

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, ул. Земляной Вал, 486

710 000 ₽

Москва, ул. Земляной Вал, 486

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

145.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

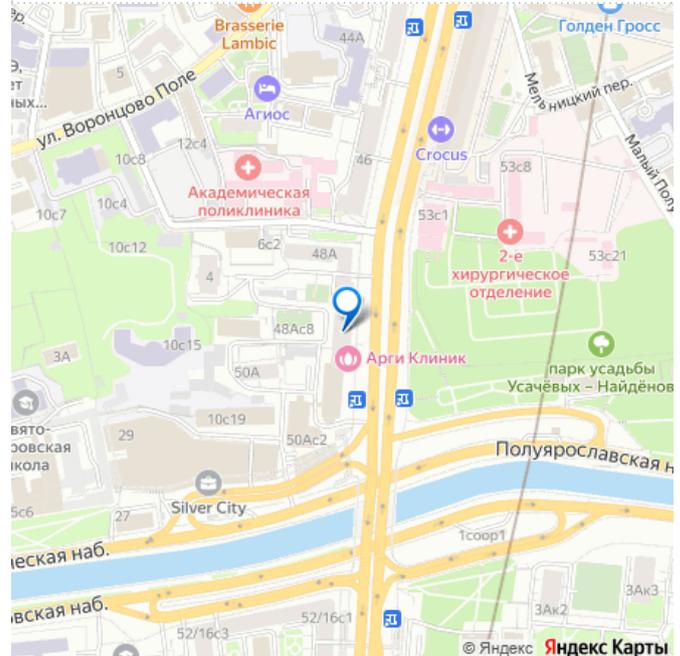
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

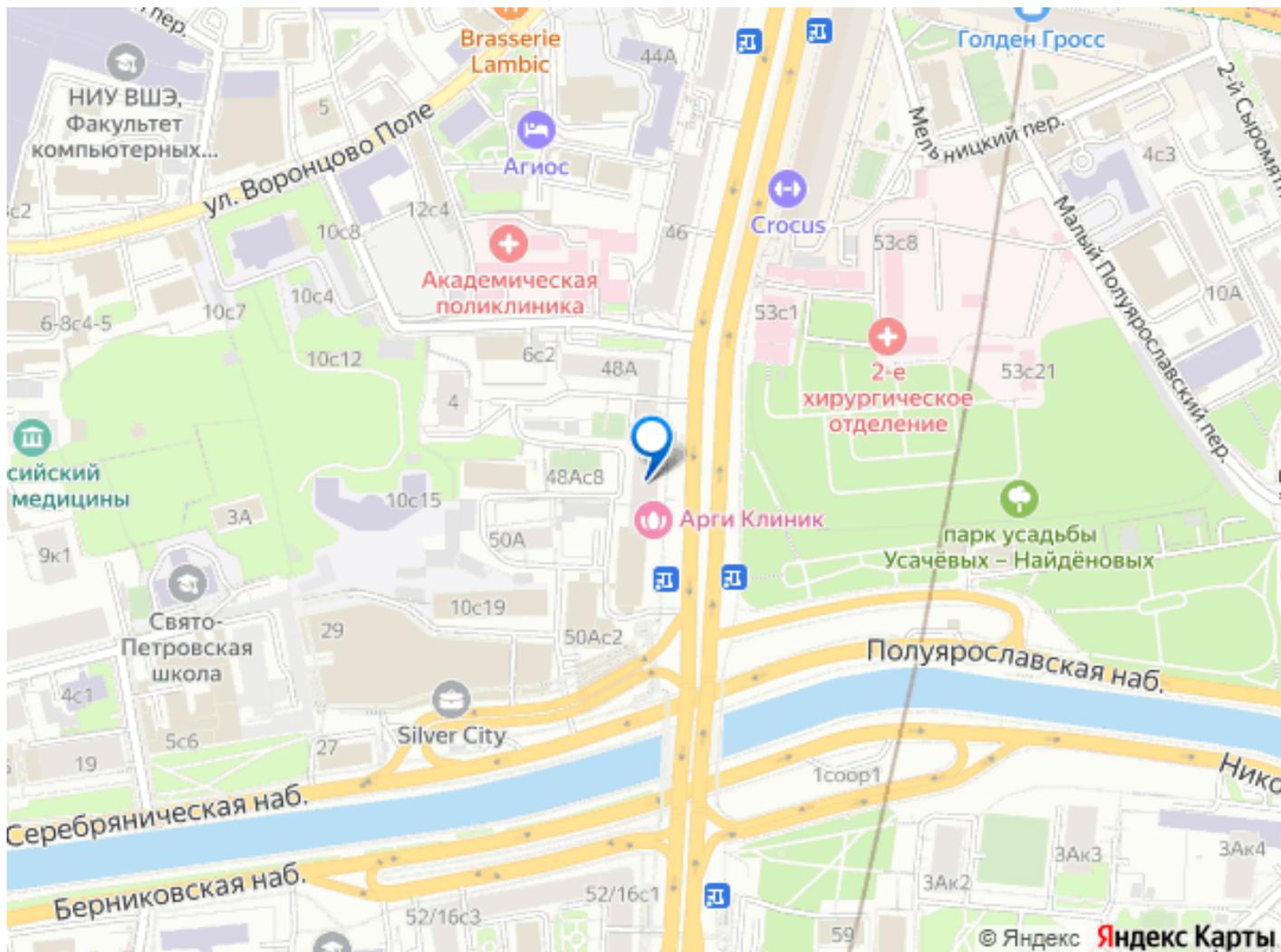
Описание

Помещение под кафе, бар, магазин, салон, офис. Общая площадь 145.5 м² (два зала 90 и 43 м²), с выходом на балкон террасу, ЦАО, м. Курская, Чкаловская, Таганская, ул. Земляной вал, внутренняя сторона садового кольца, Административное здание 9250 м², Витринное остекление в пол, Реклама на фасаде, Отдельный вход в улицы, Свободная планировка, Высота потолка 3,78 метра, Электричество от 50 кВт, Центральные коммуникации (ХГВС), Установлена вытяжка, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация, Состояние с ремонтом, за выездом арендатора общепит -- Долгосрочная аренда – 710.000 рублей в

для заметок



месяц (НДС, эксплуатация включены в стоимость) Депозит 1 месяц, Каникулы по условиям договора. -- Возможно проведение банкетов до 35 человек. -- Возможность работы 24/7.



Move.ru - вся недвижимость России