

Москва, Варшавское шоссе, 282к1

**430 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 282к1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

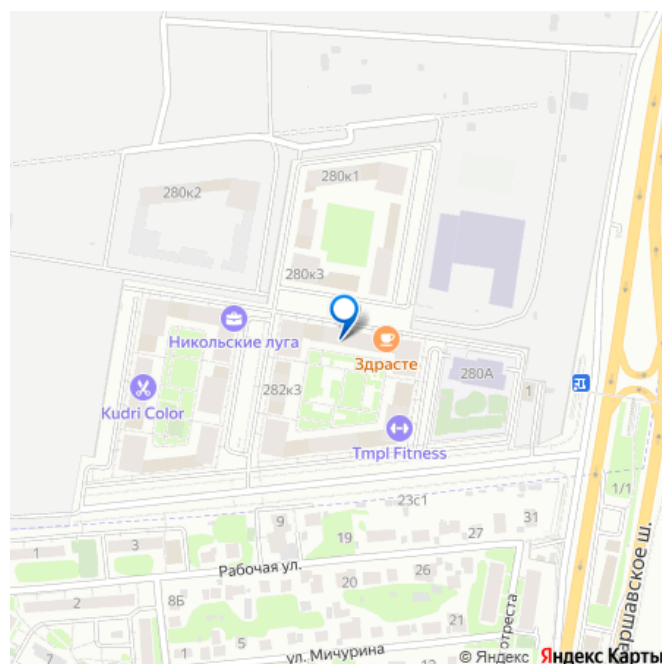
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

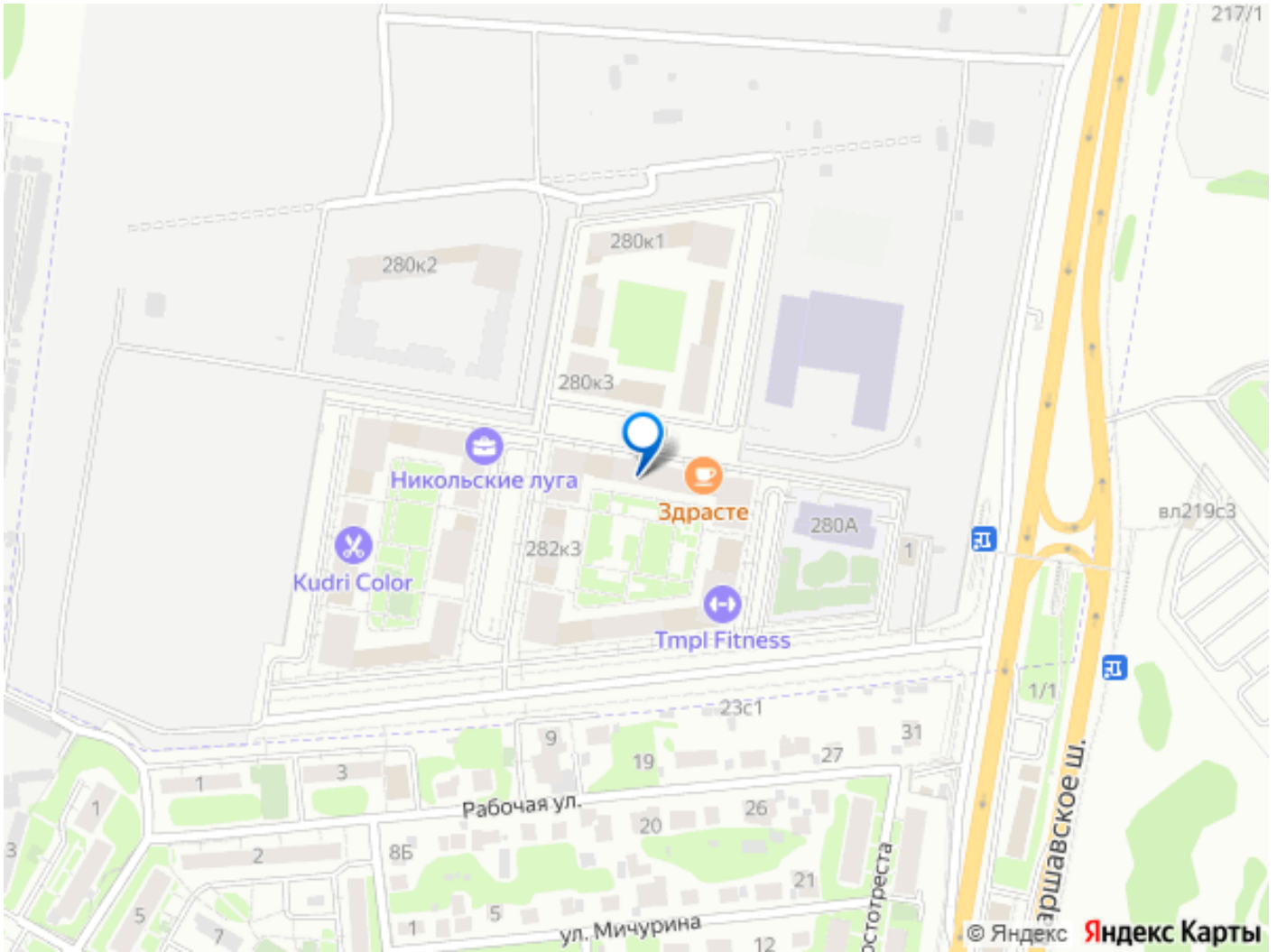
Аренда торгового помещения 143,8 м<sup>2</sup> в ЖК «Никольские луга» на Варшавском шоссе, д. 282к1 (10 минут транспортом от метро Улица Скобелевская). 1-я линия домов. Угловое помещение 143,8 м<sup>2</sup> располагается на 1-м этаже, зальная планировка, два отдельных входа с фасада, витринные окна по фасаду. Высота потолка 3,5 м. Электрическая мощность 28 кВт. Место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. Помещение располагается на первой линии в самом центре жилого комплекса. ЖК «Никольские луга» расположен на юге Москвы, в 17 минутах пешком от МЦД «Щербинка». В рамках проекта будет

для заметок



возведено 9 корпусов разной этажности (9-17 этажей), а также три детских сада и две школы. Все квартиры в жилом комплексе продаются с отделкой. Дом введен в эксплуатацию, ключи и собственность получены. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 430 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России