

Создано: 28.10.2025 в 21:36

Обновлено: 02.02.2026 в 11:12

<https://move.ru/objects/9286143012>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Новокузнецкая улица, 39

1 950 000 ₽

Москва, Новокузнецкая улица, 39

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Новокузнецкая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

144 м²

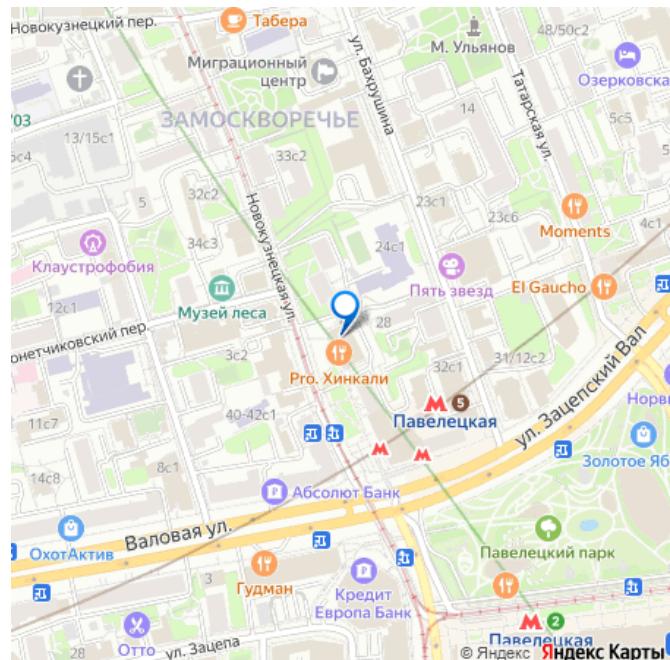
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

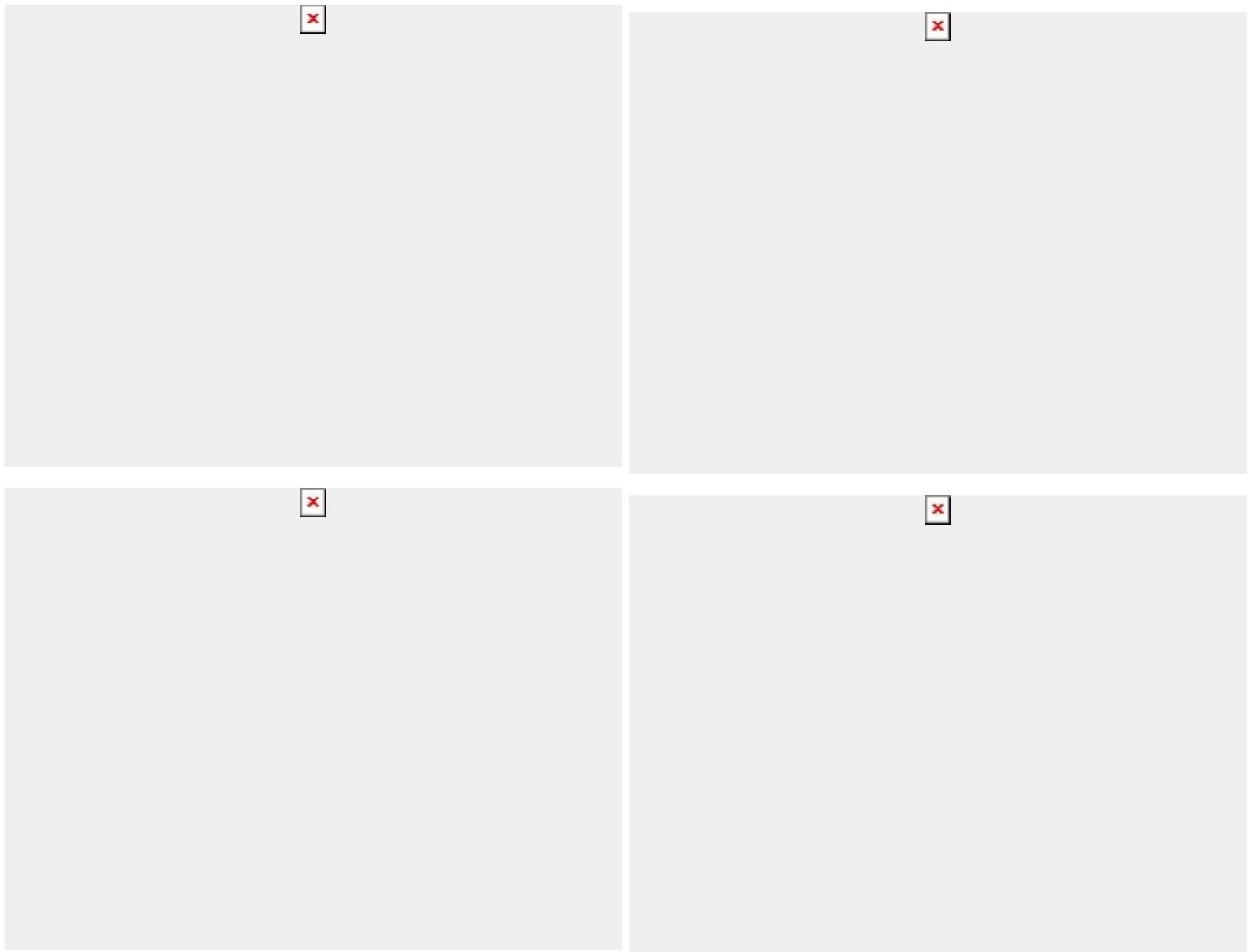
Аренда торгового помещения 144,2 м² на ул.

