

**Москва, Новинский бульвар, 8**

**592 514 ₺**

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

145.7 м<sup>2</sup>

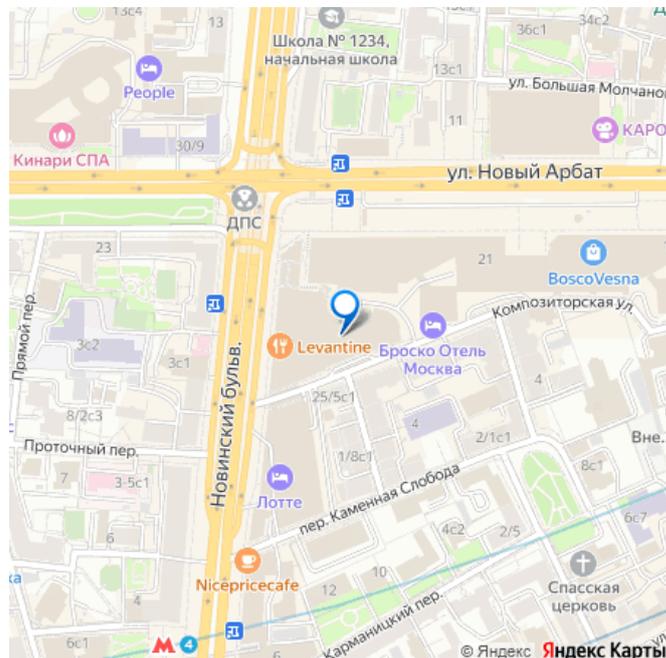
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда! В современном торговом центре LOTTE класс сдаются в долгосрочную аренду торговые площади на 1 и 2 этажах. Престижная локация: 5 мин. пешком от станции м. Смоленская. 1-ая линия Садового кольца, на пересечении Новинского бульвара и Нового Арбата. 2 этаж - 145,7 кв.м - закрытый павильон БЕЗ отделки, в бетоне. Нужен ремонт. Панорамное остекление. Рассматриваем назначение: бытовая техника, парфюмерия, мебель, ювелирка, магазины обуви и одежды, шоу-рум и тд. Продукты, Кофе/Кафе НЕ рассматриваем. Дополнительная информация о ТЦ: - Системы**

центральной приточно-вытяжной вентиляции  
и кондиционирования - Система пожарной  
безопасности - Широкополосный интернет,  
провайдеры: МТС, Билайн - Круглосуточная  
охрана и видеонаблюдение - 3- уровневый  
подземный паркинг - Развитая  
инфраструктура: БЦ, Азбука Вкуса,  
рестораны, отель, фитнес и т.д. - Высокий  
автомобильный и пешеходный трафик.  
Прямой договор с собственником! БЕЗ  
скрытых платежей и комиссий! В арендную  
ставку входят НДС и эксплуатационные  
платежи. 3 обеспечительных платежа.  
Звоните и записывайтесь на просмотр!



