

🕒 Создано: 24.02.2025 в 16:19

Обновлено: 21.01.2026 в 06:21

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

851 996 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

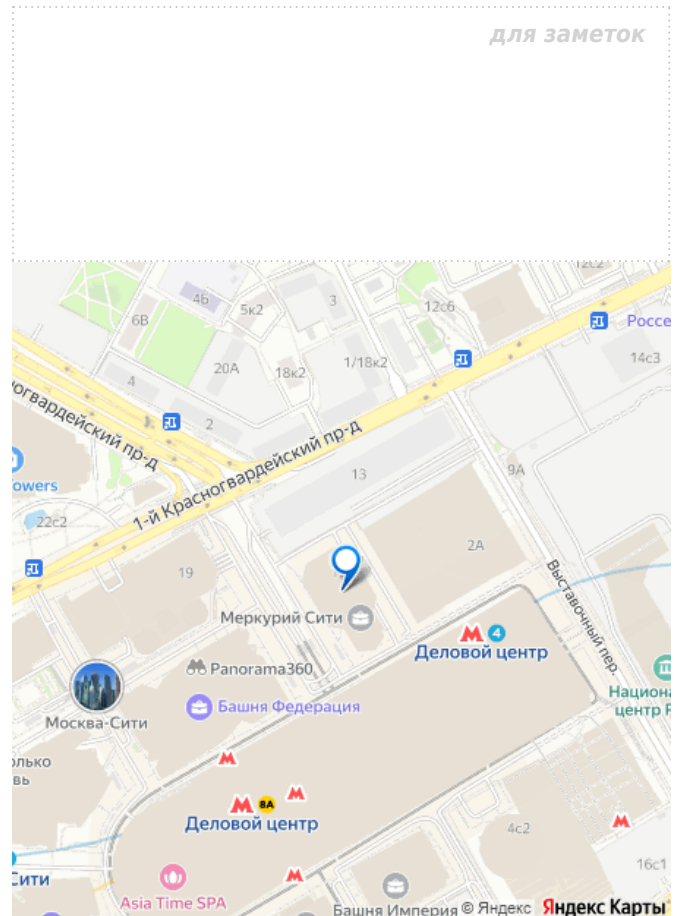
Сдаю

Раздел

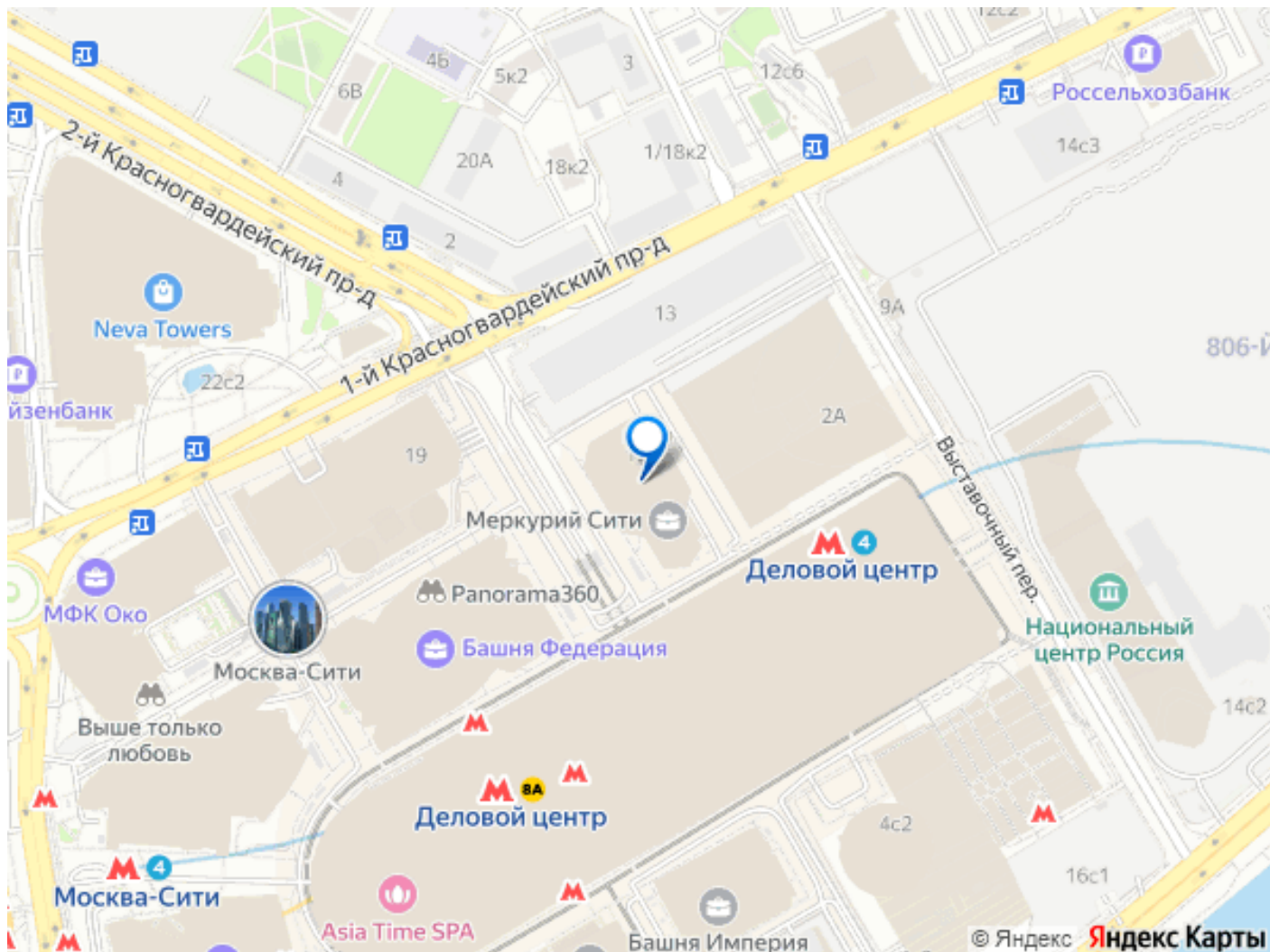
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение от собственника. С агентами не работаем Лот: 28442. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в сердце Москвы Торговая площадь в башне «Меркурий Сити» предлагает уникальную возможность для бизнеса в одном из самых престижных районов Москвы — ММДЦ «Москва-Сити». Объект находится в Пресненском районе, на 1-м Красногвардейском проезде, всего в 4 минутах пешком от станции метро «Выставочная» и рядом со станцией



«Деловой центр». Это обеспечивает легкий доступ для клиентов и сотрудников. Высокий пешеходный трафик Ежедневный пешеходный трафик составляет около 8500 человек, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Расположение на -1 этаже торговой галереи делает объект особенно привлекательным для розничной торговли и услуг. Современные технические характеристики Помещение находится в состоянии shell&core, что дает возможность адаптировать пространство под индивидуальные нужды бизнеса. Высота потолков составляет 5 метров, что позволяет реализовать самые смелые дизайнерские решения. Мощность электроэнергии в 30 кВт обеспечивает надежное функционирование любого оборудования. Удобства и инфраструктура Объект оснащен витринами и остеклением, что обеспечивает отличную видимость и привлекает внимание посетителей. Также имеются точки подключения водоснабжения и канализации, что расширяет возможности использования помещения. Свободный доступ и безопасность Входная группа с свободным доступом обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников. Безопасность и комфорт пребывания гарантированы высоким уровнем обслуживания и инфраструктуры башни «Меркурий Сити». Эта торговая площадь — идеальный выбор для бизнеса, стремящегося к успеху в динамичной и престижной среде. Не упустите возможность арендовать пространство в одном из самых востребованных деловых центров Москвы. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.



Move.ru - вся недвижимость России