

Создано: 17.09.2025 в 10:50

Обновлено: 06.02.2026 в 18:24

<https://move.ru/objects/9284997659>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79315505614**

**Москва, улица Земляной Вал, 50АС3**

**709 312 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 50АС3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

145.5 м<sup>2</sup>

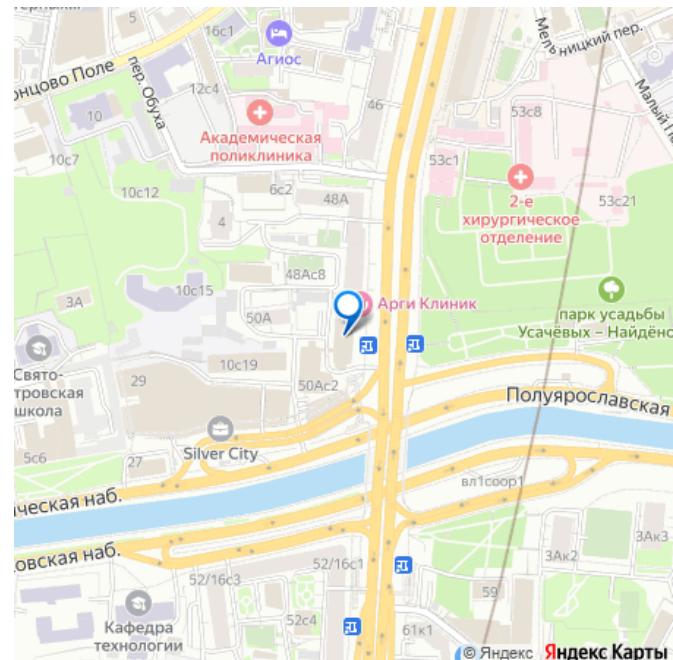
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

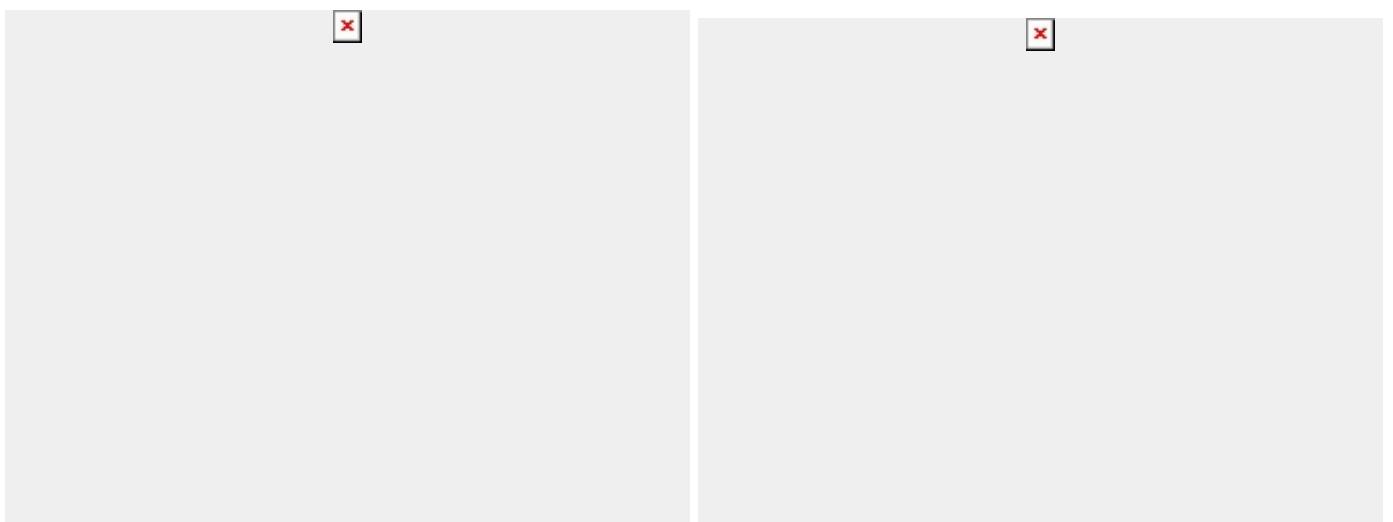
[Коммерческая недвижимость](#)

