

Создано: 15.01.2026 в 15:31

Обновлено: 18.01.2026 в 03:29

<https://move.ru/objects/9288071196>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Новинский бульвар, 8

339 918 ₽

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

145.7 м²

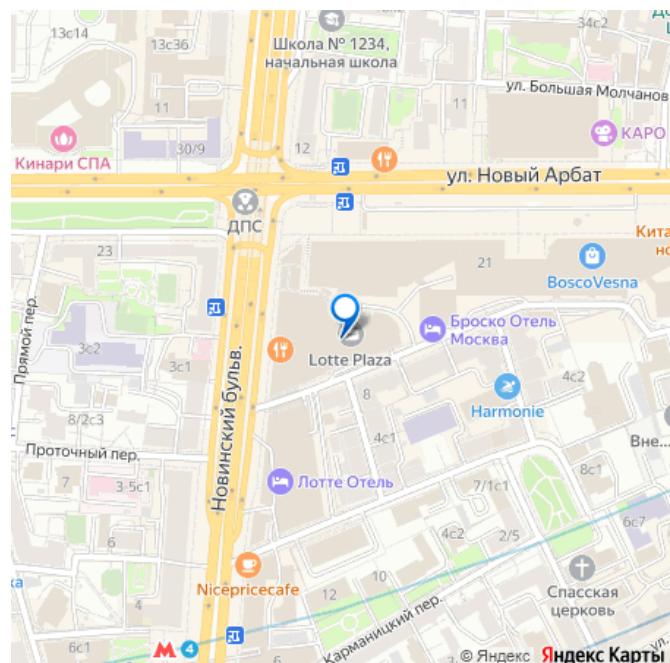
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 6999. Предлагается в аренду торговое помещение в ЦАО. Первая линия домов по Садовому кольцу Новинский бульвар, дом 8. 5 минут пешком от станции метро «Смоленская». Оживленное место с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком в течении всего дня. Престижный бизнес-центр класса А «Лотте Плаза»(Lotte Plaza) находящийся на перекрестке Садового кольца и Нового Арбата. Рядом посольства США и Великобритании, МЦТ, представительства крупных российских и иностранных компаний, магазины,

рестораны, кафе, развлекательные учреждения. В здании бизнес-центра в будние дни постоянно находится более 5000 человек. Место обладает большим потенциалом развития. Помещение расположено на 2-ом этаже 21-этажного здания престижного бизнес-центра класса А. Общая площадь: 145,7 кв.м., высота потолков 4,5 м. без отделки. Центральные коммуникации, свободная планировка, остекление площади по периметру. На этаж ведут 2 эскалатора. С трех сторон этажа есть выходы в бизнес-центр. Централизованное место разгрузки с удобным доступом. В здании имеется 4-х уровневый подземный паркинг. Есть возможность получения алкогольной лицензии. Помещение подходит под: магазин любого направления, аптеки, бытовые услуги, приемный пункт, салоны красоты, иные сферы услуг. Коммерческие условия: Общая площадь: 145.7 кв.м. Арендная ставка: 339 918 руб. в месяц. Арендная ставка за 1 кв.м в месяц: 2 750 руб. Арендная ставка за 1 кв.м в год: 33 000 руб. Форма налогообложения - без НДС
Коммунальные платежи по факту потребления. Депозит в размере 1 арендной платы. Предоплата за 1 месяц. Прямой долгосрочный договор. Арендные каникулы по договоренности.



