

Создано: 23.09.2024 в 11:32

Обновлено: 16.01.2026 в 10:47

Москва, Новинский бульвар, 8

539 090 ₽

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

145.7 м²

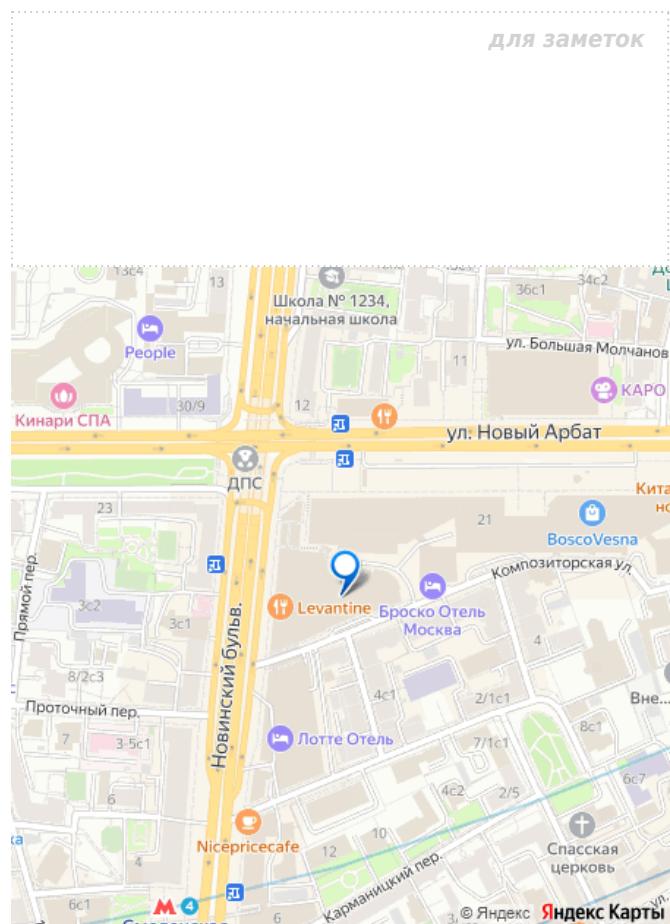
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В современном торговом центре LOTTE класс сдаются в долгосрочную аренду торговые площади на 1 и 2 этажах. Престижная локация: 5 мин. пешком от станции м.

Смоленская. 1-ая линия Садового кольца, на пересечении Новинского бульвара и Нового Арбата. 2 этаж - 145,7 кв.м - закрытый павильон БЕЗ отделки, в бетоне. Нужен ремонт. Панорамное остекление.

Рассматриваем назначение: бытовая техника, парфюмерия, мебель, ювелирка, магазины обуви и одежды, шоу-рум и тд. Продукты, Кофе/Кафе НЕ рассматриваем.

Дополнительная информация о ТЦ: - Системы

центральной приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования - Система пожарной безопасности - Широкополосный интернет, провайдеры: МТС, Билайн - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение - 3- уровневый подземный паркинг - Развитая инфраструктура: БЦ, Азбука Вкуса, рестораны, отель, фитнес и т.д. - Высокий автомобильный и пешеходный трафик.

Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные платежи. 2 обеспечительных платежа.

Звоните и записывайтесь на просмотр!