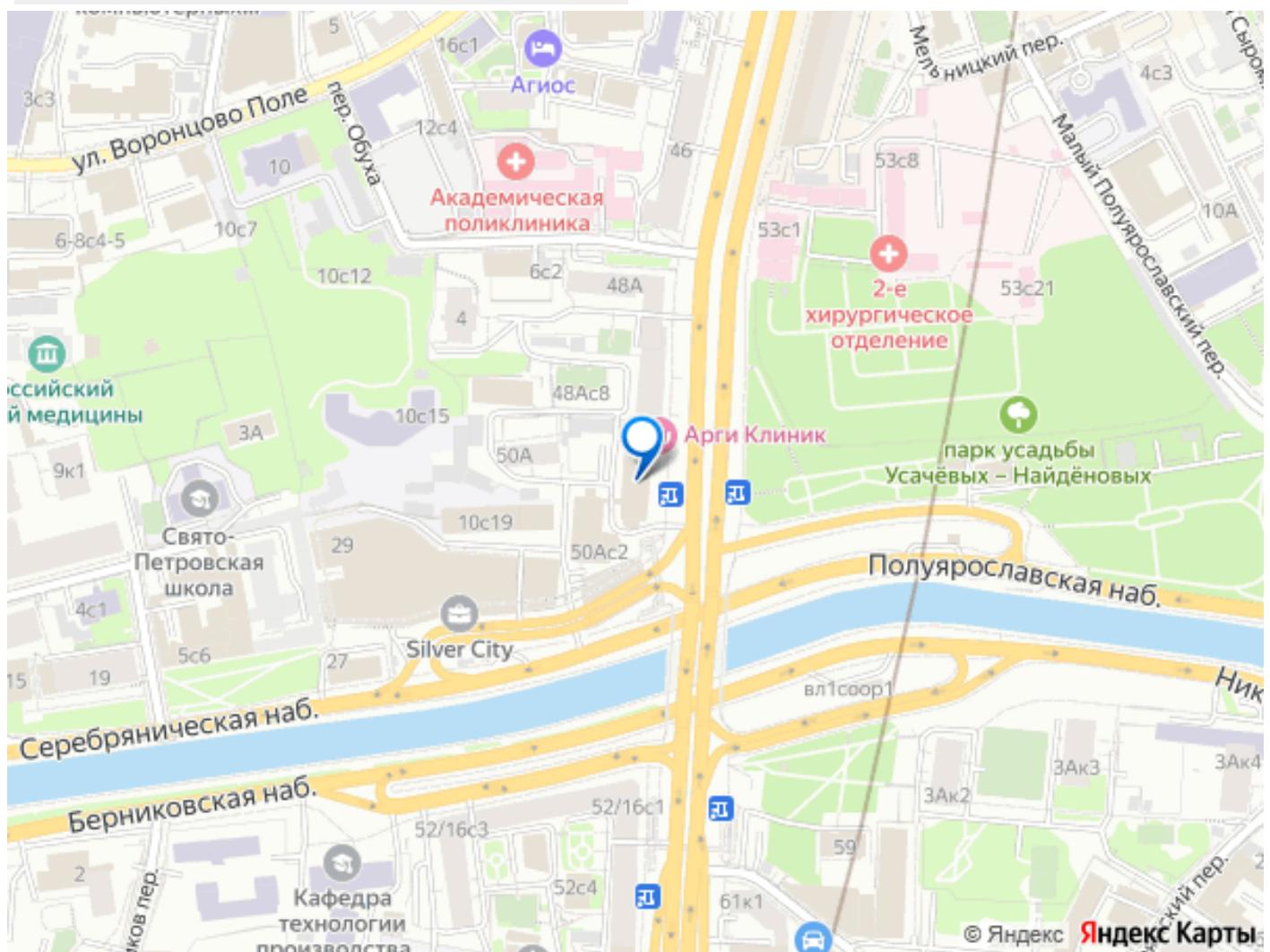


### Описание

STREET-RETAIL. Без комиссии. Аренда от собственника. Аренда помещения 145,5 кв.м. под различные виды деятельности, в том числе общепит, торговлю. Бизнес-центр класса А. 1 этаж. Первая линия Садового кольца. Панорамные витринные окна. Рекламные возможности. Высокая проходимость и посещаемость. Бизнес-центр полностью занят арендаторами. В помещении сделан качественный ремонт, все коммуникации центральные, приточно-вытяжная вентиляция. Локация: ЦАО, район Таганский. 10 минут пешком до м.

Чкаловская, м. Курская и 15 минут до  
м.Таганская. БЦ расположен на пересечении  
Садового кольца и Серебрянической  
набережной. ИФНС 9. Договор заключается с  
собственником. БЕЗ скрытых платежей и  
комиссий. В арендную ставку входят НДС и  
эксплуатационные платежи. Звоните,  
оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России