

Создано: 15.01.2026 в 18:30

Обновлено: 17.01.2026 в 19:43

<https://move.ru/objects/9288045219>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Новочеремушкинская улица, 27

510 000 ₽

Москва, Новочеремушкинская улица, 27

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

145.8 м²

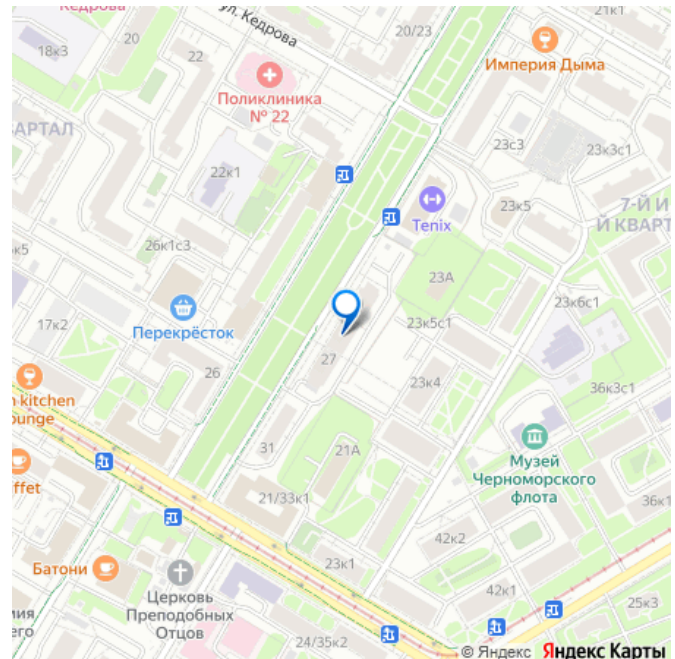
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 157664. Аренда нежилого помещения свободного назначения по адресу Новочерёмушкинская, дом 27. Объект расположен на первом этаже 13-этажного жилого дома. Первая линия. Отлично просматривается с проезжей части и находится в легком доступе для потенциальных клиентов. Находится на основном пути следования жителей района к станции метро Академическая. Остановка общественного транспорта в непосредственной близости. Метро Профсоюзная 1115 мин. пешком. Метро

Академическая 1115 мин. пешком

Технические характеристики: Общая

площадь: 145,8 м?, 1-й этаж в 13-этажном

жилом доме, Отдельные входы: 2 (два).

Высота потолков: 4.5 м, Электрическая

мощность: 28,5 кВт, Коммуникации:

Центральные (холодное/горячее

водоснабжение, канализация), мокрая точка,

Парковка наземная перед фасадом.

Состояние: Подготовлено к чистовой отделке.

Возможно деление помещения на 2

независимых блока условия обсуждаются

индивидуально. Коммерческие условия:

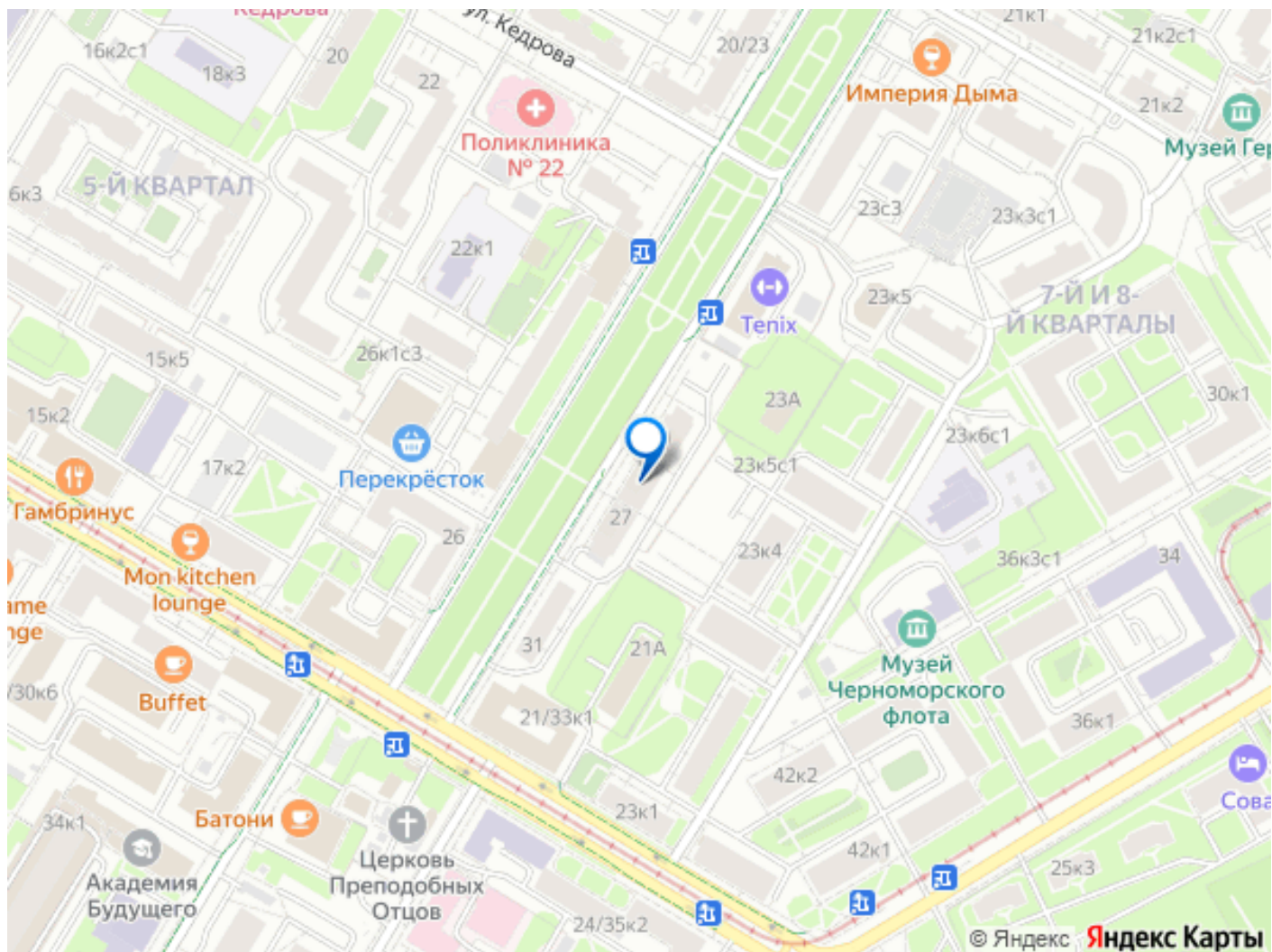
Арендная ставка в месяц: 510 000 ?

Стоимость за 1 м? в месяц: 3 498 ?

Коммунальные платежи оплачиваются

отдельно по факту потребления.





Move.ru - вся недвижимость России