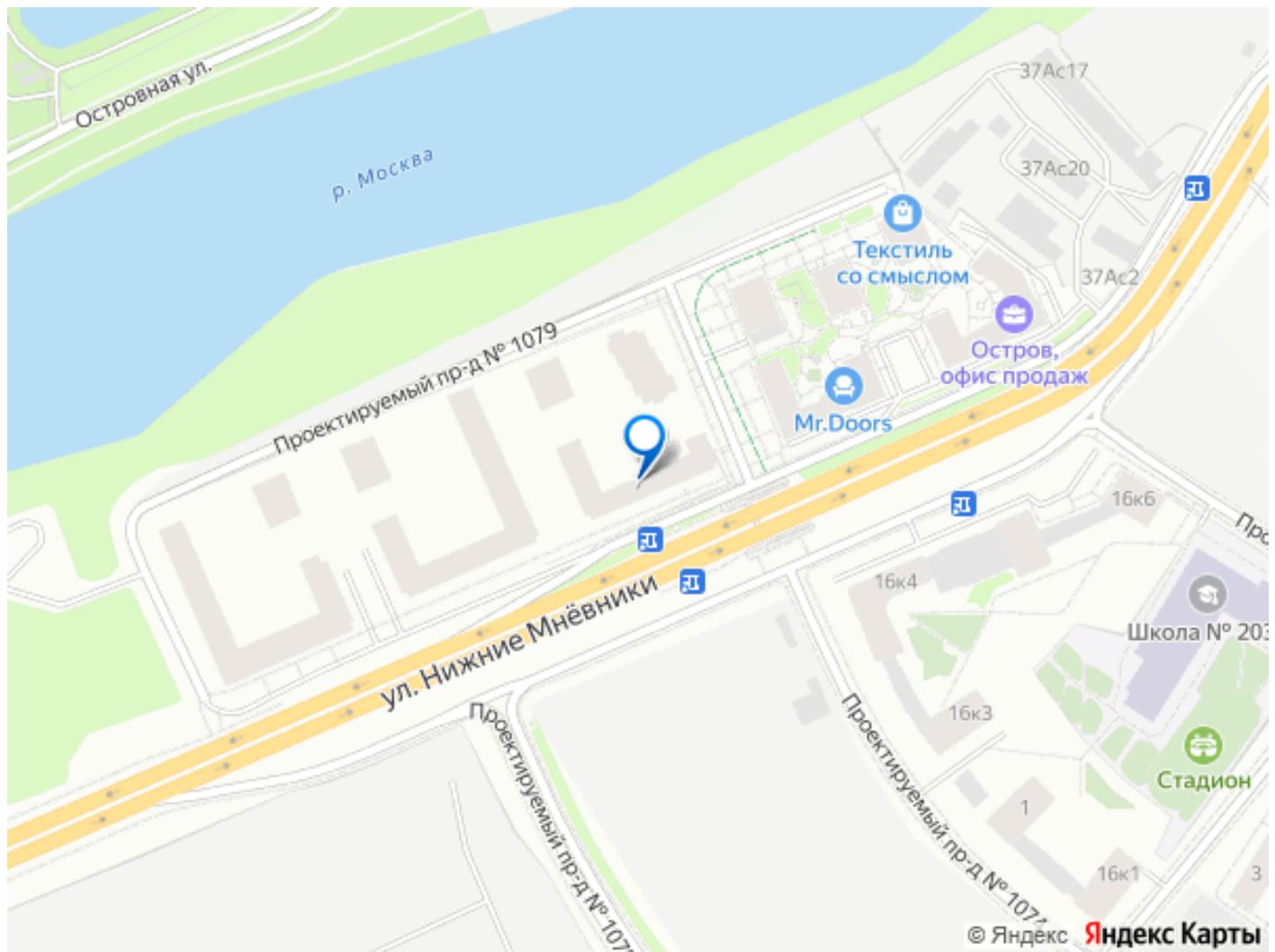
87 кВт • Потолки: 6 м (возможность устройства антресоли) • Вентиляция: приточно-вытяжная • Технологическая вытяжка: есть (под кухню неполного цикла)

**ЛОКАЦИЯ И ОКРУЖЕНИЕ** Метро «Терехово» — около 10 минут пешком. В 2 мин. пешком от помещения строится БЦ «STONE Мнёвники-3» (готовность - 2030 год). В составе проекта формируется спортивный кластер федерального уровня: «Навка Арена» (открыта), Международная хоккейная академия А. Овечкина (строится), центр кёрлинга (проектируется) и другие масштабные объекты. ЖК ОСТРОВ

Флагманский проект Донстроя в Мнёвниковской пойме: премиум-класс, «город в городе», на территории — действующая станция БКЛ «Терехово», до «Москва-Сити» - 10 минут на авто. Здесь формируется полноценная городская среда: набережные, парки, собственная инфраструктура и коммерция “на каждый день” Население комплекса — свыше 28 000 жителей (устойчивый внутренний спрос). Прямая аренда от собственника. Долгосрочный договор. Без комиссии. Возможно, вы искали:

аренда помещения, помещение свободного назначения, ПСН, торговое помещение, 1 этаж, первая линия, угловое помещение, витринные окна, панорамные витрины, отдельный вход, два входа, зона разгрузки, свободная планировка, shell&core, бетон, арендные каникулы, высокий потолок 6 м, антресоль, 87 кВт, технологическая вытяжка, приточно-вытяжная вентиляция, под общепит, под кафе, под ресторан, под кофейню, под пекарню, под аптеку, под салон красоты, под клинику, под магазин, под шоурум, ЖК Остров, Остров-4, Донстрой, Нижние Мнёвники 7, метро Терехово, Хорошево-Мнёвники, Мнёвниковская пойма





Move.ru - вся недвижимость России