

Создано: 08.10.2025 в 15:58

Обновлено: 19.12.2025 в 01:42

<https://move.ru/objects/9285609825>

Фёдор Кривцов, Фёдор Кривцов

79856857247

Москва, Новокузнецкая улица, 39

1 950 000 ₽

Москва, Новокузнецкая улица, 39

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Новокузнецкая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

144 м²

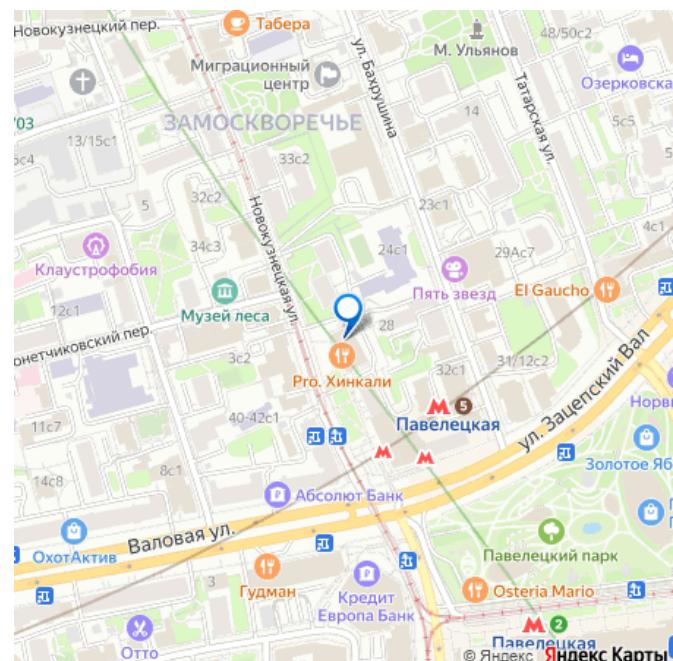
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СОБСТВЕННИК! Аренда торговых площадей от 45,3 кв.м до 144,2 кв.м, в 1-ой минуте от метро «Павелецкая». Административное здание. ПСН. Первый этаж. Витринные окна. Отдельный вход. Входных групп - 6. Первая линия. Высота потолка 3,5 метра.

Возможность размещения открытого огня.

Летняя веранда на прилегающей территории, площадью 90 кв.м Круглосуточный режим работы. Разгрузка со двора здания.

Коммунальные платежи по счетчикам. Блок 1. Общая площадь - 45,3 кв.м Электрическая мощность - 35 кВт. АП - 600.000 р. в месяц.

Блок 2. Общая площадь - 48,2 кв.м

Электрическая мощность - 35 кВт. АП -

650.000 р. в месяц. Блок 3. Общая площадь -

50,7 кв.м Электрическая мощность - 15 кВт.

АП - 700.000 р. в месяц. Блок 4. Общая

площадь - 93,5 кв.м Электрическая мощность

- 70 кВт. АП - 1.350.000 р. в месяц. Блок 5.

Общая площадь - 144,2 кв.м Электрическая

мощность - 85 кВт. АП - 1.950.000 р. в месяц.

Высокая проходимость. Высокий рекламный

потенциал. УСН, не включая НДС.