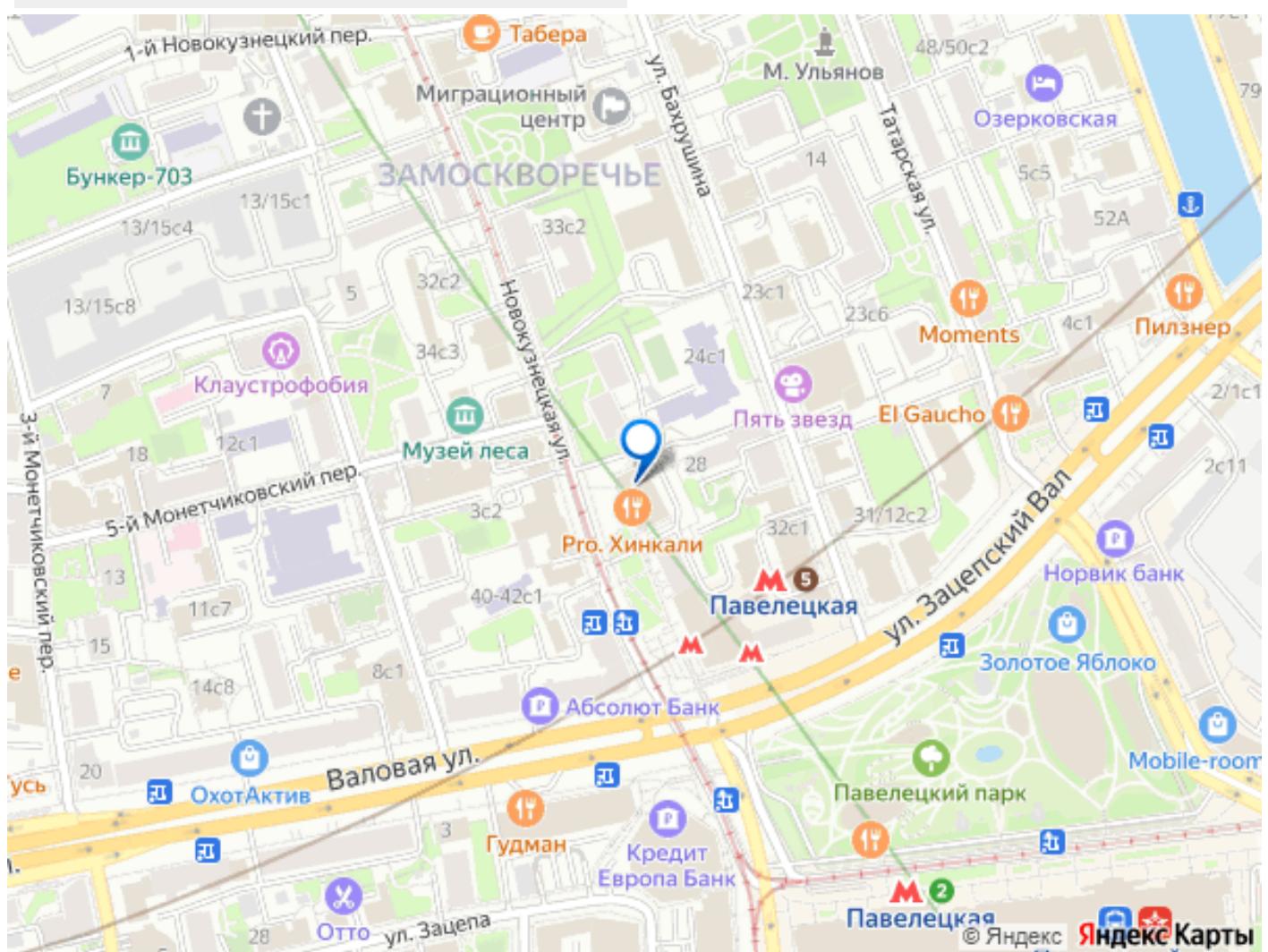
Новокузнецкая, д. 39 (1 минута пешком от
метро Павелецкая). 1-я линия домов.

Помещение 144,2 (45,3 кв.м + 48,2 кв.м +
50,7 кв.м) м² располагается на 1 этаже,
открытая планировка, отдельный вход с
фасада и со двора, высота потолка 3,5 м,
витринные окна по фасаду. Электрическая
мощность 85 кВт. Летняя веранда 90 м². В
помещении выполнен ремонт (за выездом
арендатора). Парковка перед фасадом.
Разгрузка с двора. Место для размещения
рекламы на фасаде. Ранее располагались

Бьюти салоны и Аптека «Горздрав».

Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Пятерочка, Павелецкий вокзал, кафе « Pro.Хинкали» Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 1 950 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России