

Создано: 08.10.2025 в 15:58

Обновлено: 19.12.2025 в 01:42

**Москва, Новокузнецкая улица, 39**

**1 950 000 ₽**

Москва, Новокузнецкая улица, 39

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Новокузнецкая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

СОБСТВЕННИК! Аренда торговых площадей от 45,3 кв.м до 144,2 кв.м, в 1-ой минуте от метро «Павелецкая». Административное здание. ПСН. Первый этаж. Витринные окна. Отдельный вход. Входных групп - 6. Первая линия. Высота потолка 3,5 метра.

Возможность размещения открытого огня. Летняя веранда на прилегающей территории, площадью 90 кв.м Круглосуточный режим работы. Разгрузка со двора здания.

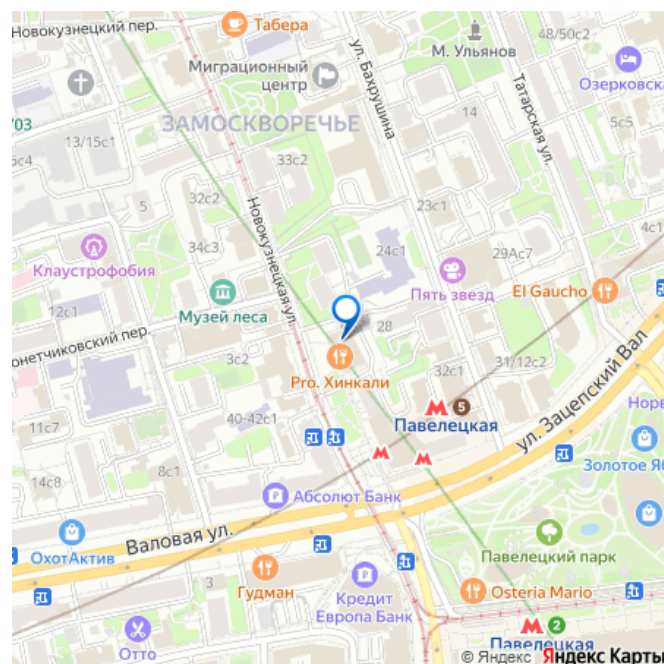
Коммунальные платежи по счетчикам. Блок 1. Общая площадь - 45,3 кв.м Электрическая мощность - 35 кВт. АП - 600.000 р. в месяц.

<https://move.ru/objects/9285609825>

**Фёдор Кривцов, Фёдор Кривцов**

**79856857247**

для заметок



Блок 2. Общая площадь - 48,2 кв.м  
Электрическая мощность - 35 кВт. АП -  
650.000 р. в месяц. Блок 3. Общая площадь -  
50,7 кв.м Электрическая мощность - 15 кВт.  
АП - 700.000 р. в месяц. Блок 4. Общая  
площадь - 93,5 кв.м Электрическая мощность  
- 70 кВт. АП - 1.350.000 р. в месяц. Блок 5.  
Общая площадь - 144,2 кв.м Электрическая  
мощность - 85 кВт. АП - 1.950.000 р. в месяц.  
Высокая проходимость. Высокий рекламный  
потенциал. УСН, не включая НДС.





