

Создано: 23.01.2026 в 15:24

Обновлено: 23.01.2026 в 14:48

<https://move.ru/objects/9288317575>

**Хава Амирханова, Penny Lane Moscow**

**79160897041**

**Москва, Ленинградский проспект, 33К3**

**295 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 33К3

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

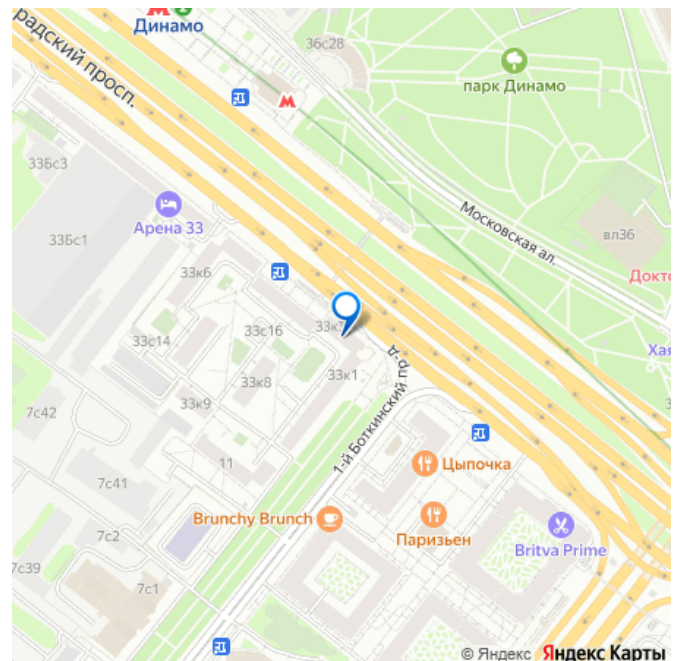
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 90951057. Аренда коммерческих помещений на Ленинградском проспекте, 33к3 От 14 до 55,9 м? | 2 минуты от метро «Динамо» Ключевые преимущества локации Близость к метро «Динамо» — всего 2 минуты пешком до станции. Идеальная доступность для клиентов, сотрудников и партнёров. Район с историей и активностью — расположение в престижном районе рядом со стадионом «Динамо», Петровским парком и крупными транспортными магистралями. Отличная транспортная доступность — удобный выезд на Ленинградский проспект,

Третье транспортное кольцо и в сторону области. Высокий автомобильный трафик. Деловая и торговая среда — окружение бизнес-центров, спортивных объектов, гостиниц и жилых комплексов гарантирует постоянный поток целевой аудитории. Зелёная зона рядом — близость к парку добавляет локации привлекательности для посетителей и создаёт комфортную среду. Характеристики помещений Высота потолков 3,4 м — достаточно для современного оформления. Центральные коммуникации — готовность к работе с минимальными вложениями. Разные форматы площадей — от компактных блоков до двухуровневых пространств. Это предложение — редкий шанс закрепиться на Ленинградском проспекте с отличной транспортной логистикой и стабильным трафиком. Свяжитесь, чтобы забронировать просмотр и выбрать свободный блок. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.



