

Создано: 15.01.2026 в 18:30

Обновлено: 17.01.2026 в 19:43

<https://move.ru/objects/9288045219>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Новочеремушкинская улица, 27

**510 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 27

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

145.8 м<sup>2</sup>

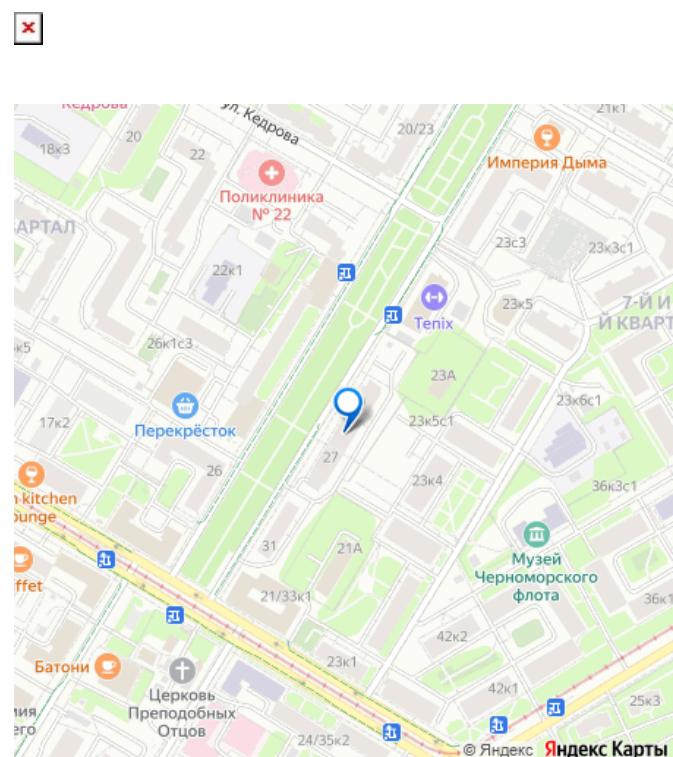
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 157664. Аренда нежилого помещения свободного назначения по адресу Новочерёмушкинская, дом 27. Объект расположен на первом этаже 13-этажного жилого дома. Первая линия. Отлично просматривается с проезжей части и находится в легком доступе для потенциальных клиентов. Находится на основном пути следования жителей района к станции метро Академическая. Остановка общественного транспорта в непосредственной близости. Метро Профсоюзная 1115 мин. пешком. Метро

Академическая 1115 мин. пешком

Технические характеристики: Общая площадь: 145,8 м<sup>2</sup>, 1-й этаж в 13-этажном жилом доме, Отдельные входы: 2 (два).

Высота потолков: 4.5 м, Электрическая мощность: 28,5 кВт, Коммуникации: Центральные (холодное/горячее водоснабжение, канализация), мокрая точка, Парковка наземная перед фасадом.

Состояние: Подготовлено к чистовой отделке.

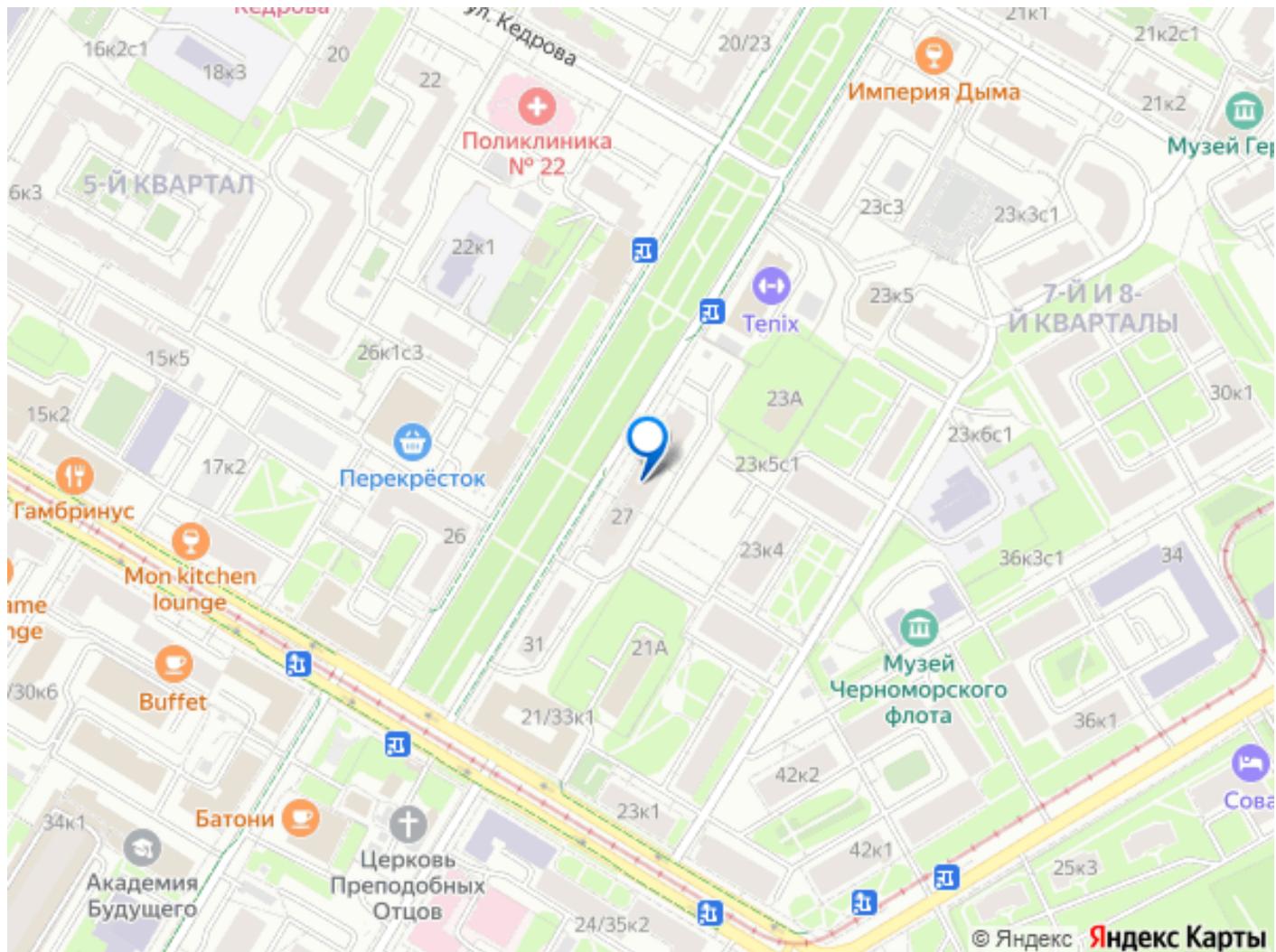
Возможно деление помещения на 2 независимых блока условия обсуждаются индивидуально. Коммерческие условия:

Арендная ставка в месяц: 510 000 ?

Стоимость за 1 м<sup>2</sup> в месяц: 3 498 ?

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по факту потребления.





Move.ru - вся недвижимость России