

Создано: 20.11.2025 в 11:21

Обновлено: 29.01.2026 в 03:15

<https://move.ru/objects/9288512585>

Агент

**79855860953**

**Москва, Варшавское шоссе, 143А**

**2 609 820 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 143А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1449.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

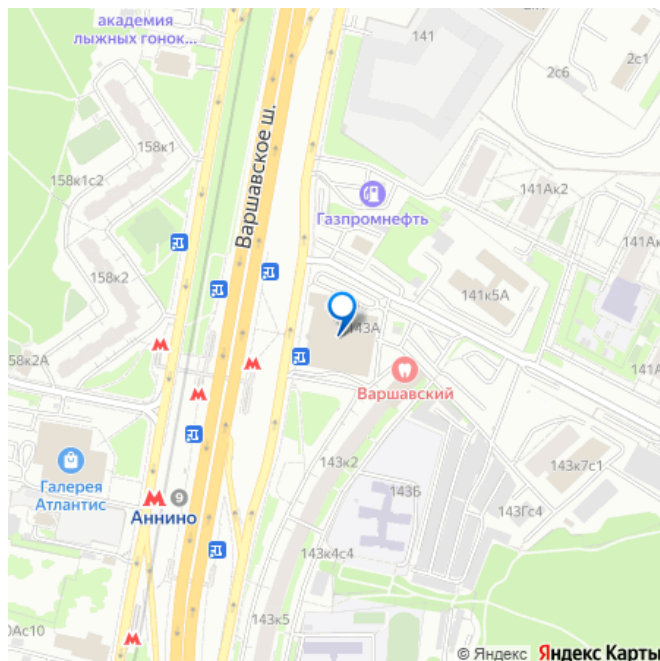
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда торгового помещения на цоколе в ТЦ «Аннино», расположенного по адресу Москва, Варшавское шоссе 143А. Общая площадь здания 9079 кв.м Площадь помещения - 1 449,9 м2 В помещении есть приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, мокрые точки. Оборудовано подъемником грузоподъемностью 2,5 тонны. Также имеются эскалаторы с двусторонним направлением. Помещение свободно от имущества. Якорные арендаторы: Вкусно и точка, Пятерочка, Familia, ВкусВилл, BetBoom и др. В зоне 10 минутной пешеходной доступности проживает 50 000 человек. 20 метров от выхода из метро Аннино

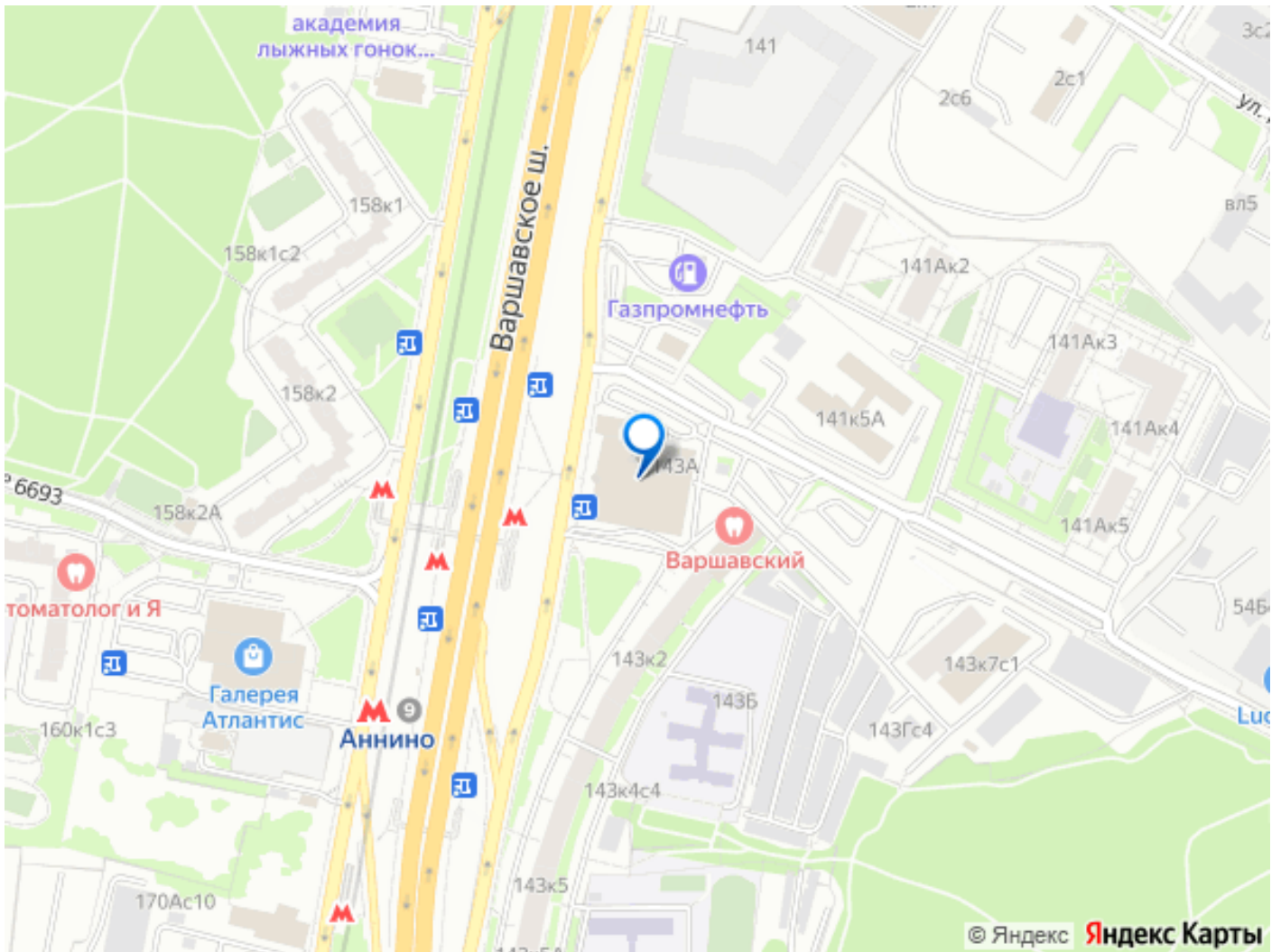
для заметок



(пассажиропоток 75 000 человек в день)

Первая линия Варшавского шоссе Наличие  
перехватывающей парковки (600  
машиномест) СОБСТВЕННИК!





Move.ru - вся недвижимость России