

Создано: 02.09.2025 в 20:30

Обновлено: 11.02.2026 в 18:40

<https://move.ru/objects/9284641698>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Варшавское шоссе, 282к1

430 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 282к1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

144 м²

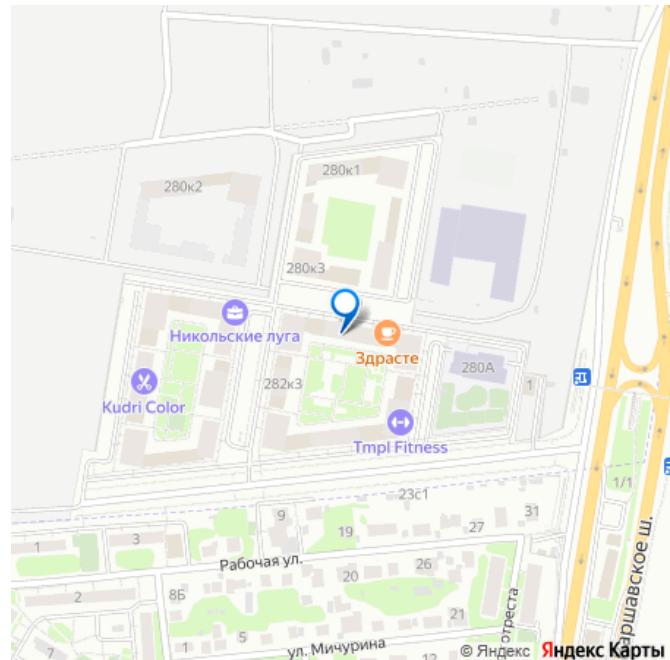
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

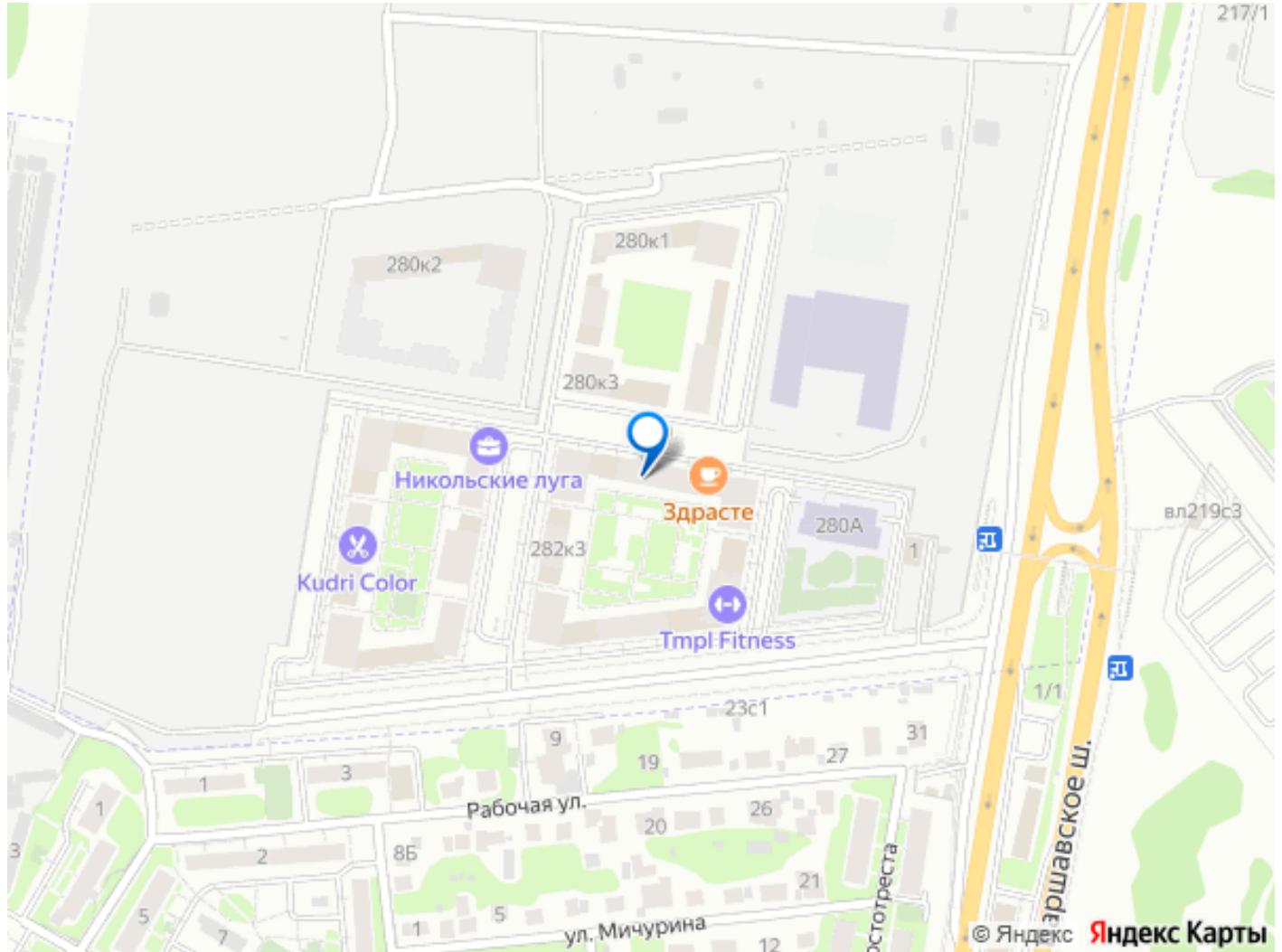


Описание

Аренда торгового помещения 143,8 м² в ЖК «Никольские луга» на Варшавском шоссе, д. 282к1 (10 минут транспортом от метро Улица Скобелевская). 1-я линия домов. Угловое помещение 143,8 м² располагается на 1-м этаже, зальная планировка, два отдельных входа с фасада, витринные окна по фасаду. Высота потолка 3,5 м. Электрическая мощность 28 кВт. Место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. Помещение располагается на первой линии в самом центре жилого комплекса. ЖК «Никольские луга» расположен на юге Москвы, в 17 минутах пешком от МЦД «Щербинка». В рамках проекта будет

возведено 9 корпусов разной этажности (9-17 этажей), а также три детских сада и две школы. Все квартиры в жилом комплексе продаются с отделкой. Дом введен в эксплуатацию, ключи и собственность получены. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 430 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России